

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:57

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

<https://spb.move.ru/objects/9289058103>

Пальмира, Пальмира

79118414487

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 42К1**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 42К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

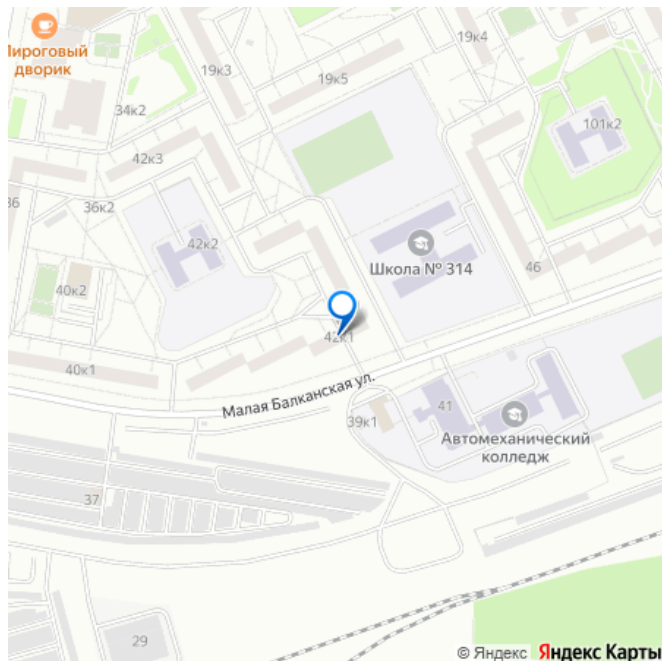
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Идеальная для семьи! 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в развитом районе у м. Купчино

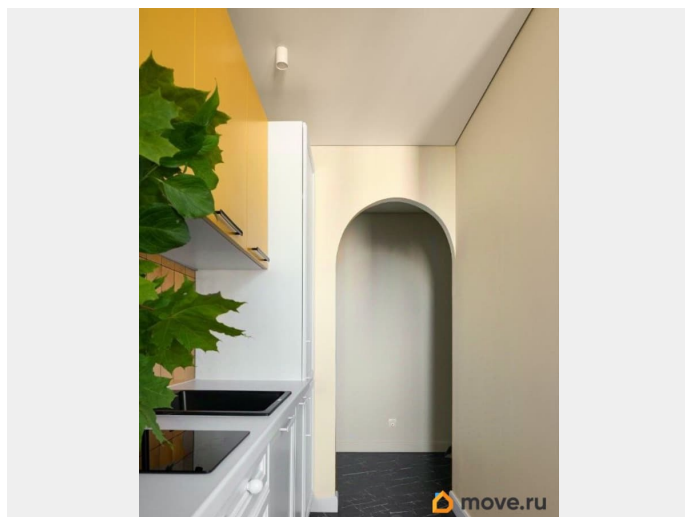
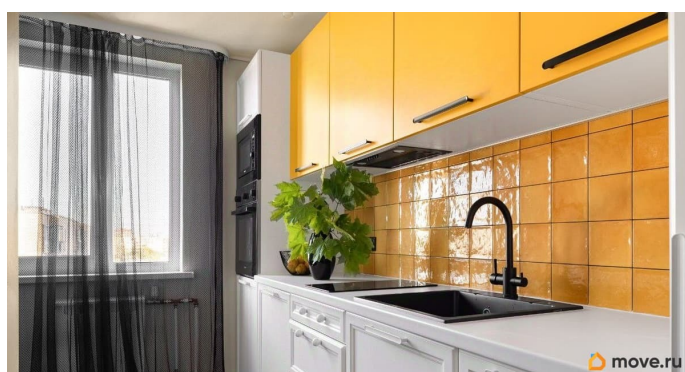
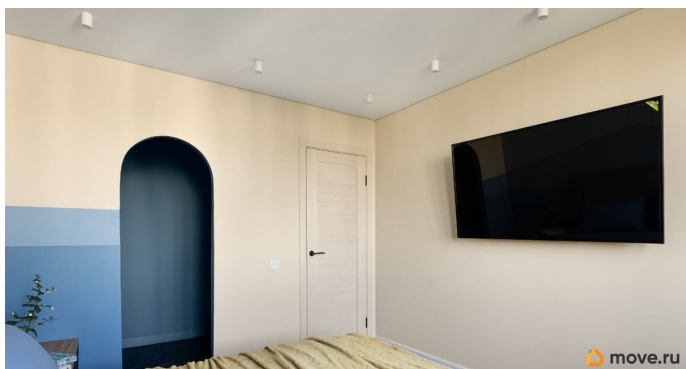
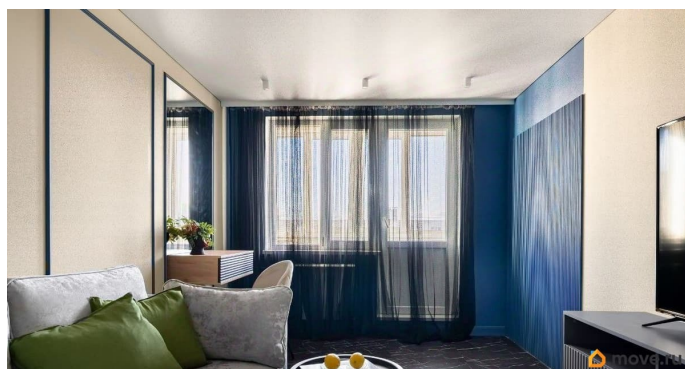
Описание квартиры: Адрес: Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., 42, 9 этаж. Площадь: 50 кв.м (без учёта лоджии). Планировка: Двусторонняя, очень светлая. Комнаты изолированные, 14 и 16 кв.м. Кухня 9 кв.м. Состояние: Проведён капитальный дизайнерский ремонт с качественными материалами. Все фотографии актуальны и полностью соответствуют состоянию квартиры. Готовый вариант для комфортного проживания. Инфраструктура — главное преимущество! Для детей: Прямо во дворе дома расположены 3 детских сада и школа. В радиусе 800 метров — дополнительные 9 детских садов и 5 школ. Особо выделяется школа 365, входящая в топ-100 лучших школ Санкт-Петербурга. Для спорта и развития: В микрорайоне есть 2 детских футбольных клуба, 3 современных фитнес-клуба, клуб единоборств «Сварог» и клуб художественной гимнастики «Северная Звезда». Всё — в шаговой доступности.

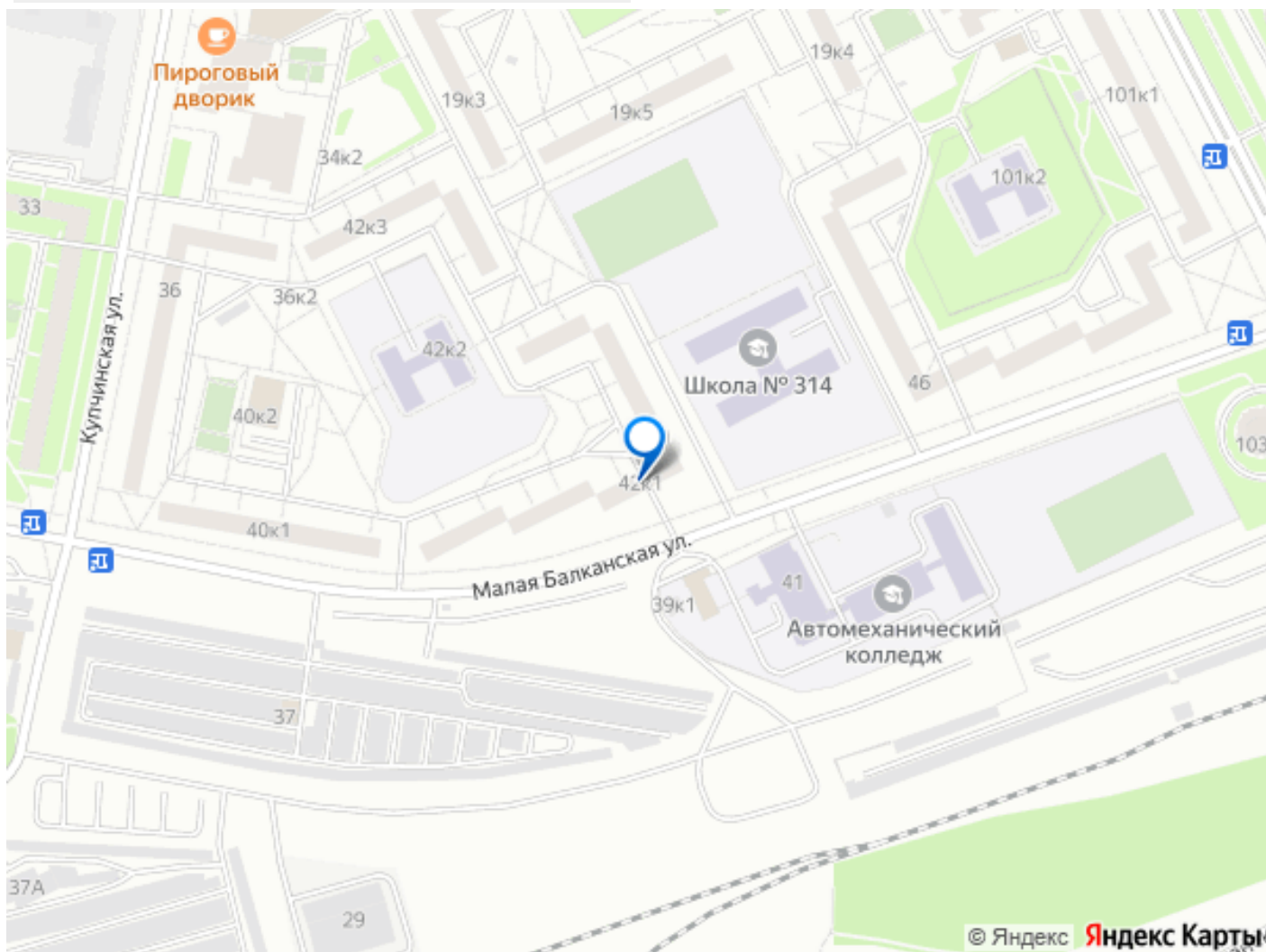
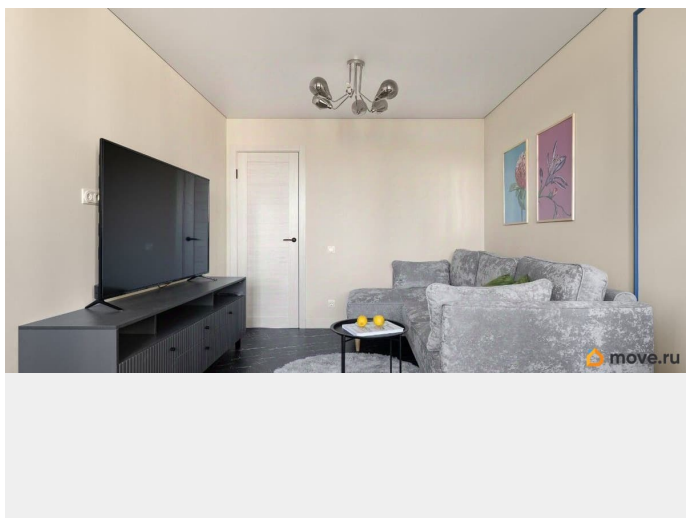
Транспортная доступность: Метро: До станции «Купчино» примерно 1,4 км. Это 20-25 минут неспешной прогулки или всего 5 минут на общественном транспорте.

Автобусы: У дома удобные остановки с маршрутами 50 и 225, которые быстро доставят до метро и в другие районы города.

Кому подойдет: Идеальный вариант для семьи с детьми, ценящей развитую инфраструктуру, тихий двор со своими учреждениями и современное жильё «под

ключ». Готова к просмотру. Звоните для
деталей и назначения встречи!





Move.ru - вся недвижимость России