

Создано: 24.12.2025 в 17:48

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 124к7

9 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 124к7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

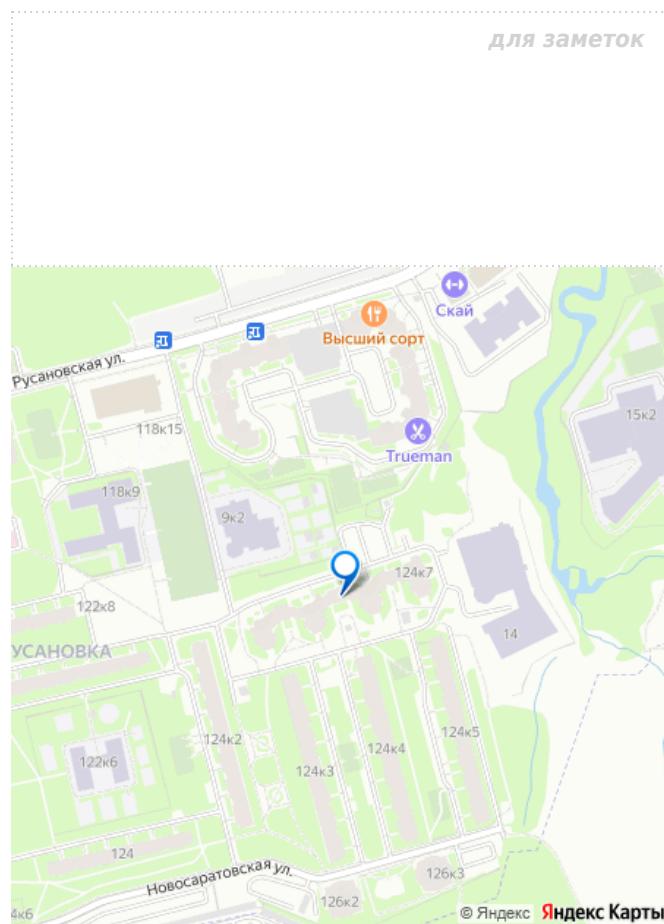
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную светлую квартиру-распашонку в ухоженном зелёном районе, в шаге от Октябрьской набережной. О доме:

- Индивидуальный проект 2010 года, 4 подъезда, 17 этажей.

По 2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой), мусоропровод.

- Наша квартира на 14 этаже — окна выходят в тихий зелёный двор, вид на озеленённые пространства.

Преимущества квартиры:

- Просторная планировка-распашонка — комнаты 12 и 15 м² изолированы, на разные стороны.

Свежий косметический ремонт — можно заезжать и жить.

- Вся необходимая мебель остаётся: кухонный гарнитур и шкаф-купе с зеркальными дверями в прихожей.

Раздельный санузел — удобно для семьи.

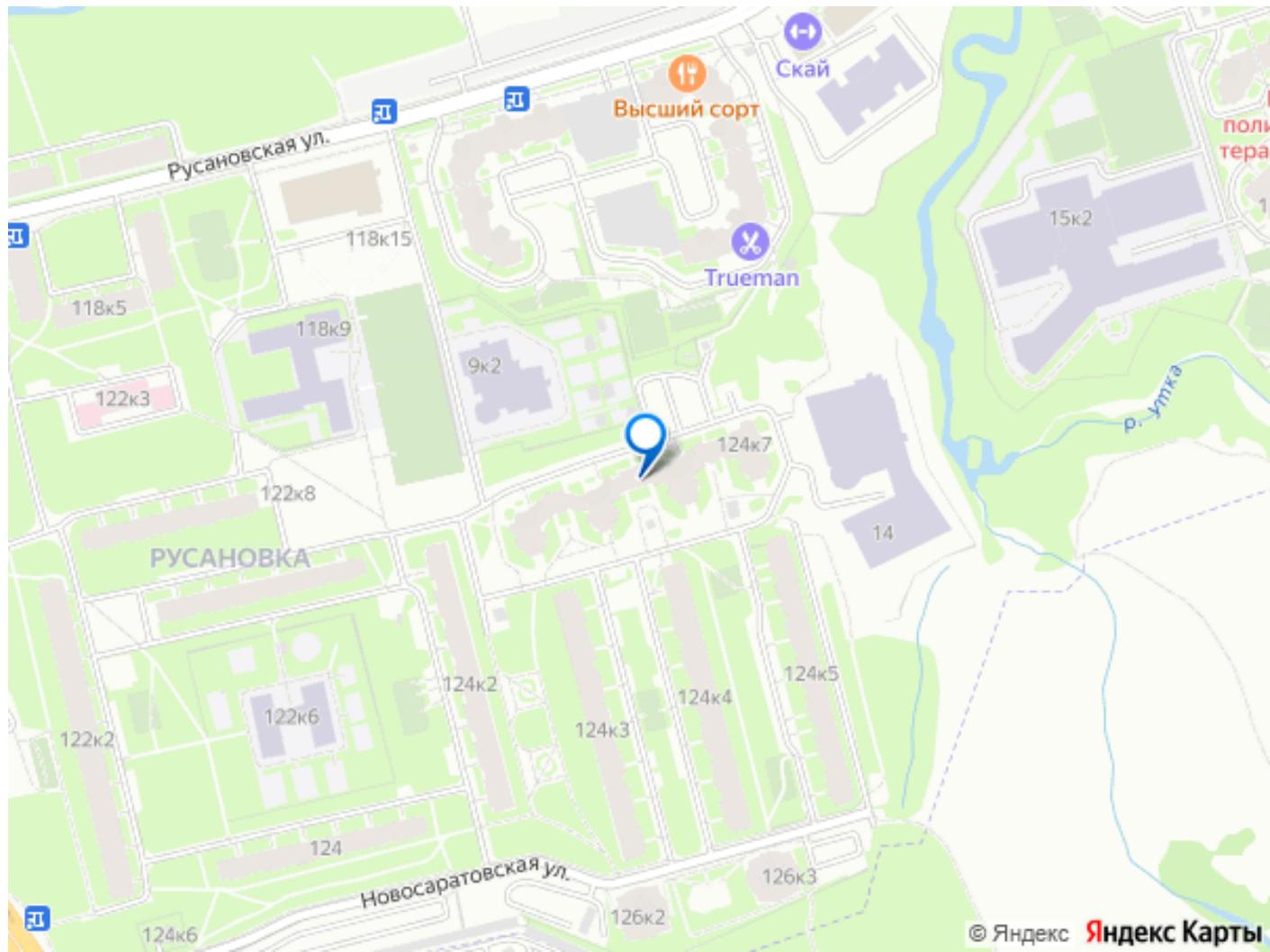
Большая лоджия с выходом из гостиной — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Локация и

инфраструктура:

- 3-5 минут пешком до Октябрьской набережной — отличная транспортная доступность и прогулочная зона.

- 10 минут до м. Ломоносовская, 1520 минут до м. Ул. Дыбенко.
- Рядом 4 школы и 5 детских садов.
- Во дворе — изобилие парковочных мест (редкость для новых районов!).
- В шаговой доступности: супермаркеты, фитнес-клуб с бассейном, барбершопы, сервисные службы.

Дополнительно: • Альтернатива уже подобрана — продаём со смыслом. • Все документы готовы к быстрой сделке. • Просмотр каждый день после 15:00 (возможен видео-показ и дополнительная фотосессия по запросу). Звоните прямо сейчас — квартира готова подарить уют и комфорт своим новым хозяевам! Номер объекта: #1/537485/18884



Move.ru - вся недвижимость России