

Создано: 22.12.2025 в 18:43

Обновлено: 11.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9287592319>

Агент

**79111685029**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 197**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 197

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

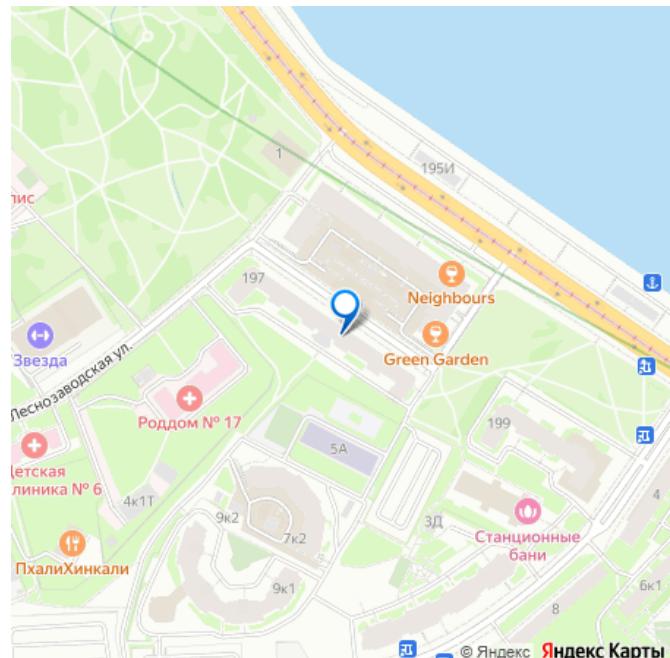
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

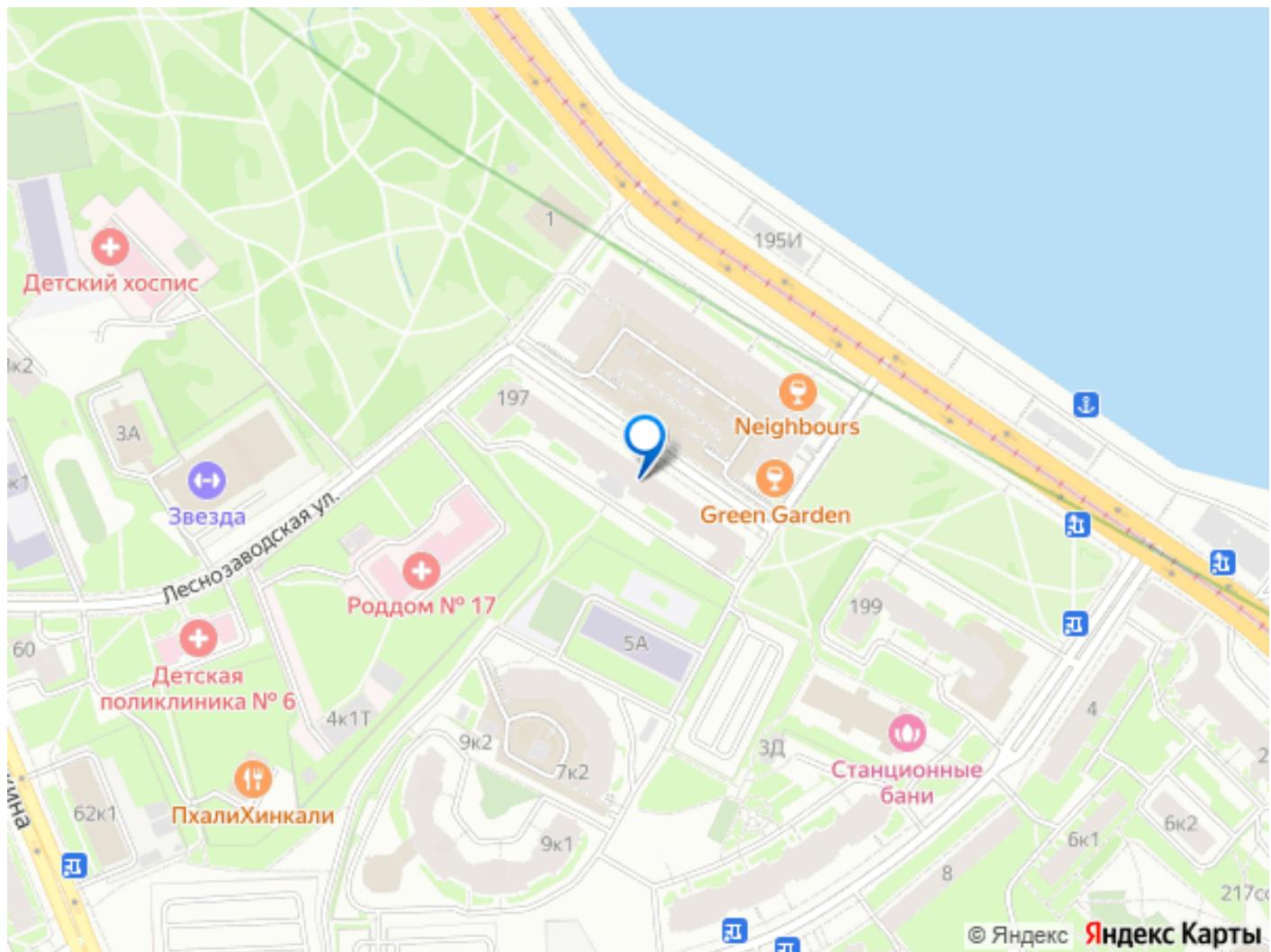
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира 50м<sup>2</sup> в СПБ, в 10 минутах от станции метро Пролетарская О квартире 2-х комнатная квартира 50м<sup>2</sup> В кирпичном доме! 5/8 этаж Состояние Требуется косметический ремонт. Мебель и технику можем оставить по договоренности О доме и месте Дом находится в отличном месте для полноценной и комфортной жизни. **ЖЕМЧУЖИНА НЕВСКОГО РАЙОНА** Рядом находится парк Куракина дача (отличное место для прогулок и занятий спортом). Дом расположен на берегу Невы, где приятная набережная и Речной вокзал (красивые белые теплоходы). Все необходимые магазины, спортивные клубы, рестораны, кафе, бассейн, находятся в пешей доступности. Даже родильный дом 17 рядом) А так же несколько школ и детских садов, поликлиника всего в 10 минутах ходьбы. Квартира без обременений, один собственник. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России