

Создано: 10.01.2026 в 09:47

Обновлено: 10.01.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9287900620>

Дмитрий Изотов, Частный маклер

**79112705825**

Санкт-Петербург, улица Академика Константина, 12

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Константина, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

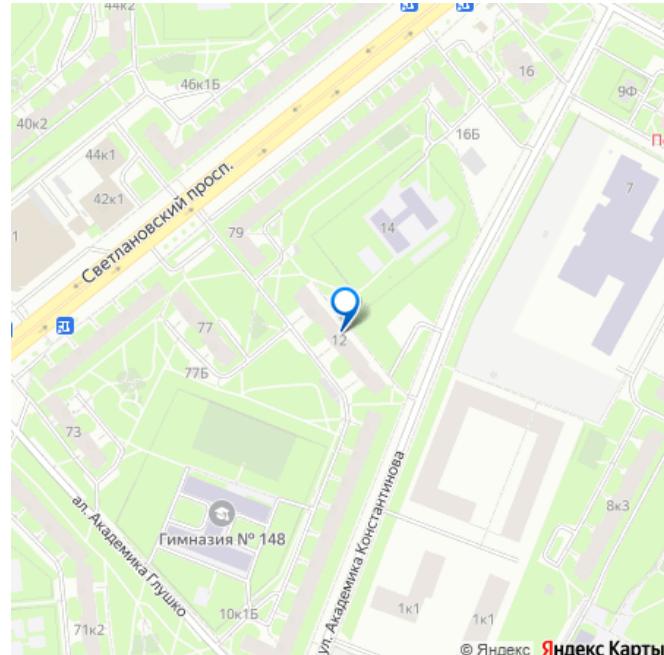
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

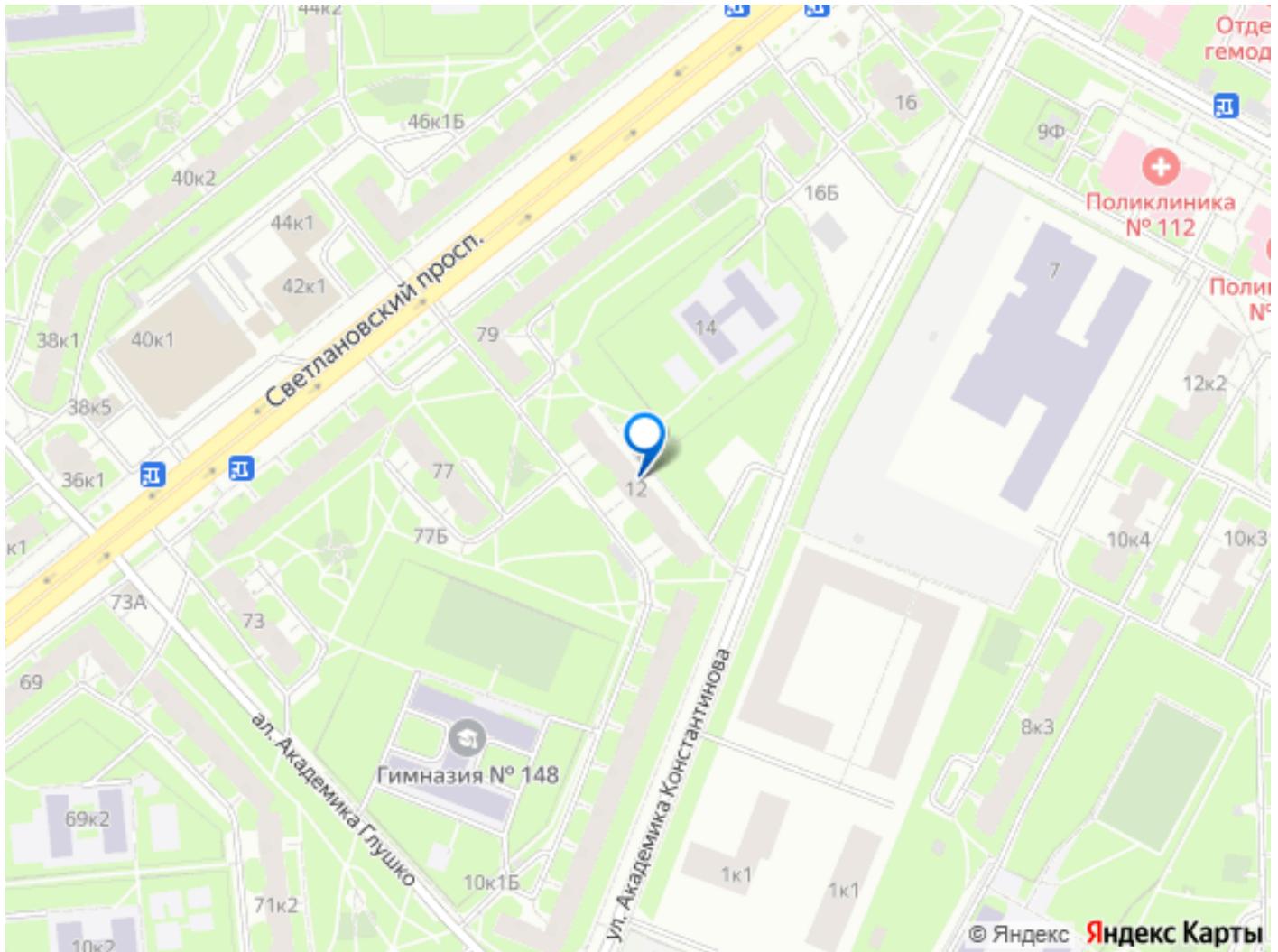
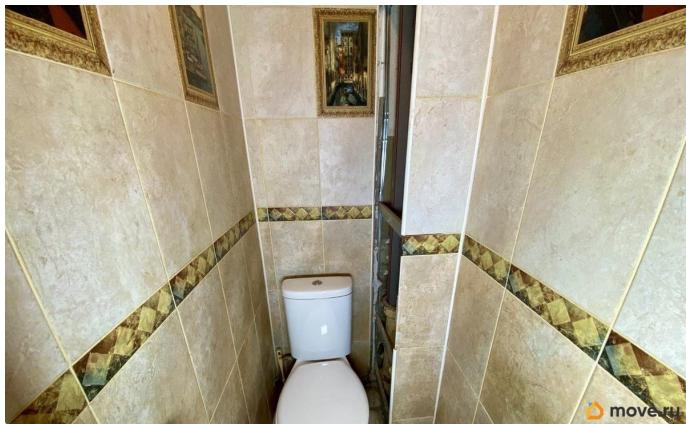
В Продаже ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в САМОМ ЗЕЛЕНОМ районе Петербурга!  
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник БУДЕТ присутствовать на подписании ЛИЧНО ПОЛНАЯ цена в договоре! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ  
В собственности БОЛЕЕ 10 ЛЕТ  
Рассматриваем встречную покупку, готовы выйти на ПРЯМУЮ ПРОДАЖУ ПРО КВАРТИРУ: \*  
Просторная и светлая: Уютная спальня, большая гостиная с выходом на утепленный балкон, кухня с гарнитуром, кладовая. \*  
Очень тепло: Установлены новые радиаторы.  
\* Тишина и покой: Окна выходят в зеленый двор с высокими деревьями. \* Дом ухоженный: Два новых лифта, спуск для колясок. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:  
Зеленый, комфортный район с развитой инфраструктурой. \* Парки в шаговой доступности (5-10 мин пешком): Лесопарк Сосновка (прокат велосипедов и лыж), живописный Муринский ручей с велодорожками и уютный Сад Бенуа. \* Всё для семьи: Рядом 5 школ и множество детских садов. \* Удобная транспортная

доступность: Всего 7 минут на машине/ 20

минут пешком до метро

Политехническая/Академическая. Звоните, с  
радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России