

Создано: 21.01.2026 в 18:06

Обновлено: 08.02.2026 в 15:37

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 86

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 86

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

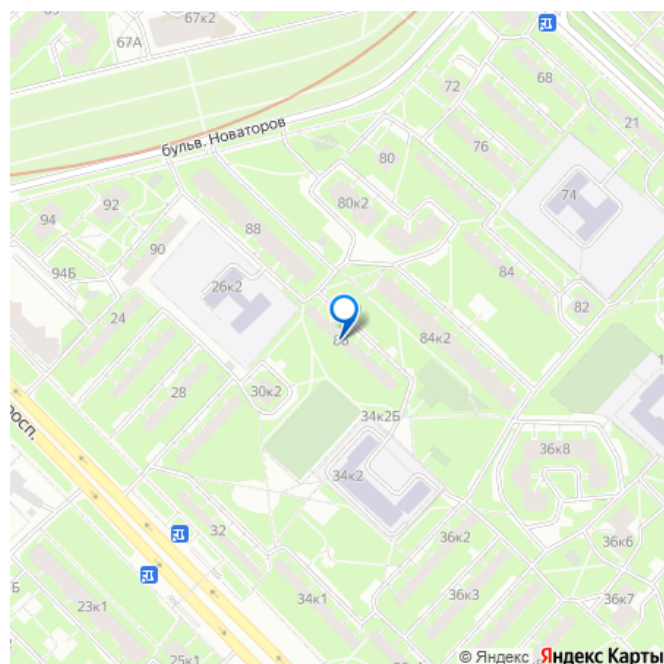
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9288201795>

Собственник

**79111784538,79111705256**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира в тихом районе Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: Княжево, бульвар Новаторов, 86. Квартира находится всего в 5 минутах ходьбы от Проспекта Ветеранов и в 10 минутах - от Ленинского проспекта. Для тех, кто предпочитает передвигаться на общественном транспорте. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1965 году. Общая площадь составляет 49.1 квадратных метров, жилая площадь 37.2 квадратных метров, а кухня занимает приятные 11.9 квадратных метров. В квартире две комнаты, что идеально подойдет для небольшой семьи или пары друзей. Окна квартиры выходят как во двор, так и в парк, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света. Особенностью данной квартиры является её расположение рядом с детским садом 68 и школой 274, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. Парковка доступна прямо во дворе, что несомненно удобно для автовладельцев. Хотя в квартире не проводился современный ремонт, она предлагает отличные возможности для

воплощения ваших дизайнерских идей и создания уникального интерьера. Совмещённый санузел добавляет дополнительное удобство для жильцов. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и близостью к зелёным зонам. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и представить, каким может стать ваше новое жилище.

