

Создано: 22.01.2026 в 16:59

Обновлено: 27.01.2026 в 17:38

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
25К1

12 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 25К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

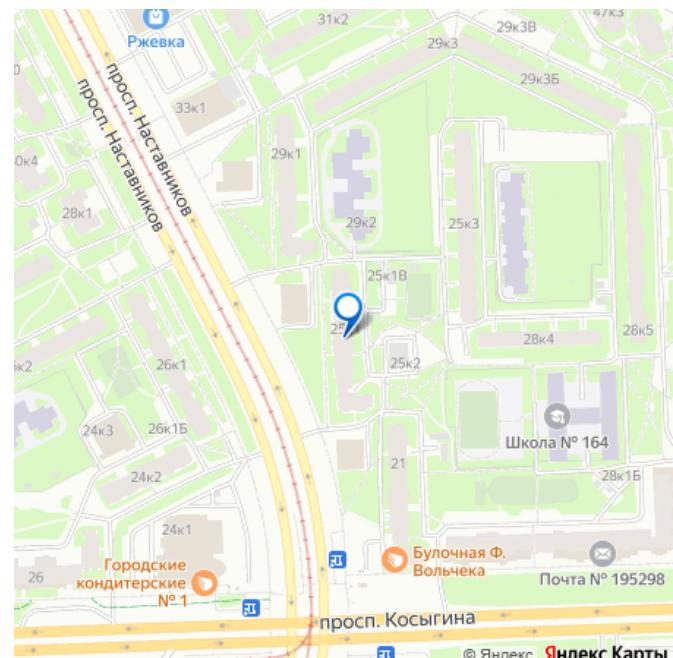
<https://spb.move.ru/objects/9288449509>

Кристина Майер, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

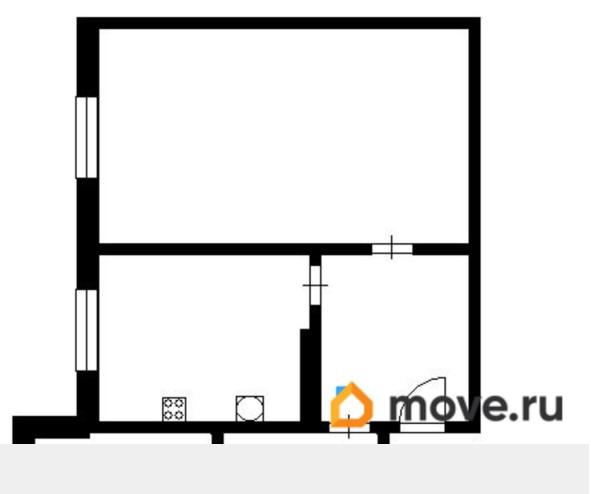
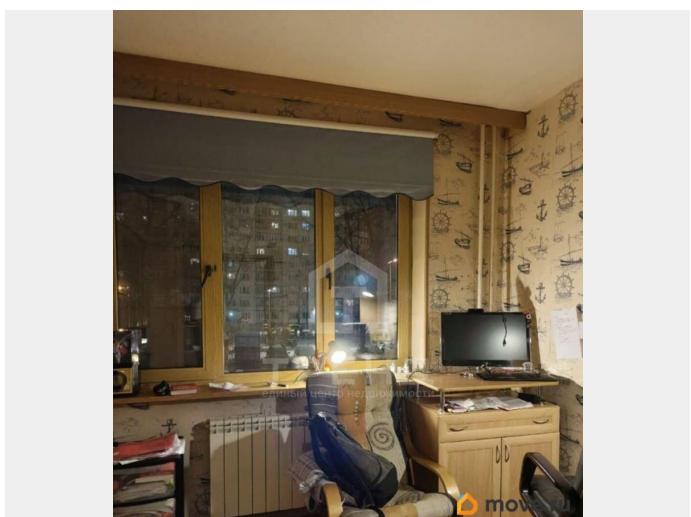
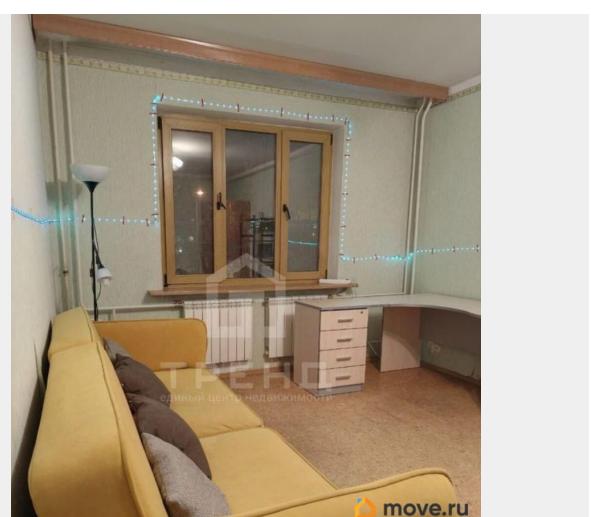
для заметок

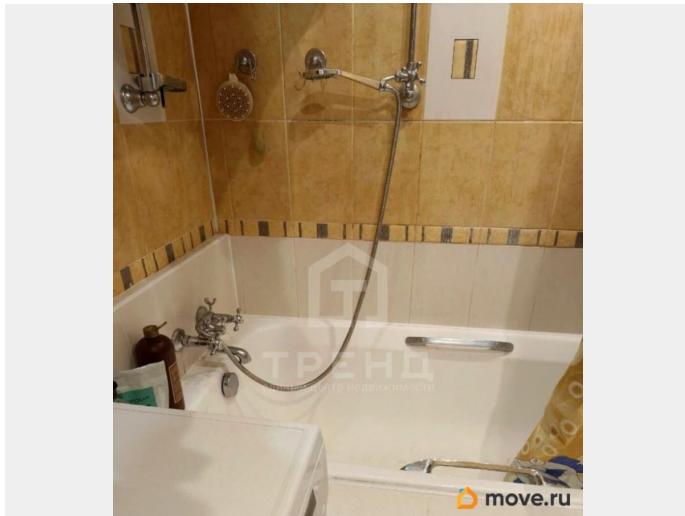


Описание

Код объекта: 2004552. Продаем светлую и просторную двухкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге на проспекте Наставников, 25 корпус 1. Квартира расположена на втором этаже шестнадцати этажного монолитного дома 1983 года постройки. Подъезд ухоженный с видео наблюдением. Окна квартиры выходят во двор. Нет шума дороги. Территория дома вся освещена. Износ здания всего 15 процентов. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, из которых жилая площадь — 48 квадратных метров. Две комнаты изолированы, их площадь — 10 и 18 квадратных метров соответственно. Высота потолков — 2,6 метра. Кухня площадью 10 квадратных метров идеально, проводка в квартире новая. В квартире выполнен евроремонт, полы все теплые, зимой ходят по квартире в футболках и шортах. Это позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений, автоматы добавлены по мощности в щитке поэтому можно не бояться подключать разную технику одновременно. В квартире много современных шкафов для хранения вещей. Окна выходят на улицу, квартира в середине дома не выходят окна на север. Наземная парковка во дворе дома позволяет без проблем найти место для автомобиля. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, очень много природных лесопарков так и оборудованных всем необходимым для отдыха на природе. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться

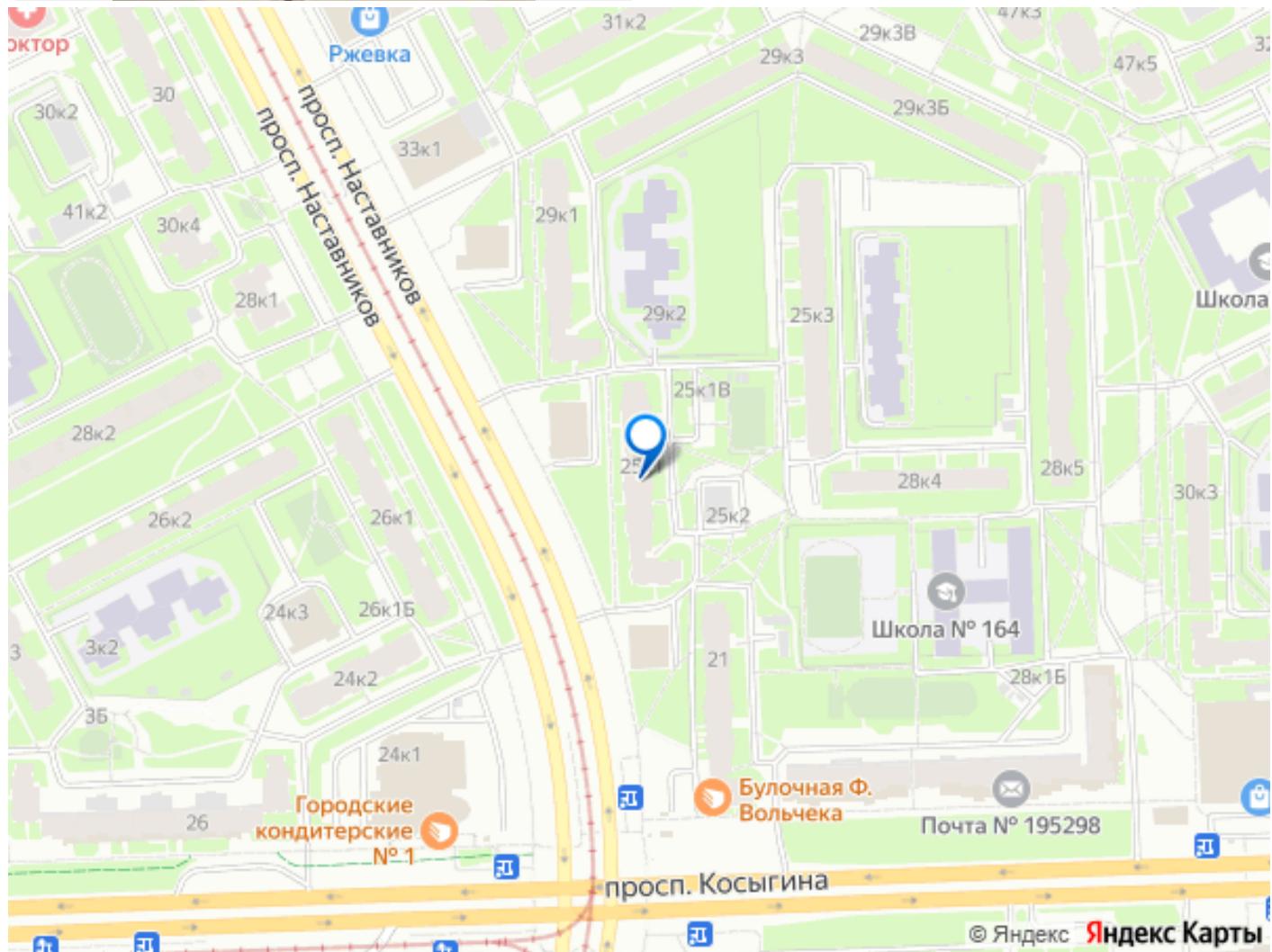
о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





ТРЕНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России