

Создано: 13.11.2024 в 00:27

Обновлено: 11.02.2026 в 17:45

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,  
13К1

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 13К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286589957>

Людмила Малхасьян, Русский Фонд  
Недвижимости  
**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

334596 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с панорамным видом на парк на 4 этаже Предлагаем вам не просто квартиру, а готовое место для комфортной жизни в престижном районе с развитой инфраструктурой и зелёными зонами.

Ключевые преимущества: Идеальная планировка: Две большие изолированные комнаты (13 и 18 кв.м), практичная кухня с гарнитуром, удобная прихожая со встроенным шкафом, кладовая и раздельный санузел. Готовность к заселению: Проведён косметический ремонт: свежие обои, ровные потолки, установлены современные пластиковые окна. Вещи упакованы — вам останется только внести свои. Великолепный вид и экология: Окна на солнечную сторону открывают живописную панораму на ухоженный парк имени Фомина с прудом.

Кругом много зелени, тишины и свежего воздуха. Комфортная жилая среда: Два лифта (пассажирский и грузовой), всего по три квартиры на площадке. Во дворе находятся школа и детский сад. Развитая инфраструктура: Транспорт: 12 минут неспешной прогулки или 2 остановки на транспорте до станции метро «Просвещения». Всё под рукой: В шаговой

доступности супермаркеты («Пятерочка», «Магнит»), поликлиника, спортивная и художественная школы, пункты выдачи заказов. Досуг и шопинг: Рядом крупные торговые центры «Гранд Каньон» и «Норд». Чистые документы: Квартира в собственности у одного взрослого человека более 5 лет. Никаких обременений. Прямая, быстрая и безопасная сделка. Идеальный вариант для семьи с детьми или для тех, кто ценит спокойствие, зелень и удобство!





