

Создано: 17.11.2025 в 14:05

Обновлено: 17.11.2025 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9286635909>

Агент

79818977657

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 18

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

да

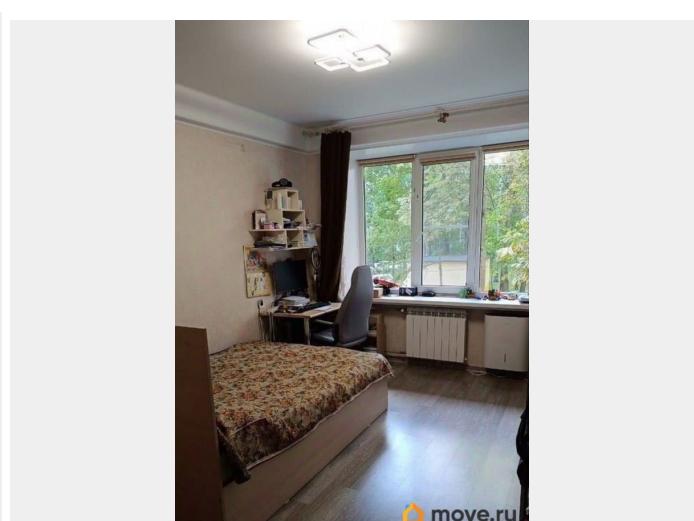
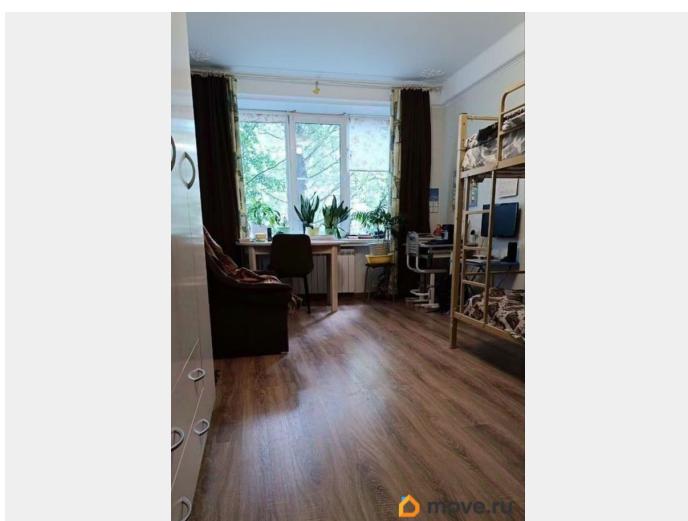
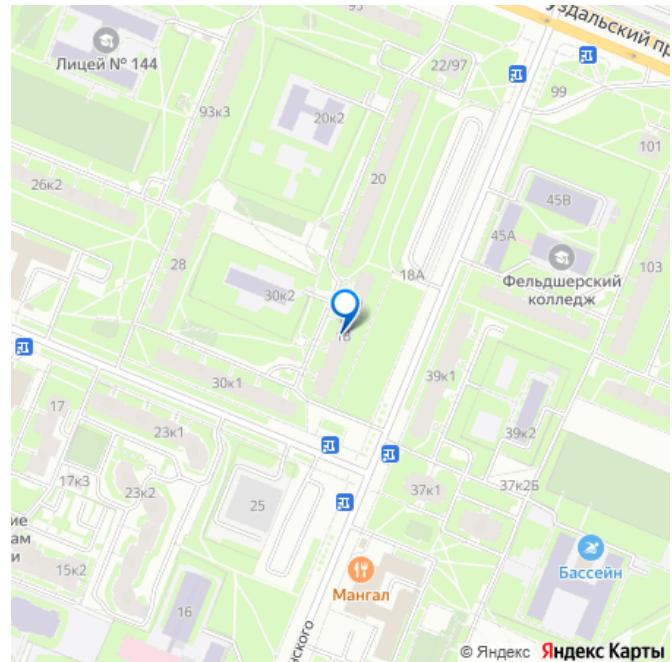
возможна ипотека

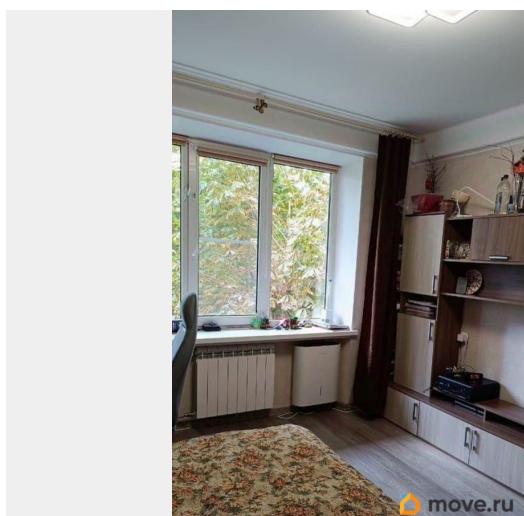
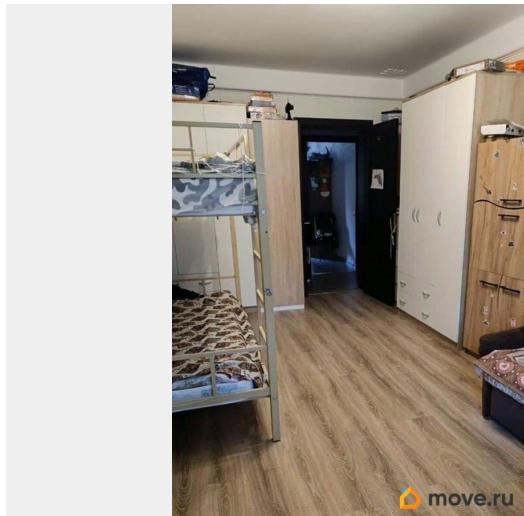
Описание

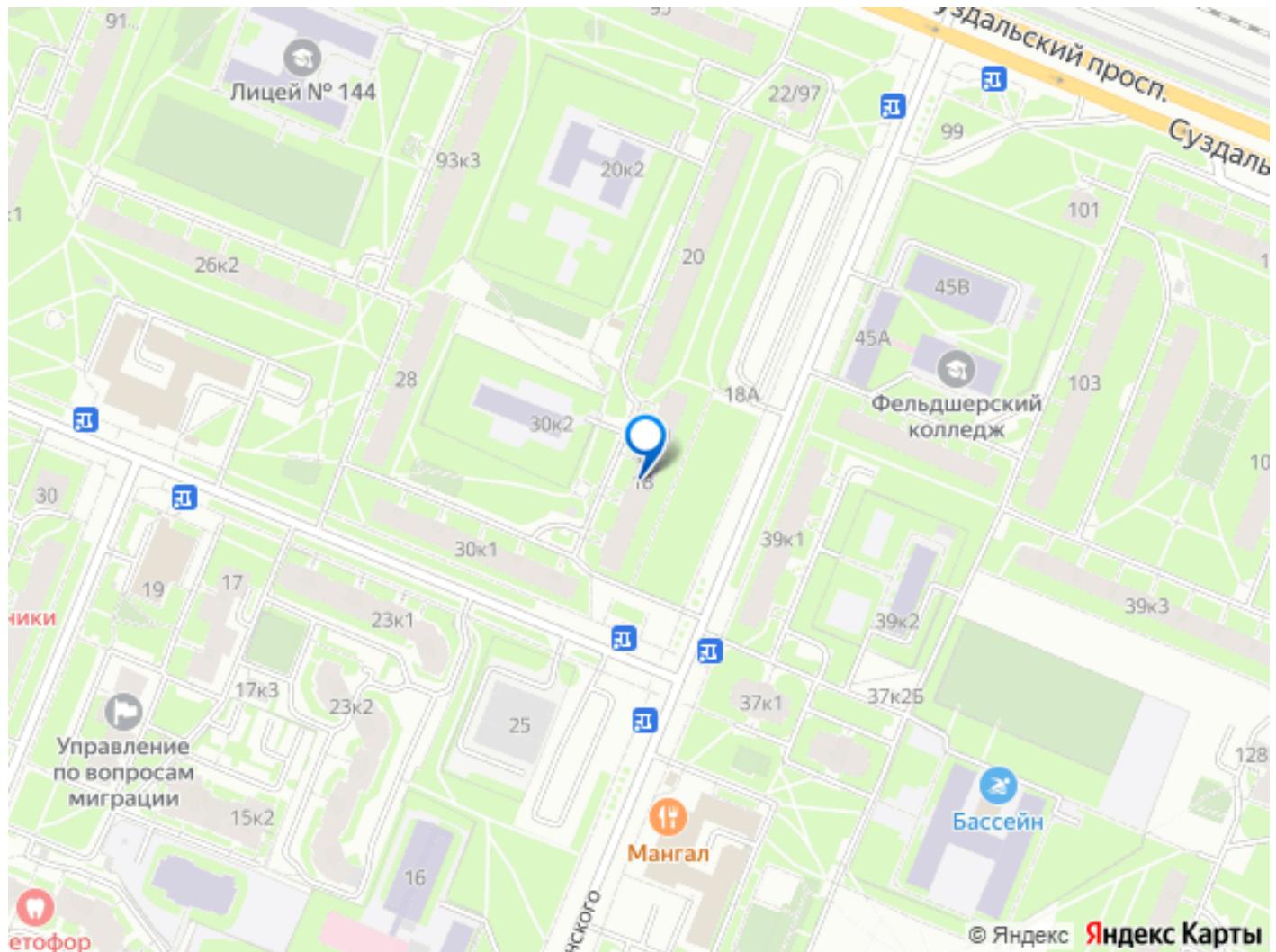
Продаётся двухсторонняя двухкомнатная



квартира с изолированными комнатами (17,8 + 13,4). Окна кухни и спальни выходят на зелёный двор, а окна второй комнаты на улицу. От проезжей части отделяет широкая зелёная зона с деревьями и кустами. Летом в квартире не жарко, а зимой не холодно. В квартире поменяны батареи в двух комнатах, что позволяет регулировать подачу тепла в квартире. Также в обеих комнатах поменяны полы (керамзит Knauf, сверху ламинат 33 кл.). В спальне установлен Бризер АТМЕЕХ, который очищает приточный воздух и не пропускает уличный шум, сам при этом работает очень тихо. Есть кладовка между комнатами. Мебель и техника в квартире остаётся частично по договорённости. Трубы частично поменяны, старая проводка заменена на новую, установлены счётчики воды. В квартире 4 собственника: два взрослых и два ребёнка. В собственности более 5 лет. Обременений нет. Дом в шаговой доступности от метро. Рядом детские сады, школы, магазины, поликлиника. Недалеко выезд на КАД. Домом управляет ТСЖ. В подъезде не пахнет подвалом и сыростью, всегда чисто. Соседи тихие, спокойные.







Move.ru - вся недвижимость России