

Создано: 25.01.2026 в 16:32

Обновлено: 14.02.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9288366191>

Татьяна Анатольевна Новоселова,

Этажи Санкт-Петербург

79812800344

Санкт-Петербург, улица Губина, 8

10 500 000 ₽

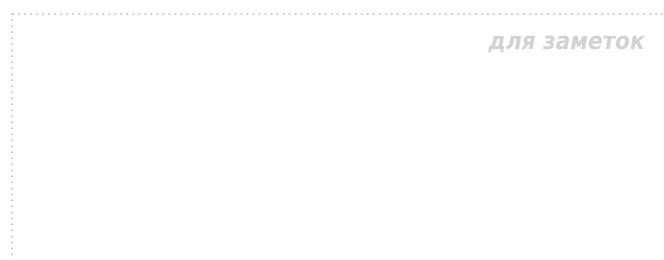
Санкт-Петербург, улица Губина, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Губина](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

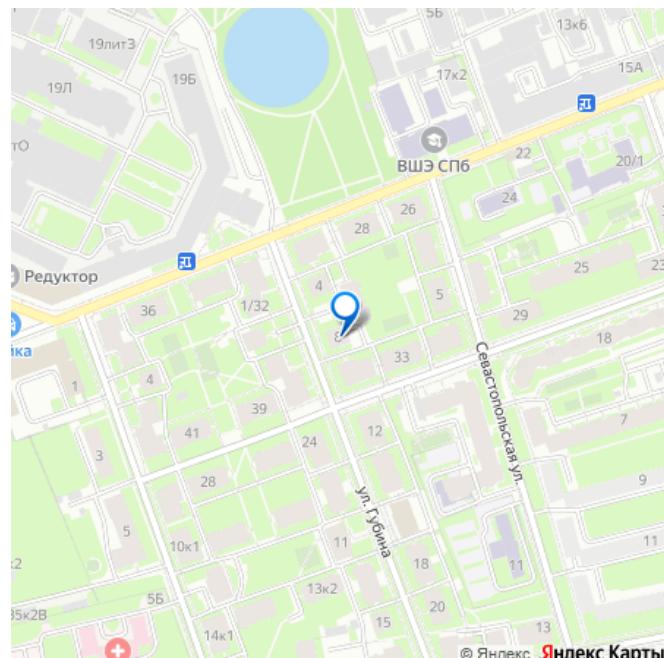
5.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

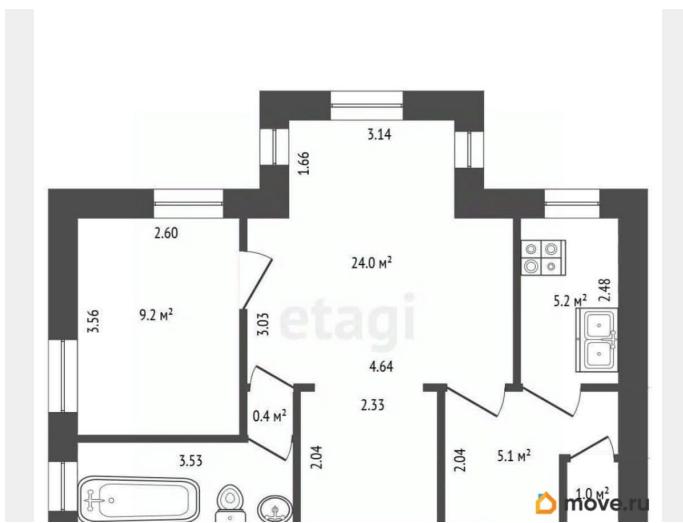
Покупка в ипотеку

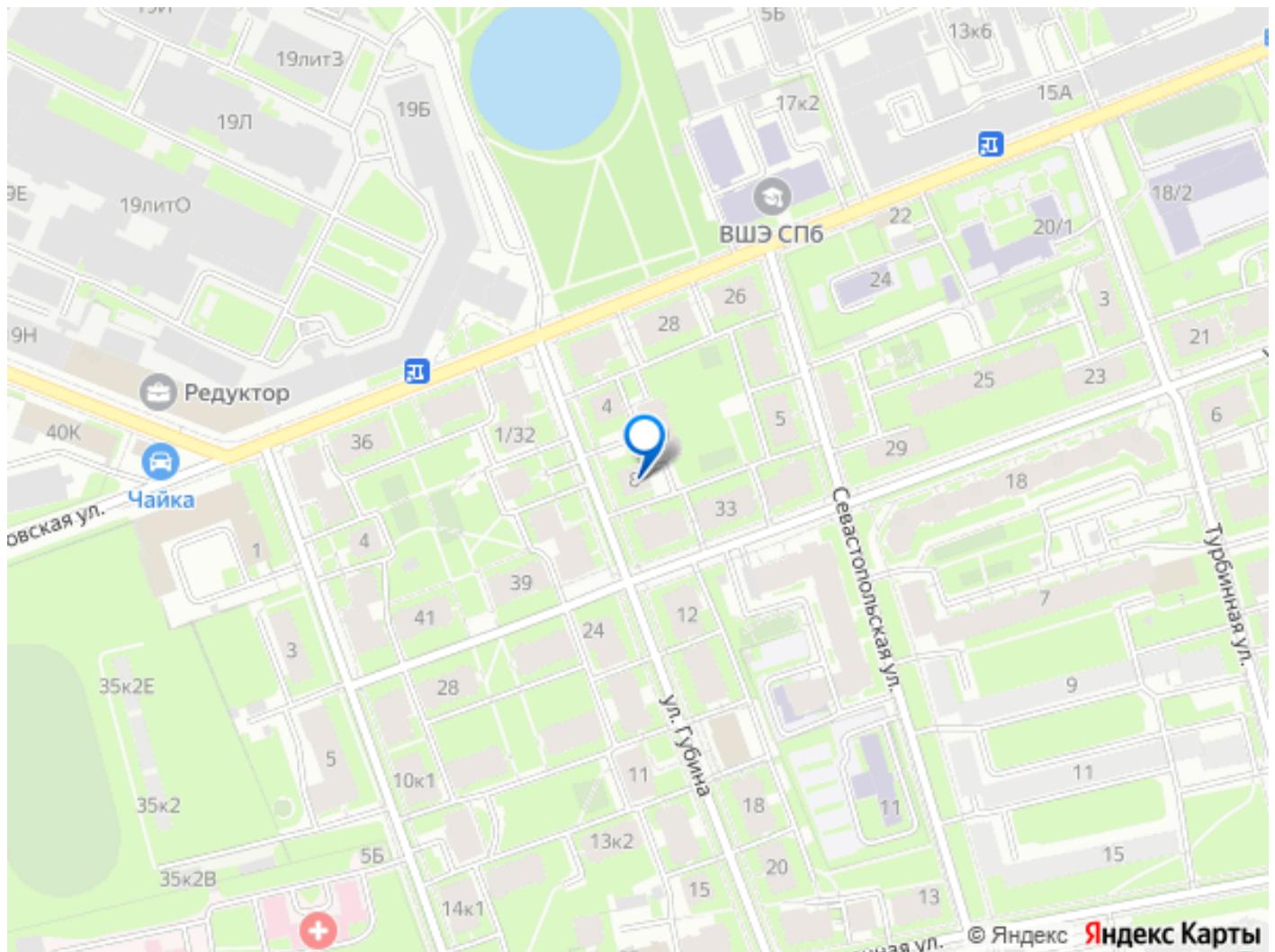
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 50 м²? расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома на тихой улице Губина. Объект выгодно отличается теплым и светлым расположением на южной стороне, отсутствием соседей снизу и озелененной придомовой территорией. Планировка включает две смежные комнаты 24 и 9,2 м²?, кухню 5,2 м²?, прихожую с кладовой и совмещенный санузел. В квартире уложен паркет, установлена новая сантехника, а во всем доме произведена замена радиаторов отопления. Транспортная доступность — ключевое преимущество: станция метро «Нарвская» находится в 7 минутах ходьбы. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, торговые центры, театры и вузы. У дома организована свободная парковка. Квартира находится в собственности более пяти лет у одного владельца, полностью оплачена, не имеет обременений и готова к сделке, в том числе с использованием ипотеки. Помогаем с одобрением ипотеки. Это практическое решение для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с безупречной логистикой и развитой городской средой. Рассматривается вариант обмена на недвижимость в Новороссийске или Анапе. Код пользователя: 178786 Номер в базе: 10843318





Move.ru - вся недвижимость России