

Создано: 27.11.2025 в 12:39

Обновлено: 10.01.2026 в 05:29

<https://spb.move.ru/objects/9286906235>

Собственник

**79117908603**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

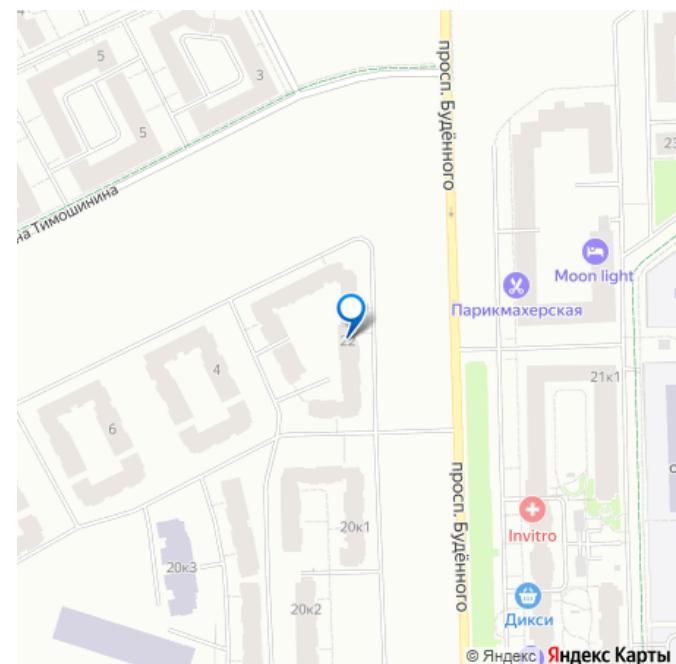
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

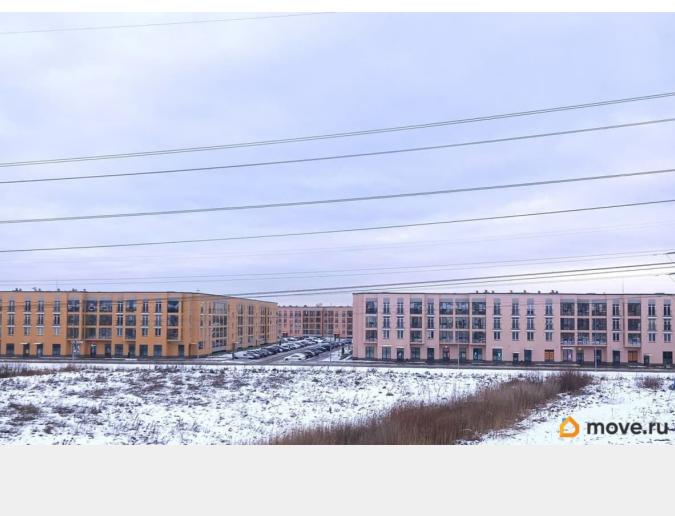
да

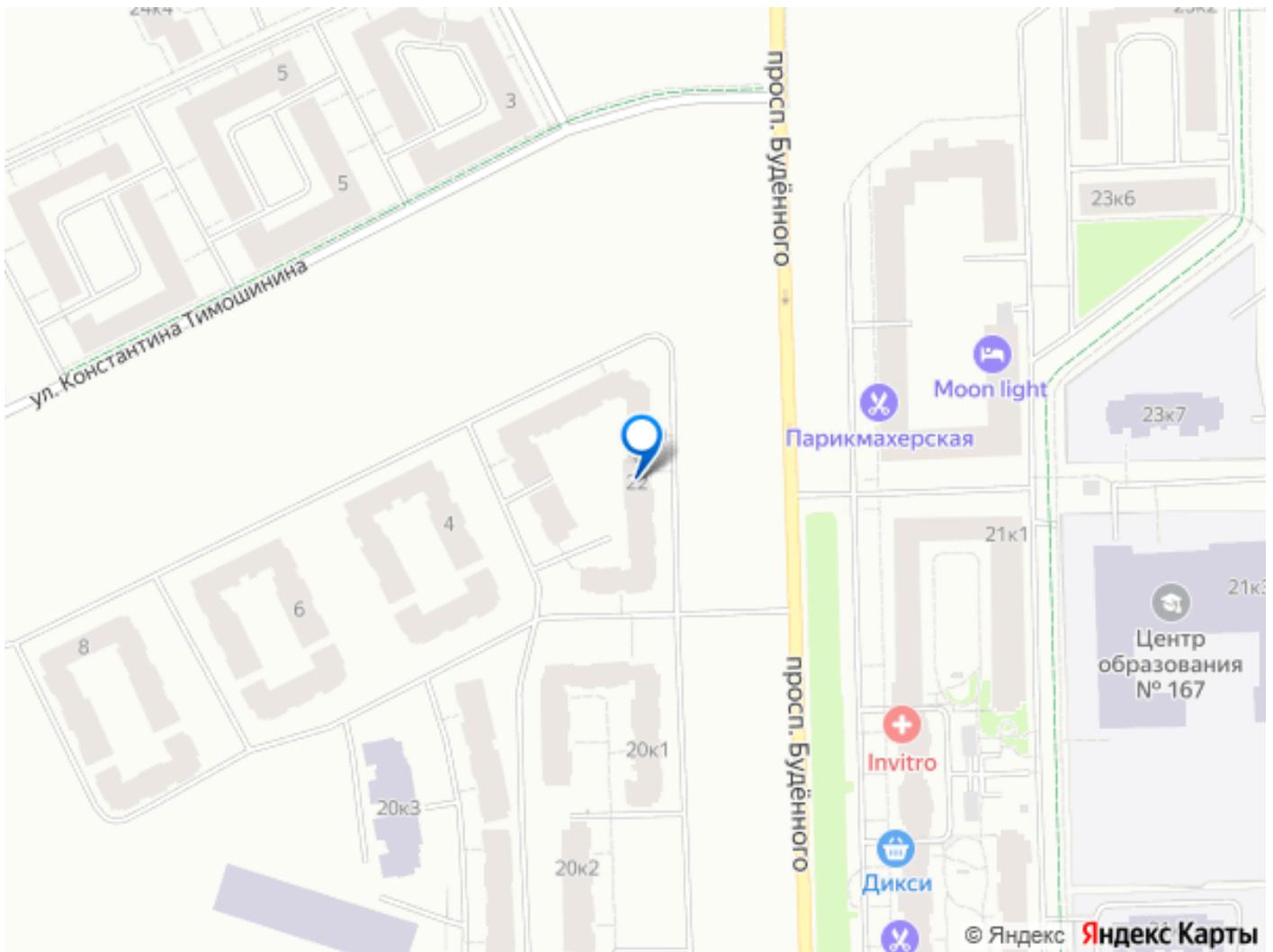
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с большой кухней в современном жилом комплексе Дворцовый фасад. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 21,7 кв. м — жилая площадь и 17 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 3м этаже 4х-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она готова к комфорtnому проживанию. На полу в комнатах и коридоре - кварц-виниловый ламинат. На стенах в сан.узлах - керамическая плитка на всю высоту; на полах в сан.узлах - керамическая плитка, теплый пол. Потолки натяжные во всей квартире. Пол остекленных лоджий - керамическая плитка. Прочные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. Продуманное зонирование пространства, два раздельных санузла с ванной и душевой кабиной, 2 просторные лоджии с панорамными окнами, делают эту квартиру идеальным местом для

жизни. Окна выходят на улицу и закрытый благоустроенный двор. Дом оборудован грузовым лифтом. Безопасная входная группа, видеокамеры. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Для детей - огромная площадка с большим количеством качелей. Жилой комплекс будет поддерживаться надежной УК в отличном состоянии, обеспечивая комфорт и безопасность жителей. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады и школы. В самом ЖК предусмотрена школа и детский сад с бассейнами. Рядом с домом разобьют Верхний парк с фонтанами. В шаговой доступности гипермаркет Лента, Лемана про, Мобельбург. В дальнейшем на 1x этажах ЖК будут открыты магазины, салоны красоты кафе. ЖК расположен в прекрасном Экологичном районе Санкт-Петербурга в окружении множества огромных парков. В шаговой доступности дворцово-парковые ансамбли Стрельны, Константиновский дворец и Петергоф. 15 минут на машине до обустроенных пляжей Финского залива. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта. До станции метро «Ветеранов», Автово можно добраться на автобусе, автомобиле за 20 минут. 5 минут до КАД. Рассматриваем все виды оплаты. Ключи получены. Показы в удобное для вас время. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России