

Создано: 12.11.2025 в 11:04

Обновлено: 14.01.2026 в 22:56

<https://spb.move.ru/objects/9286556585>

ArtHouse, ArtHouse

**79810123384**

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 11

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

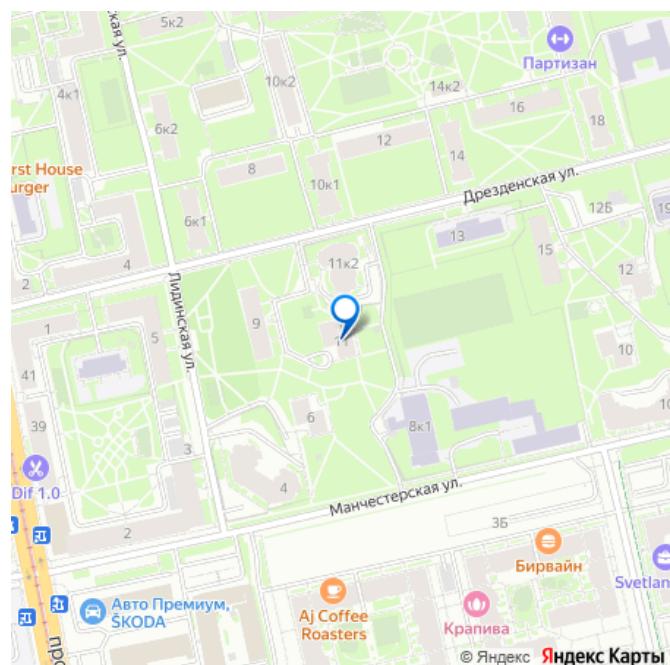
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

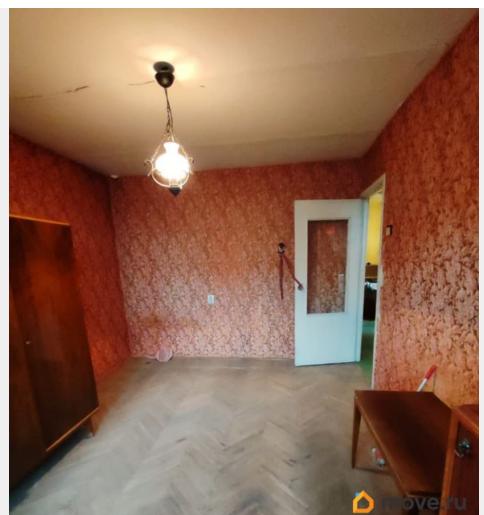
Покупка в ипотеку

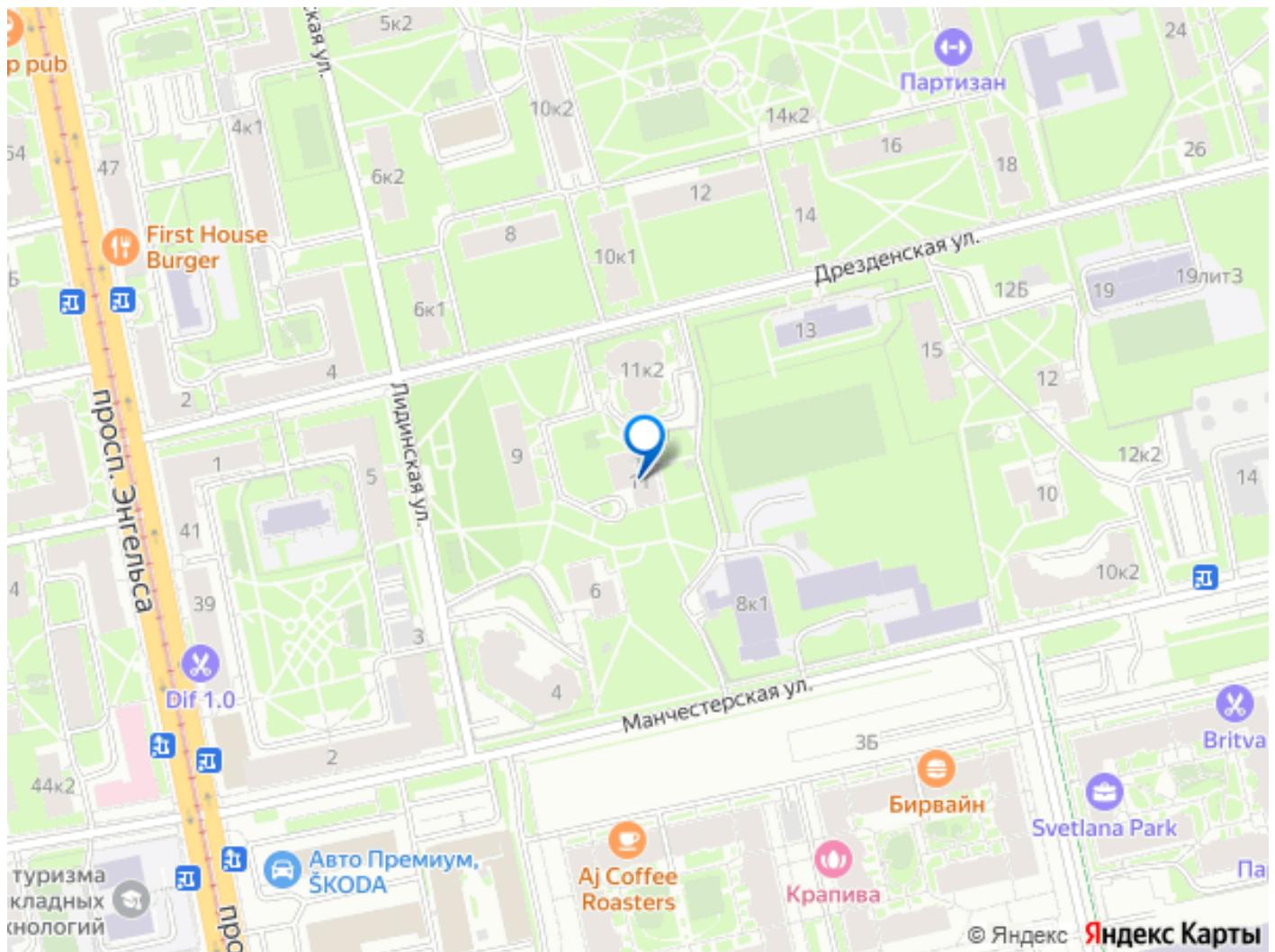
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В прямой продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме на ул. Дрезденской. Дом ухоженный, парадная чистая, дворы всегда убраны. Квартира без ремонта (сейчас наводим порядок, убираем лишнюю мебель, будет вызван клининг). Площадь квартиры 49,8 кв.м, удобная планировка, с большим балконом, расположена на десятом этаже. Кирпичный дом, на каждом полуэтаже - всего по 3 квартиры. Большие окна в каждой комнате дают много света. Санузел раздельный. Дом построен в 1969 году. Железобетонные перекрытия, толстые кирпичные стены гарантируют тепло- и звукоизоляцию. Перед окнами расположен небольшой сквер - в теплое время года всегда зелено. Дом расположен между двумя зелеными зонами - Удельным парком и парком Сосновка. Здесь спокойно и комфортно находиться в любое время года - полноценная инфраструктура, пешая доступность станции метро Удельная, зеленые дворы, места для прогулок. В квартире уютно и тепло. Идеально как для жизни, так и для сдачи в аренду. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Никто не прописан, быстрый выход на сделку. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России