

Создано: 29.12.2025 в 13:27

Обновлено: 07.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287729195>

Агент

**79811325581**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица,  
58к1

**18 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

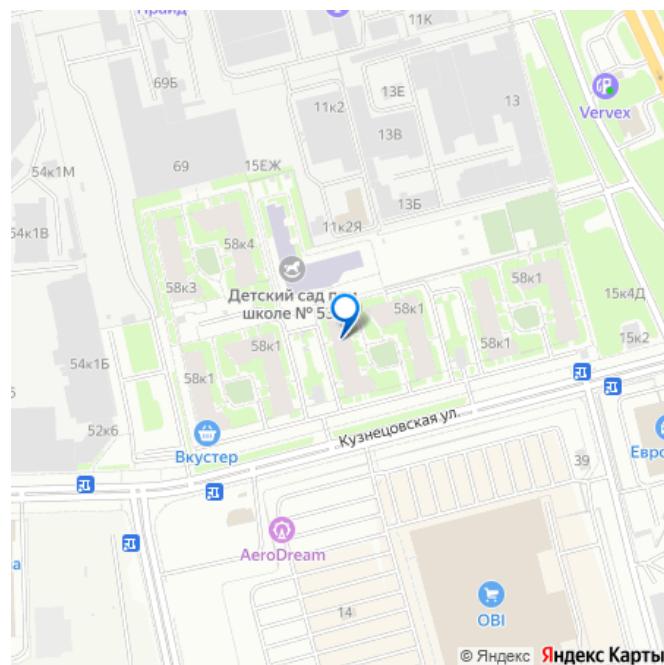
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

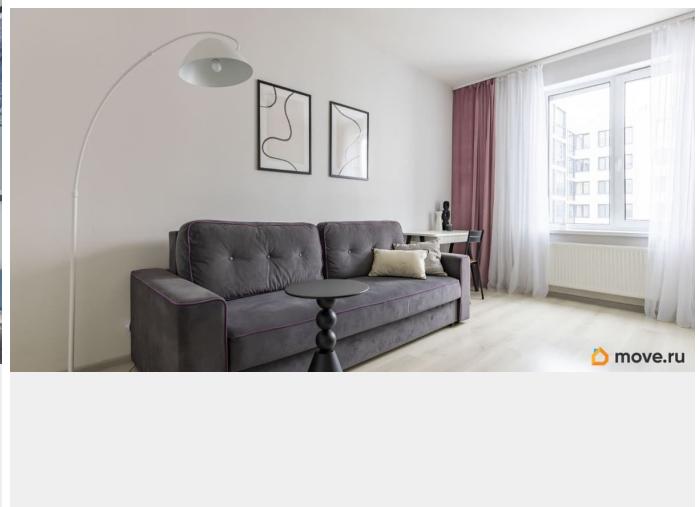
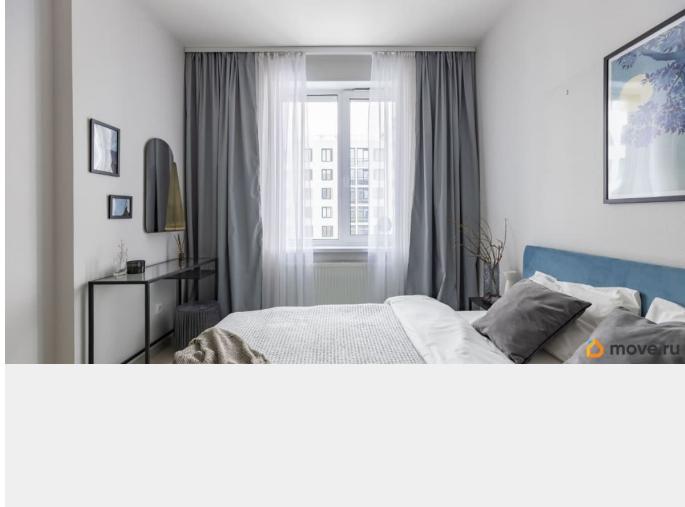
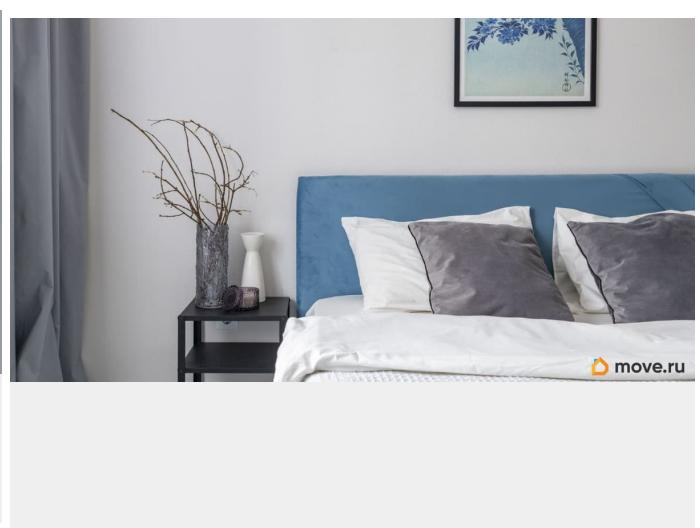
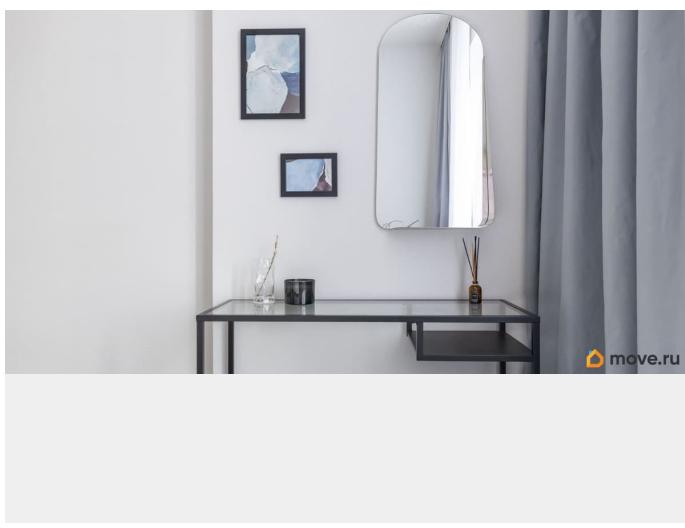
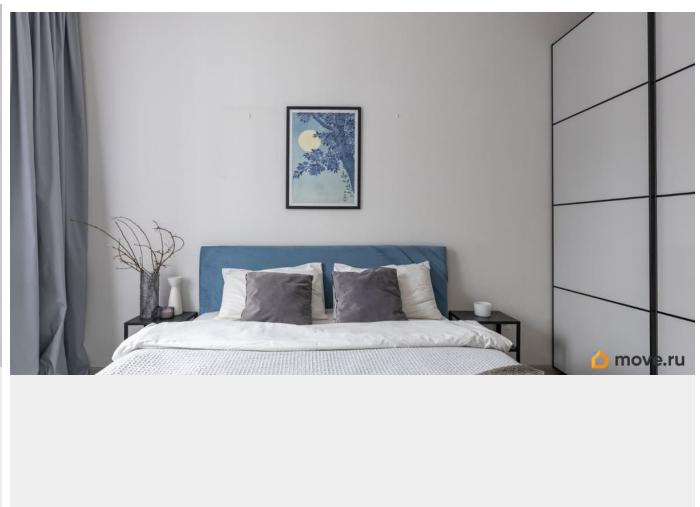
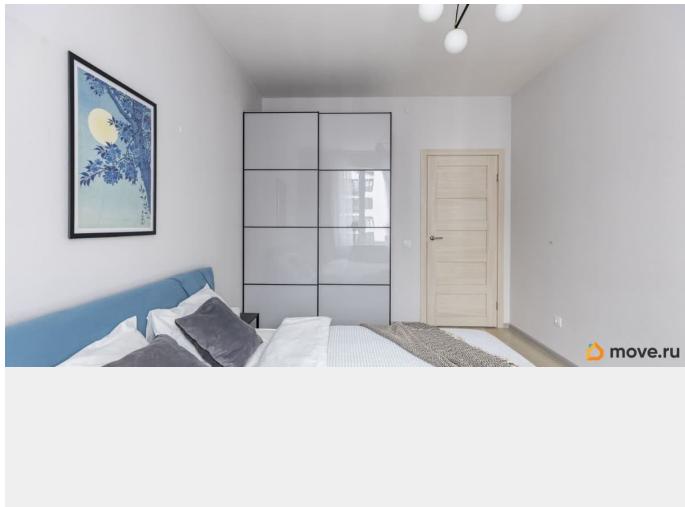
да

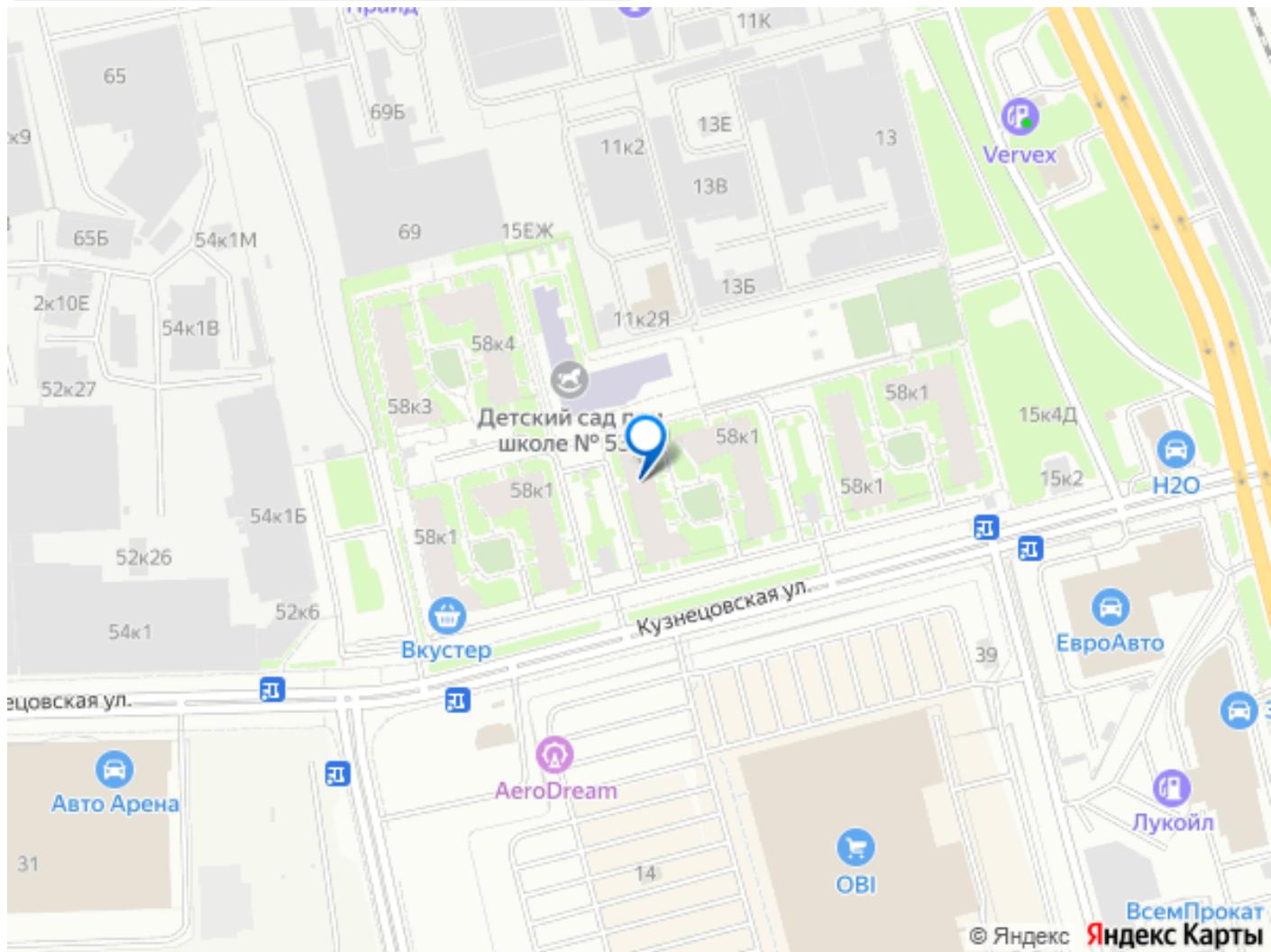
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается 2х комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2021г.п, расположенному в престижном московском районе в пешей доступности от Парка Победы, СКА арены, ТЦ Радуга и РИО. Уютная квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, можно заехать и сразу жить! Две изолированные комнаты, просторный коридор, множество мест хранения, раздельная ванна и с/у. Окна выходят во двор. Есть подогрев пола в ванной. Закрытый двор, на территории расположена собственная школа с бассейном и детский сад. Благоустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки, а также предусмотрена наземная и подземная парковки. Безопасность жильцов обеспечивает охрана и видеонаблюдение. Удобная транспортная доступность до центра, аэропорта и съезда на КАД/ЗСД. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности разнообразие кафе и ресторанов, на первых этажах комплекса расположены пекарни, аптека, Вкусстер, ВкусВилл, лавка с фруктами, пункты OZON,

WB, магазины цветов, салоны красоты, зоомагазин, новый фитнес зал Crocus в СКА арене и т.д. Без перепланировок, 1 взрослый собственник (есть в собственности другая недвижимость, не единственное жилье), полная сумма в договоре, мат.капитал не использовался, никто не прописан. Квартира находится в обременении банка ПСБ (ипотека). Подробности по телефону! Ждём на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России