

Создано: 10.12.2025 в 15:12

Обновлено: 06.01.2026 в 15:08

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,  
11

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

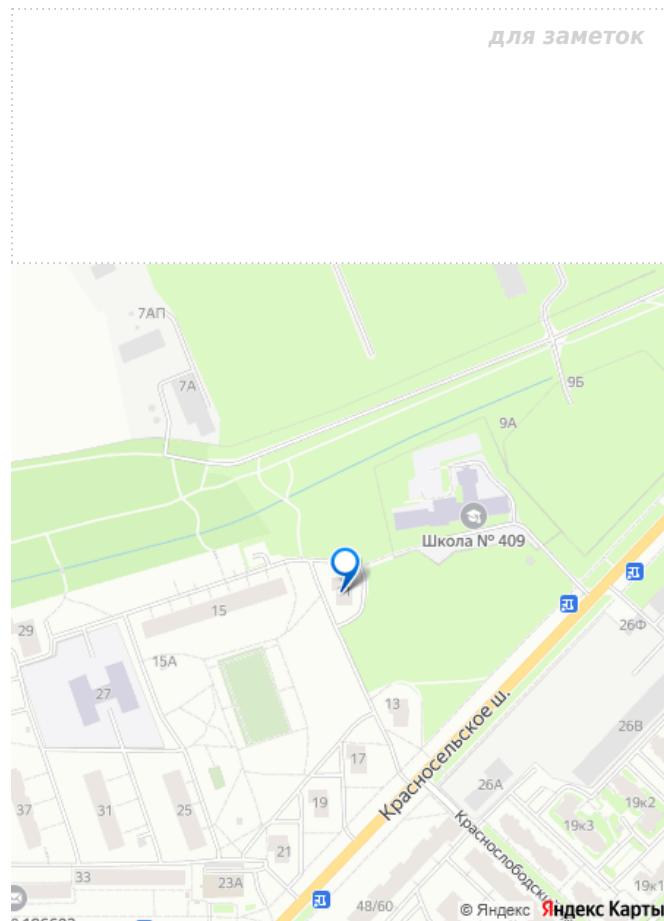
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127155838 Видовая 2комн. в сердце зелёного Пушкина! Дом после капитального ремонта (2025). Новые коммуникации, фасад, Ипотека 12,25% Устали от городского шума, но не хотите терять преимущества Петербурга? Ваш выбор — уютная и светлая двухкомнатная квартира в историческом сердце Пушкина. Впервые на рынке!

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАС: Вид на зеленые парки с 9го этажа. Тишина, чистейший воздух и атмосфера загородной жизни — прямо за окном. Квартира с аккуратным косметическим ремонтом. Можно въезжать сразу или воплотить свой дизайн-проект.

Тёплый кирпичный дом с лифтом и доброжелательными соседями. Продаёте свою недвижимость? Не хотите ждать? Мы готовы выкупить вашу квартиру. ДЕТАЛИ:

Просторная двушка с раздельными комнатами и балконом. Этаж: 9 из 9, но выше есть технический этаж (9,5) — никаких соседей сверху! Парки за окном:

Екатерининский, Александровский, Баболовский. Ваш личный зелёный курорт.

Инфраструктура: Школы, детсады, клиника, магазины — всё в шаговой доступности.

Транспорт: 20 минут до метро «Купчино» на машине или электричке. Документы: 2 собственника. Продажа прямая, без долгов и обременений. Чисто. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Семьи с

детьми, которые ценят тишину, зелень и безопасность. Творческих людей, вдохновляющихся историей и природой. Инвесторов, ищущих ликвидный актив в престижном, вечном районе. Тех, кто хочет переехать из шумного центра в атмосферное, но хорошо связанное с городом место. Звоните, чтобы записаться на просмотр или рассчитать ипотеку по льготной ставке. Это шанс жить в Петербурге, но просыпаться под пение птиц в царстве парков! P.S. Продаёте свою квартиру? Предложим варианты моментального выкупа — решим два вопроса в одной сделке.

