

Санкт-Петербург, Новосмоленская  
набережная, 1И

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1И

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

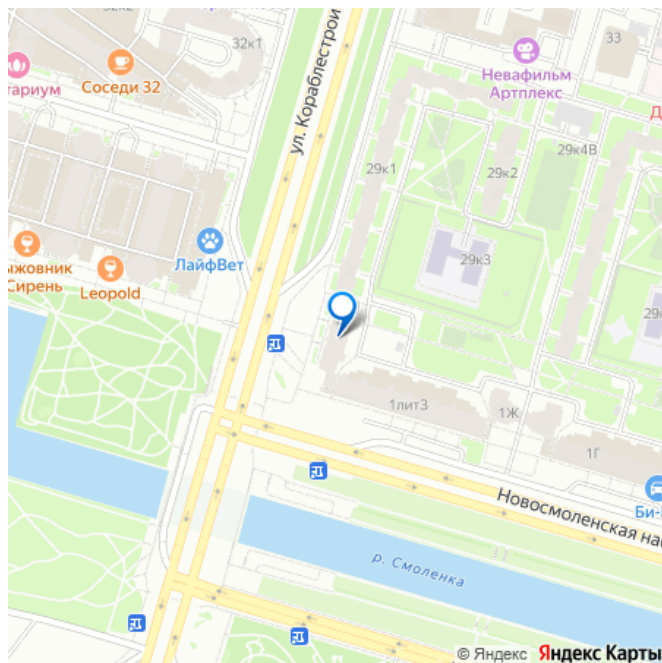
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

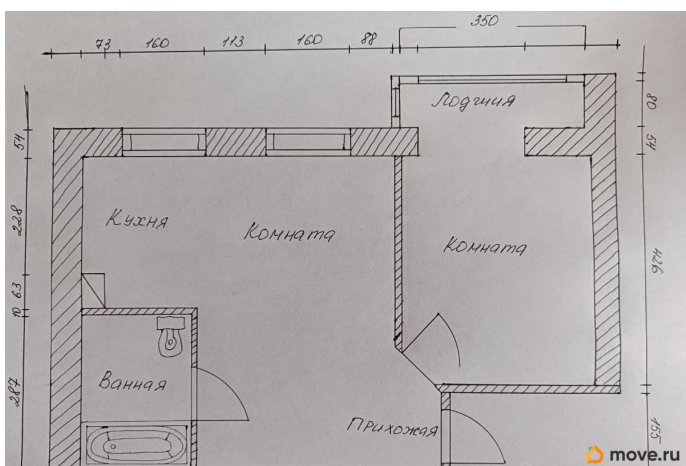
для заметок

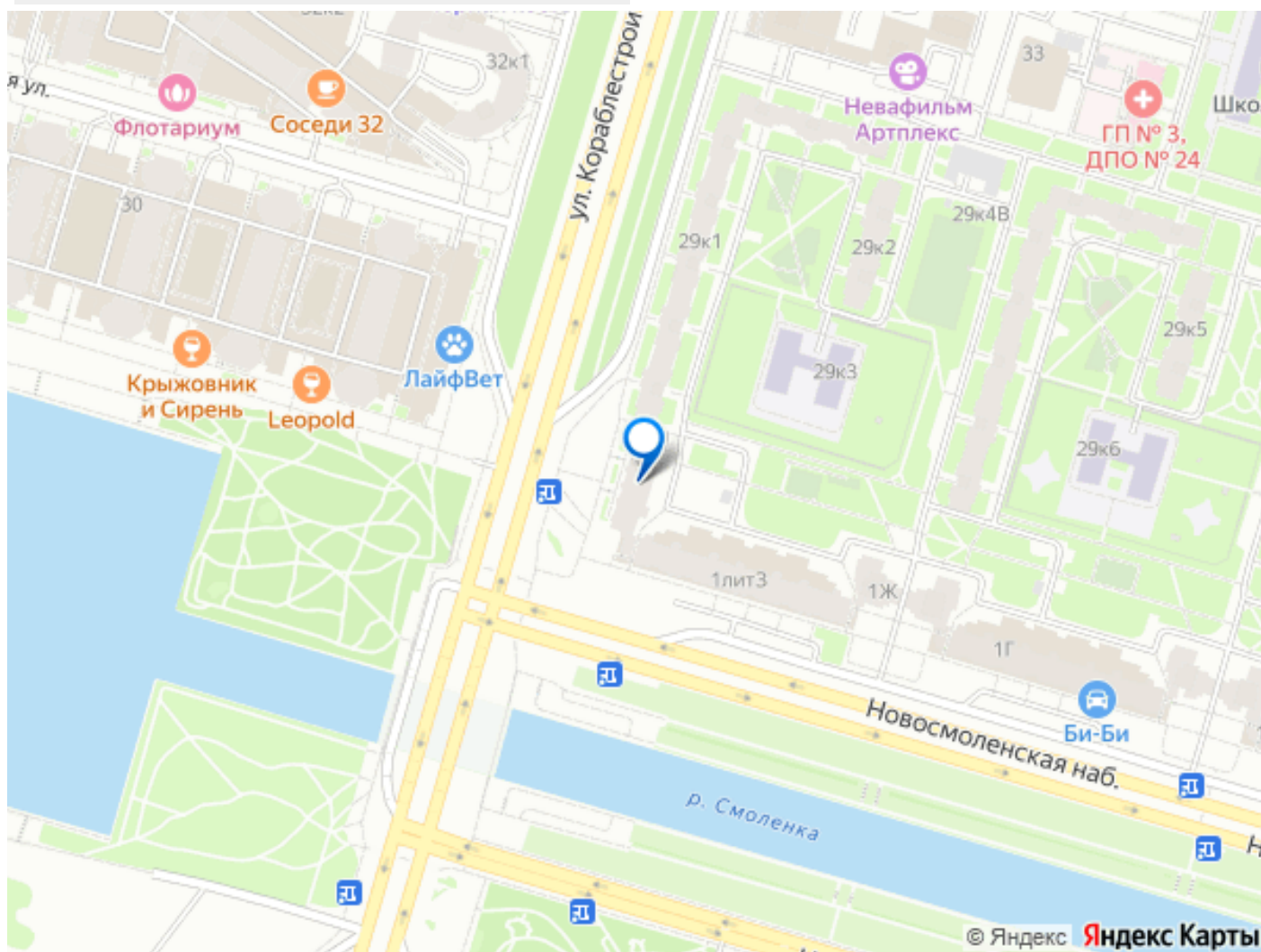
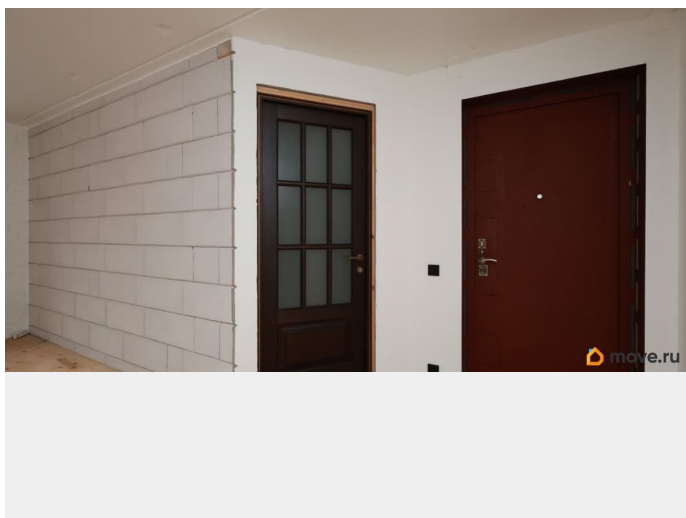


## Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в пешей доступности от метро. В квартире сделан полный демонтаж. Очистка стен, снятие стяжки пола до плит перекрытия. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, а также канализационная труба от тех этажа до верхних соседей. Трубы отопления также заменены на нержавеющую сталь, фурнитура и трубы Италия, радиаторы отопления Немецкие Zehnder. Входная дверь Гардиан ДС8У Повышенной взломостойкости. Полы и стены выравнены и подготовлены под чистовую отделку. Окна Veka, профиль Veka Softline 82, камер в профиле 7/6 , двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с максимальной шумоизоляцией, уличные отливы с шумоизоляцией от дождя. Остекление лджии выполнено на профиле Veka softline 70mm, нижние стеклопакеты можно заменить и получить полностью прозрачное остекление. Балкон вокруг утеплён и присоединен к комнате. Стены в санузле выровнены по плоскости и углам 90гр. Часть стен на кухне и в гостиной также выровнены по плоскости. Кирпичная стена (кухня-гостиная) доведена до идеального состояния. Все грязные работы завершены. Под квартирой находится технический этаж с коммуникациями, есть возможность сделать душ в одной плоскости с полом квартиры, без порогов и ступенек, идеальный вариант для тех кто мечтает о тропическом душе со стеклянной стеной. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины, детские сады, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта, до метро 10 минут

пешком.Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России