

Создано: 20.11.2025 в 20:32

Обновлено: 26.01.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 12К1**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

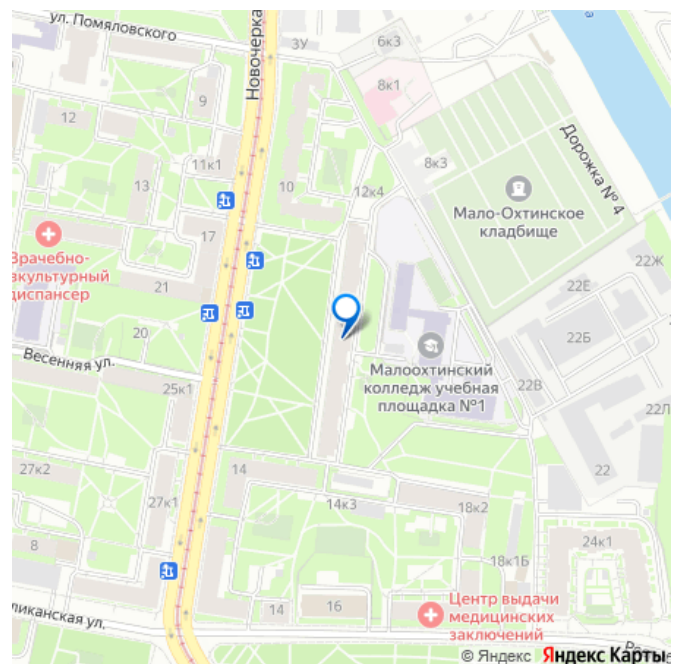
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286782930>

**А и Б Агентство Недвижимости и
Бизнес партнёры, А и Б Агентство
Недвижимости и Бизнес партнёры
79119335102, 7911902
9154**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

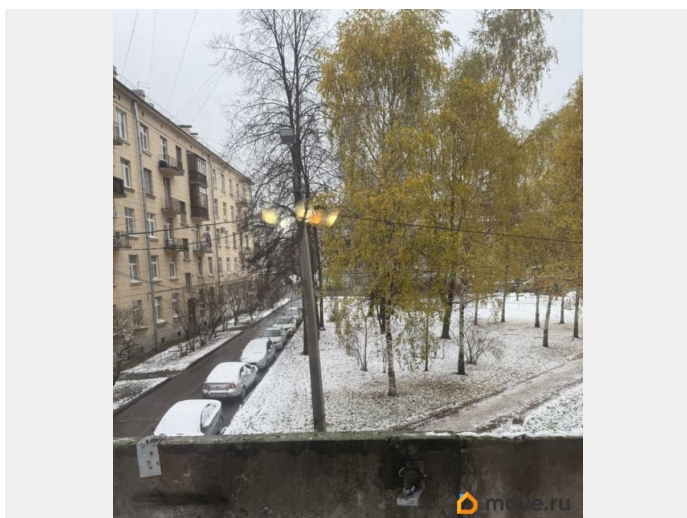
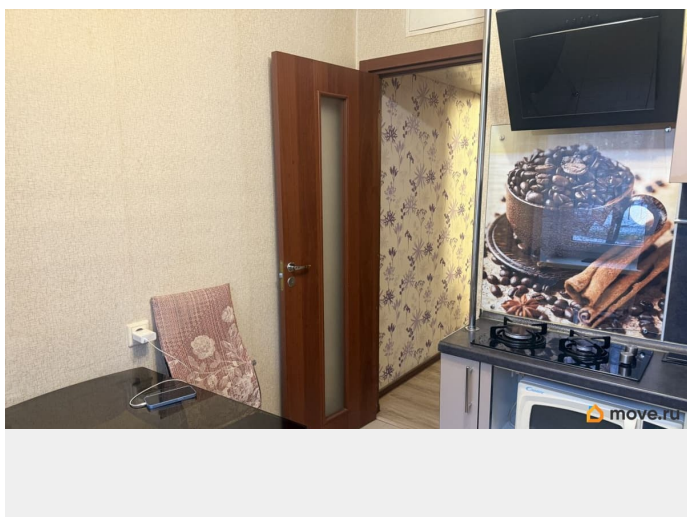
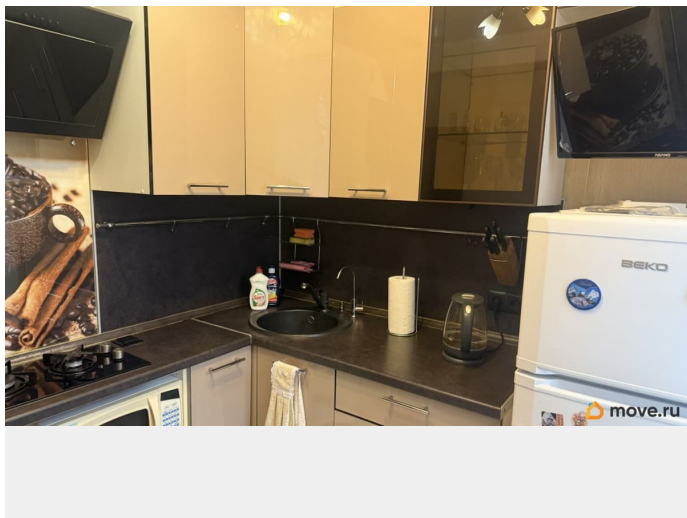
да

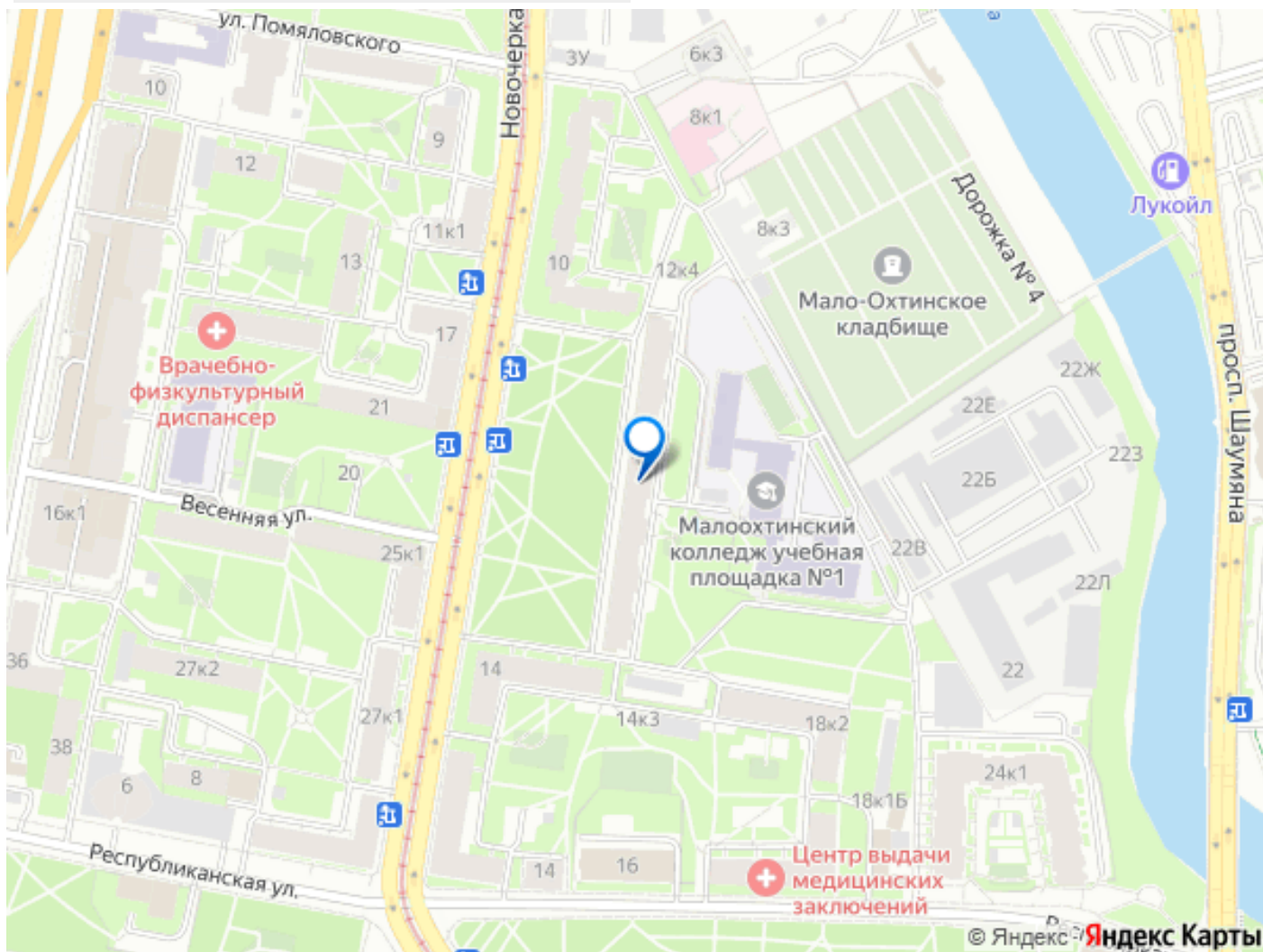
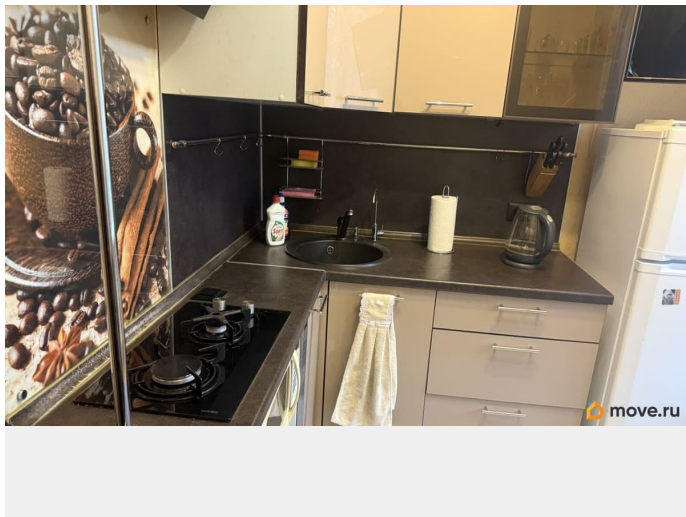
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Новочеркасская, всего в 7 минутах пешком от станции. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома 1972 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 32 кв. м жилая площадь и 6 кв. м кухня. Высота потолков 2,52 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, 18м и 14м, изолированные окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. На кухне удобно готовить и собираться всей семьей. Санузел раздельный, что очень удобно для утренних сборов.. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и места для прогулок, где можно провести время с семьей или друзьями. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до разных достопримечательностей города. Квартира продается в Прямой продаже, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке,

квартира без обременений Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России