

Создано: 25.04.2025 в 20:23

Обновлено: 29.12.2025 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9287728804>

Собственник

**79817346936**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

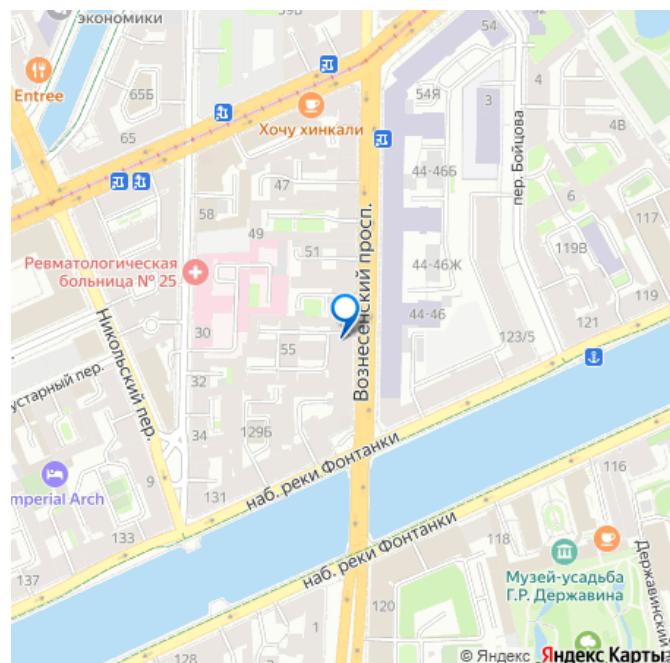
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом историческом центре Санкт-Петербурга! Квартира находится на первом этаже( высокий) 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1893 году. Высокие потолки 3.10 метра создают чувство простора и свободы. Квартира продается с полной комплектацией. Вся мебель остается, поскольку она подбиралась по цвету и размеру. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, был произведен капитальный ремонт: пол, потолки, батареи, трубы, окна, даже межкомнатные стены (новая кладка). Железобетонные перекрытия- редкость для исторического фонда, добавляющие дополнительную ценность. В доме центральное отопление, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года. Так же были произведены замены системы отопления, инженерных систем, крыши и водостока. Просторная кухня оборудована современной техникой. Светлые комнаты с окнами, выходящими во двор, создают атмосферу уюта и покоя. Совмещенный санузел оформлен с использованием качественных материалов и современной сантехники. В гостиной два панорамных окна и дизайнерская качественная стеклянная

перегородка между гостиной и кухней. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Окна выходят в тихий двор. Вход в парадную со двора. Тихие соседи. В округе находятся школы, детские сады, клиники и магазины, набережная реки Фонтанки, что делает это место идеальным для семейной жизни. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в историческом центре города.

