

Создано: 15.08.2025 в 14:37

Обновлено: 01.12.2025 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9286424316>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79118278990

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

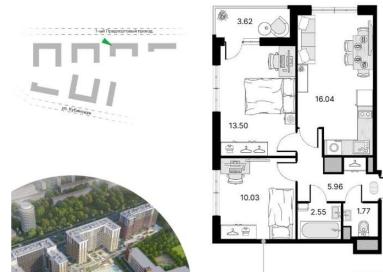
10/12



для заметок

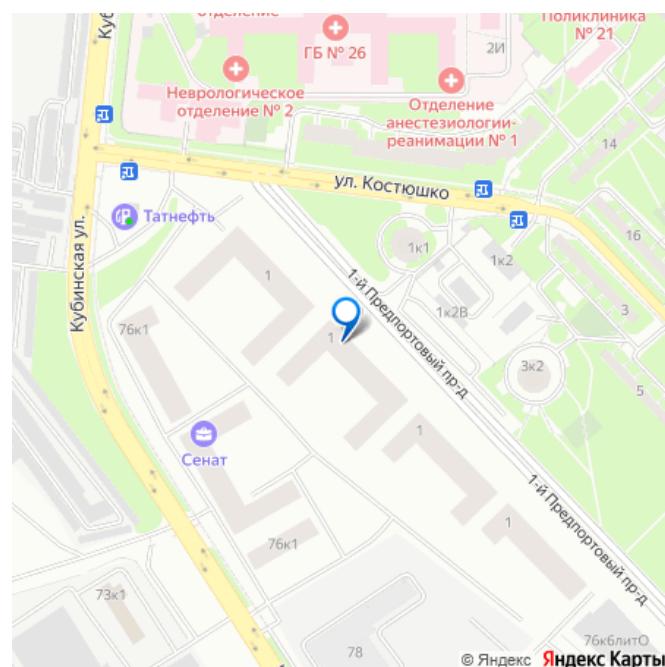
2 - К квартира , ЖК Сенат
Корпус 1.2 , Секция 3.1 , этаж 10/12

ПРОСТО 4



- Вид во двор и на 1-й Предпортовый проезд
- ст. м Московская 20 минут пешком
- Въезд на ЭСД 3 минуты транспортом
- Аэропорт Пулково 10 минут транспортом
- Живописные Пушкин и Павловск 20 минут на транспорте

move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса «Сенат». Квартира Общей площадью 50 кв.м., жилой площадью 23,50 кв.м., с кухней 16,04 кв.м., санузел раздельный (1,77 и 2,55), коридор 5,96 лоджия 3,62 кв.м., расположенная на 10м этаже в 12ти этажном монолитном доме. Срок сдачи III кв. 2025, корпус 1.2 (1 очередь). Отделка Nord Line White ВК: Для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате -

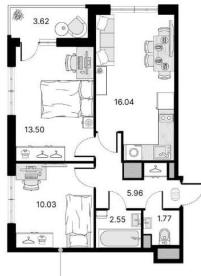
крупноформатная керамическая плитка и система Теплый пол. Установлена сантехника. Межкомнатные двери белого цвета. Остекленные в кухне, глухие в комнатах и санузлах. Завершенная отделка балконов и лоджий. На полу - керамогранит.

ЖК Сенат В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура: престижные гимназии и лицеи, детские сады и больницы, крупные супермаркеты, видовые рестораны, спортивные комплексы и фитнес-центры. В самом комплексе появятся школа и детский сад с бассейнами, а также детский клуб. Центральная входная группа с ресепшен, лаундж-зонами и камином. В парадной каждого дома уютное пространство с дизайнерской мебелью, панорамными окнами. Квартал в ЖК объединит пешеходный бульвар с воздушным мостом.

Транспортная доступность ЖК находится в 20-25 минутах ходьбы от станции метро Московская. 20 минут езды до центра Петербурга. 15 минут езды до аэропорта. КАД и ЗСД — в пяти минутах езды. Один взрослый собственник, обременение Банка Санкт-Петербурга, продажа по переуступке.

2 - К квартира , ЖК Сенат
Корпус 1.2 , Секция 3.1 , этаж 10/12

ПРОСТО⁴



- Вид во двор и на 1-ый Предпортовый проезд
- ст. м Московская 20 минут пешком
- Въезд на ЗСД 3 минуты транспортом
- Аэропорт Пулково 10 минут транспортом
- Живописные Пушкин и Павловск 20 минут на транспорте

move.ru

