

🕒 Создано: 04.10.2025 в 22:59

Обновлено: 13.12.2025 в 06:29

<https://spb.move.ru/objects/9286940788>

**Лариса Климова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111794335**

**Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,  
62**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 62

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

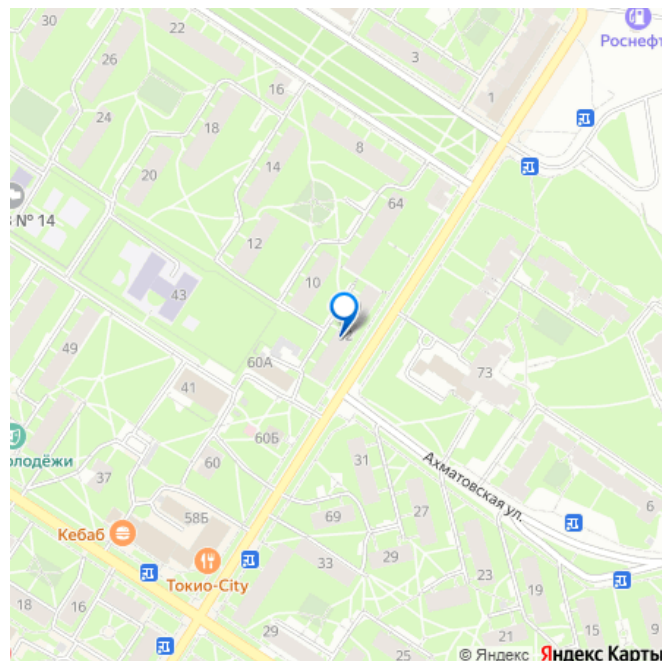
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118966409 Уютная и просторная 2-х комнатная квартира, с косметическим ремонтом . Исторический центр Пушкина , в кирпичном доме с индивидуальной планировкой. Тихий двор утопает в зелени . Низкая квартплата! Перекрытия железобетонные, толстые кирпичные стены - очень тепло и тихо. Высота потолка - 2,5 м. Просторный подъезд с широкой лестницей. Крыша в отличном состоянии. Спокойные, приличные соседи! Прекрасная транспортная доступность - 7 минут пешком до ж/д станции Царское Село (30 мин на комфортной электричке до центра города - Витебский вокзал), остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, школа, детский сад во дворе, парковка во дворе и за шлагбаумом (20 минут пешком или 5 минут на транспорте до Екатерининского парка, царского дворца, детского парка Точка Сити и других аттракционов). До выезда из Пушкина - 5 минут! Детский сад 18 и школа с математическим уклоном 530 в 5-10 минутах ходьбы. Центральный рынок и Гостиный двор (бутики, кафе..), банки в 10-15 минутах ходьбы. Прямо во дворе располагаются химчистка, ветеринарная клиника и Пятерочка, мастерские (обувные, часовые).



ПРЯМАЯ БЫСТРАЯ ПРОДАЖА! БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ (маткапитал не использовался) , ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Один совершеннолетний собственник (на сделке будет лично). Мы готовы к маткапиталу, субсидиям, ипотеке (помогу одобрить и оформить). Оперативный показ, по договоренности. Наша квартира - Ваш удачный выбор как для проживания, так и для инвестиций (квартира выгодно сдается). ЗВОНИТЕ ! СМОТРИТЕ И ПОКУПАЙТЕ !) цена действительна до Нового года!

