

Создано: 01.12.2025 в 15:27

Обновлено: 10.02.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9287082796>

Виктория Краснова, ПАН Партнер

**79817962536**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 37

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

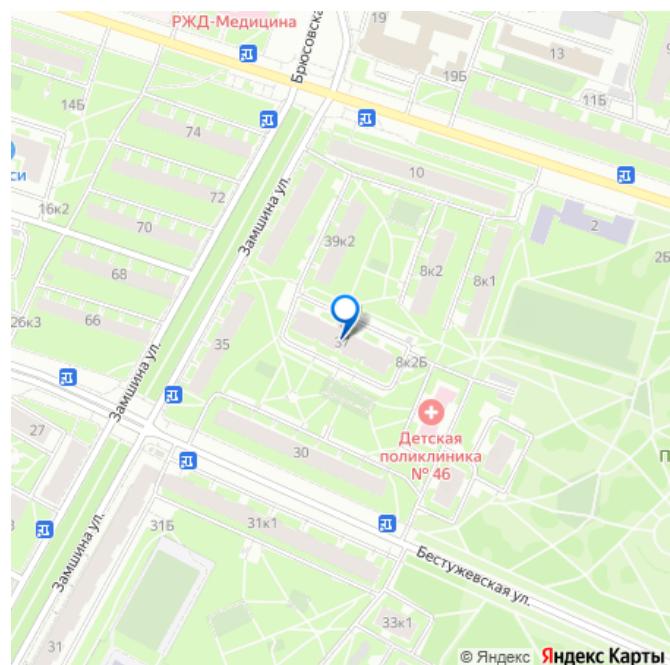
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

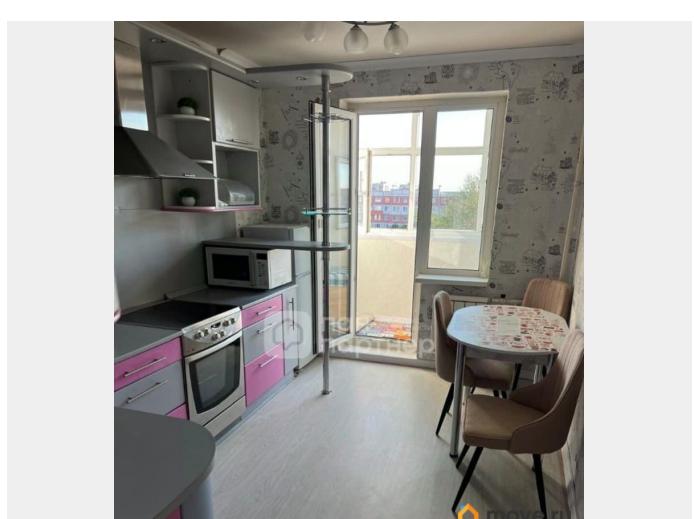
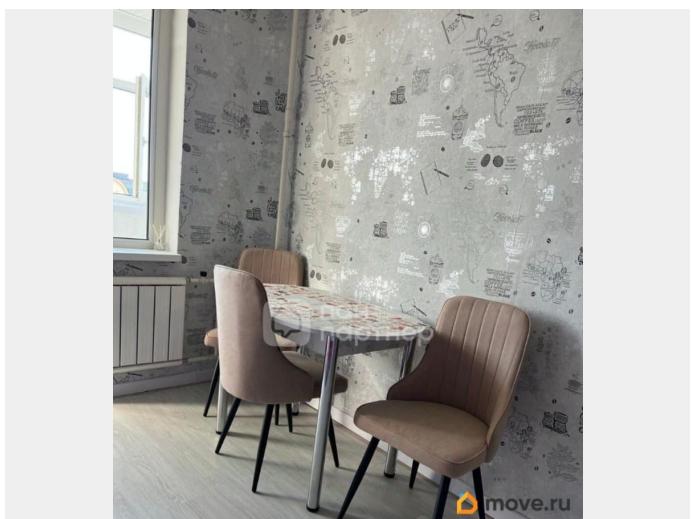
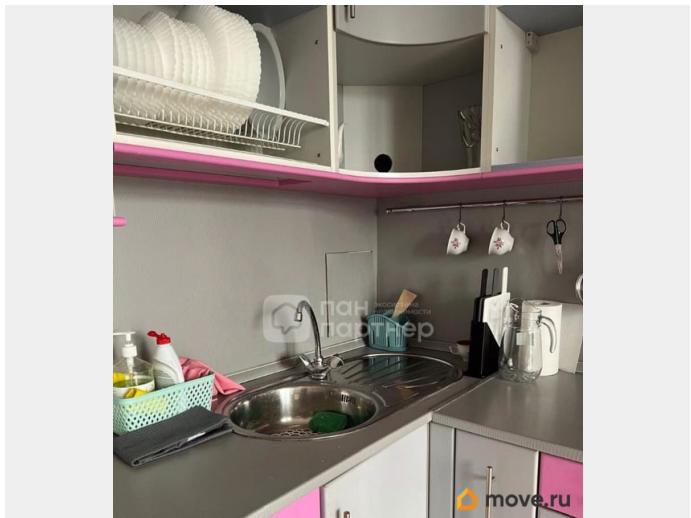
да

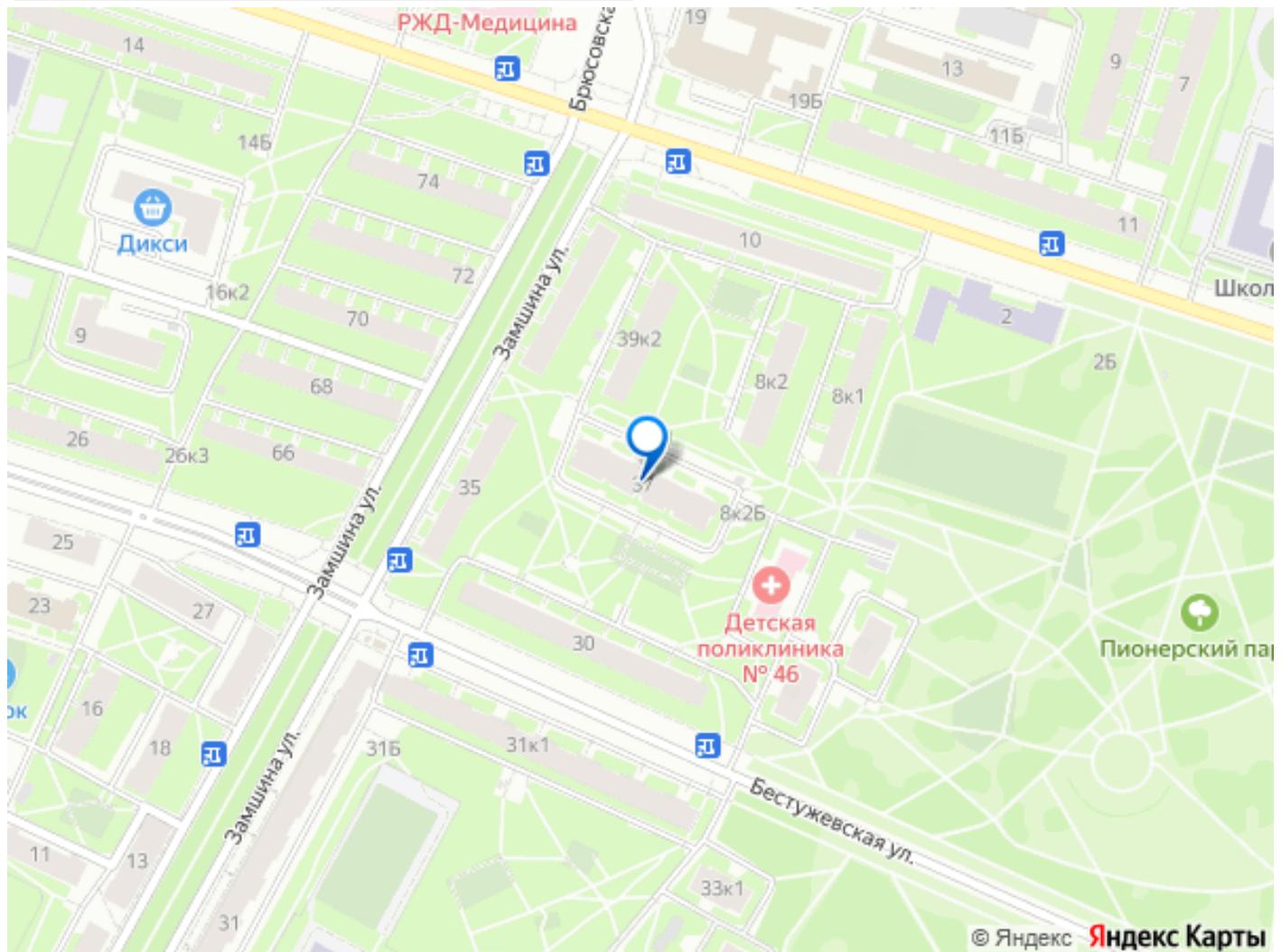
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1952316. Продаётся квартира в Калининском районе города Санкт-Петербурга! Есть всё самое необходимое для Вашего проживания. Тип постройки здания - индивидуальный. На площадке всего 5 квартир. Отдельный и вместительный тамбур на 3 квартиры. Два современных лифта, ухоженная парадная. В доме консьерж, видеонаблюдение! Интеллигентные, тихие соседи. Слышимость в доме нулевая! Закрытая территория, ПАРКОВАЯ ЗОНА! Во дворе детская площадка, спортивная площадка. Парковка: за шлагбаумом во дворе. Удобное расположение: до жд./ ст. Пискаревка, м.Площадь Ленина, Академическая, Политехническая, Ладожская, Новочеркасская - около 15 минут на транспорте. Возможность добраться на общественном транспорте в любую точку города без пересадки! Инфраструктура: Рядом с домом расположены продовольственные магазины, детские сады и школы, аптеки, фитнес клуб, окна выходят на двор за которым начинается парк. В 8

минутах прогулочным шагом Свердловская набережная, р. Нева с её разводными мостами и видом на Смольный собор. Юридическая сторона: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, ограничений/обременений нет. Прямая продажа! Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России