

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:28

Обновлено: 15.01.2026 в 15:13

Агент

**79111446773**

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2Б**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 3к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

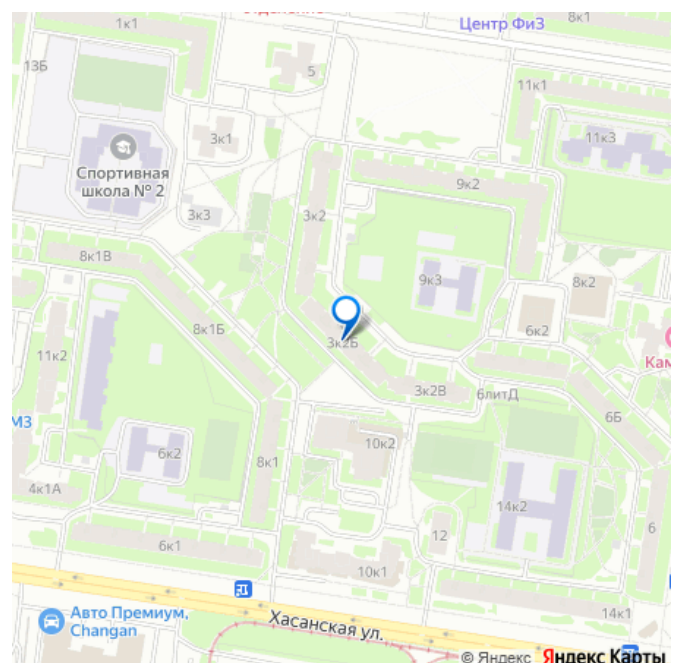
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

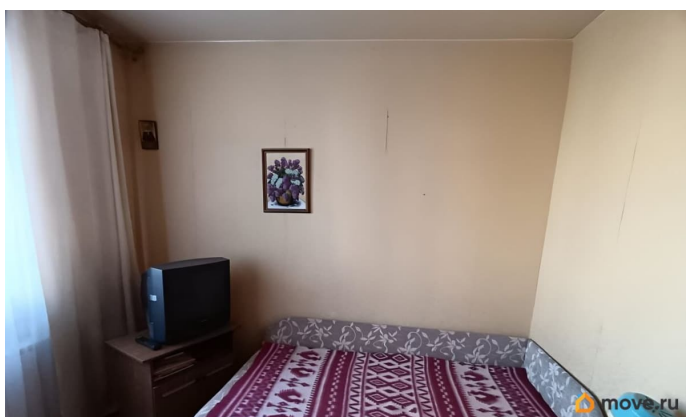
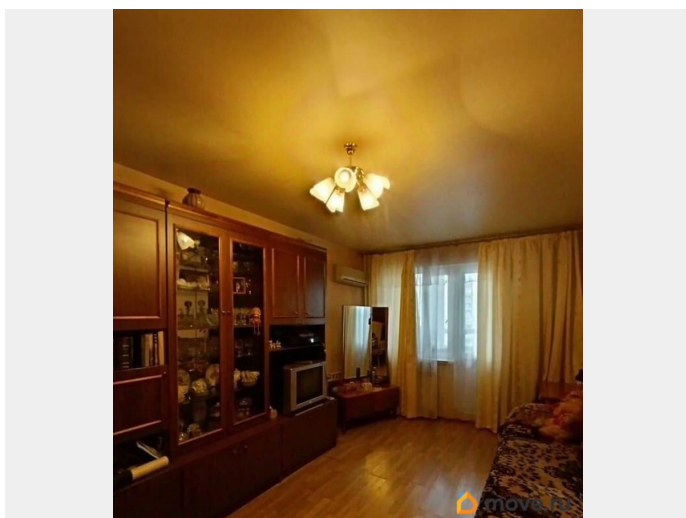
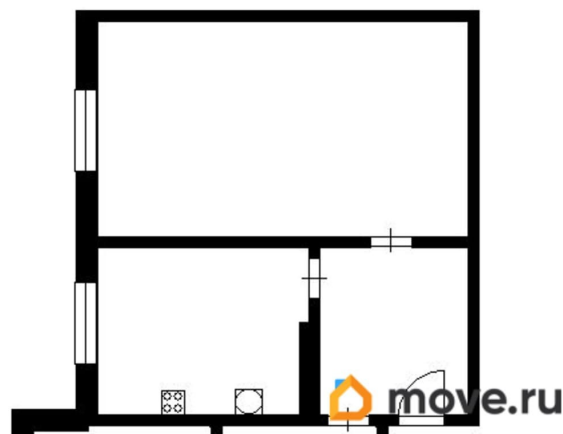
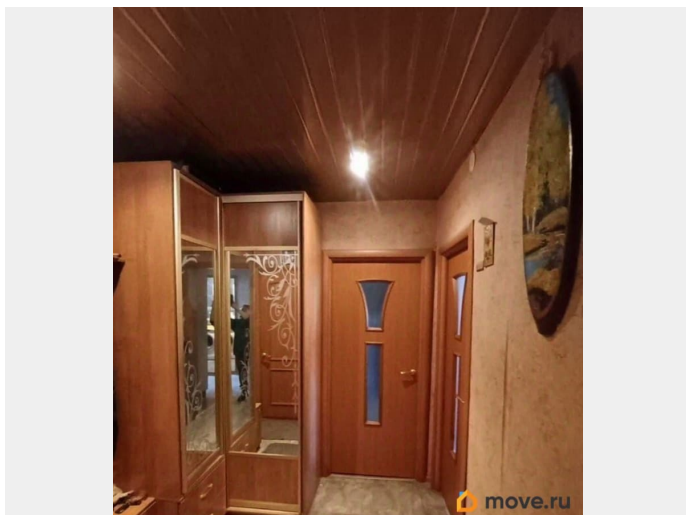
да

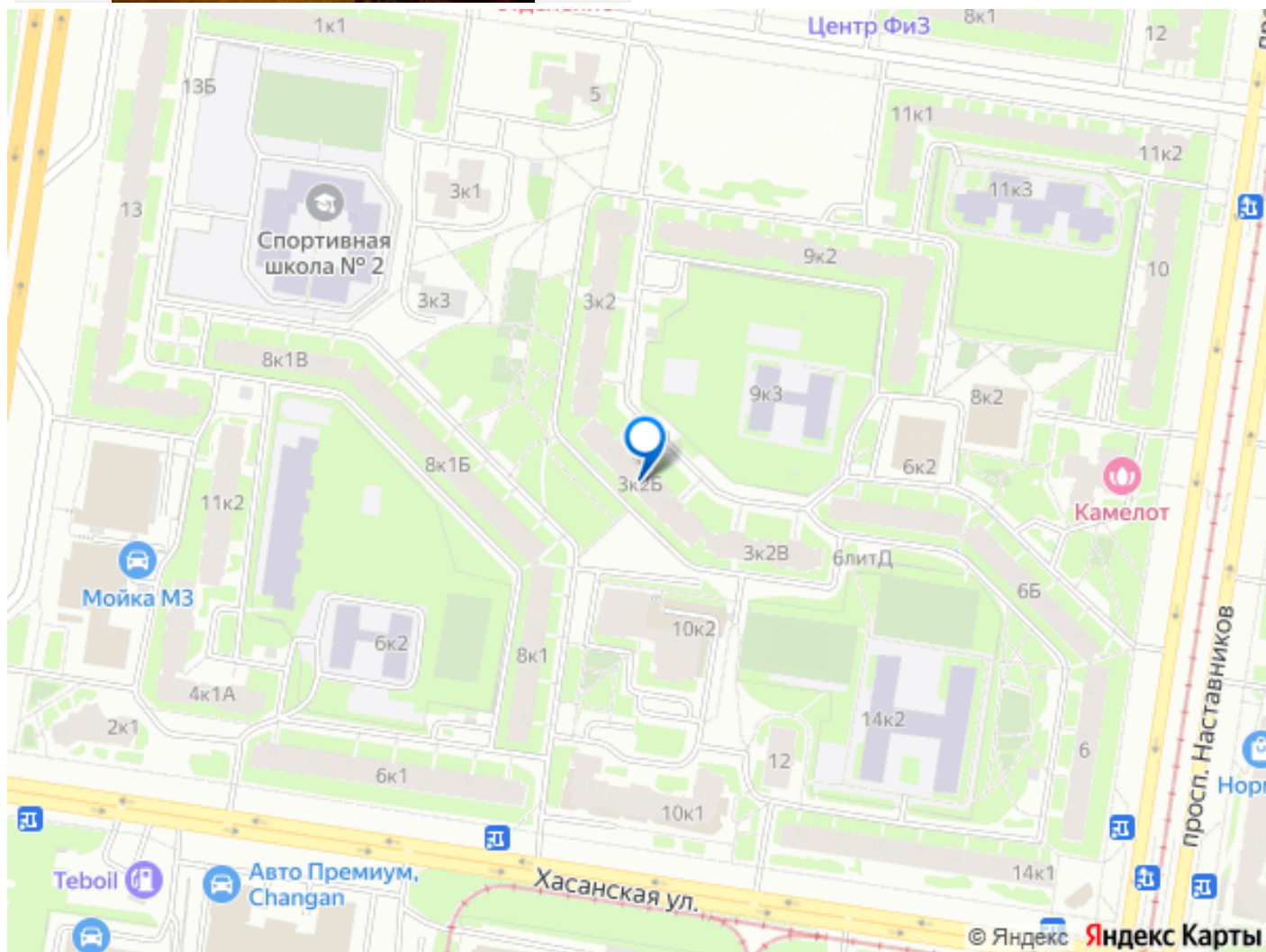
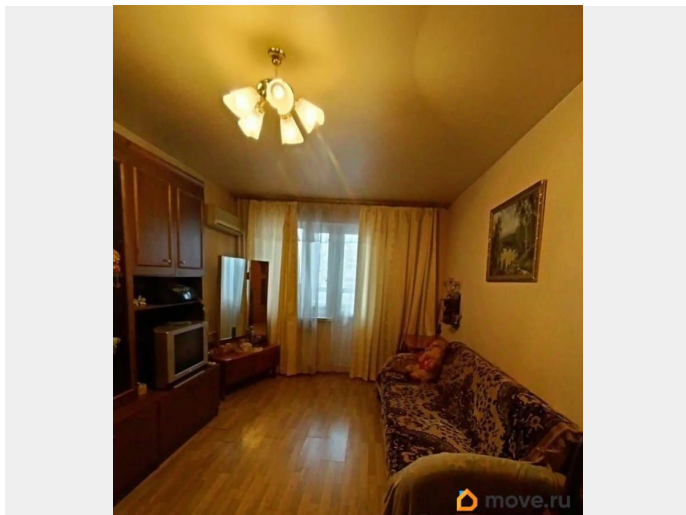
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50.5 кв. м., расположенная на восьмом этаже двенадцатиэтажного панельного дома 137 серии (1983г.п.) Квартира находится в части дома, которой управляет ЖСК, созданное жильцами дома. Подъезды ухоженные. Дом находится в спокойном районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Ленская, дом 3, корпус 2. Просторная жилая площадь составляет по комнатам 18,2+ 10, 4 кв. м., комнаты изолированные, кухня 8 кв. м., форма- квадрат, что предоставляет отличные возможности как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Квартира в хорошем жилом состоянии, можно въехать и жить. Есть застекленная(стеклопакеты) лоджия(5 м), выход из большой комнаты. На жаркое лето можно воспользоваться кондиционером, который установлен в большой комнате и остается в квартире новым собственникам. В квартире никто не зарегистрирован. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Благоустроенный район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр,

поликлиника, парк и фитнес-центр. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. менее одного км выезд на КАД. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным вложением. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России