

Создано: 14.11.2025 в 19:55

Обновлено: 04.12.2025 в 14:26

## Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 38

# 12 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 38

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

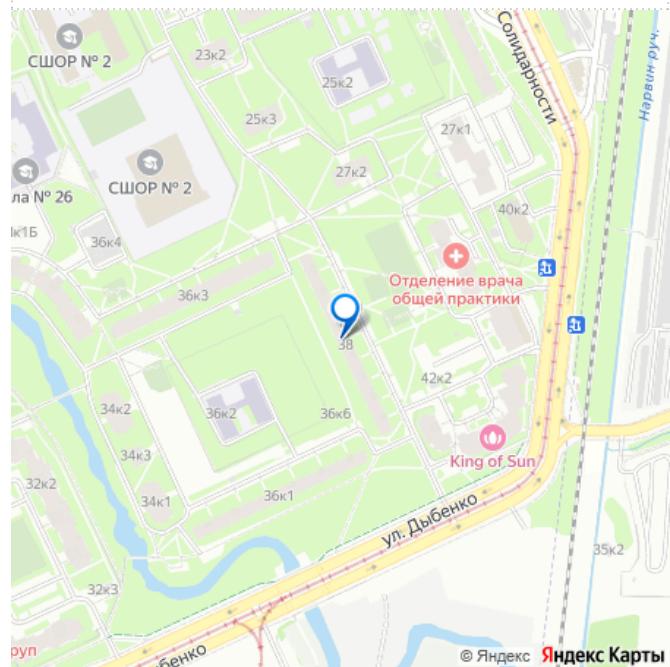
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-к квартира 50м<sup>2</sup> в десяти минутах от метро Улица Дыбенко. Прямая продажа. Один собственник. Никто не проживает и не прописан. Без перепланировок, обременений и долгов.

Подходит под ипотеку. Материнский капитал не использовался. Окна выходят на две стороны, во двор и на пешеходную зону с деревьями. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой окон, электрики, инженерных коммуникаций, счетчиков воды. Вся мебель и техника абсолютно новые, остаются покупателям.

Кухня 9,5 кв.м. эргономично разделена на 2 зоны: одна идеально подходит для кулинарных экспериментов, в другой будет уютно собраться за круглым столом.

Оборудована стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (газовая варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины). Спальня 14 кв.м. с кроватью 160\*200 с подъемным механизмом.

Свободное пространство оставляет возможность дооборудовать спальню шкафом, туалетным столиком или компьютерным местом. Вторая комната 16 кв.м. может стать для вас гостиной, детской, кабинетом или любым другим пространством по вашему желанию. Ванная с просторным душем, зеркалом с подсветкой, тумбой для хранения и электрическим

полотенцесушителем. Санузел с инсталляцией, гигиеническим душем и водонагревателем. Просторная прихожая 7 кв.м. со встроенным в нишу шкафом для верхней одежды, пеналом для необходимых мелочей, скрытым местом для роутера, пуфиком и вешалкой. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто мечтает о своём новом уютном жилье и близости метро.

Продуманные до мелочей детали, гармоничная мебель и приятные виды за окнами создают теплую и гостеприимную атмосферу в квартире. Рядом расположены: парк Есенина, школы и детские сады, СШОР 2, детская школа искусств имени М. И. Глинки, поликлиники, магазины и торговые центры, детские и спортивные площадки. Дворы утопают в зелени. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого уютного жилья!

