

Создано: 07.02.2026 в 06:57

Обновлено: 29.03.2026 в 10:32

**Екатерина Селиванова, Интерсервис**

**79119680534**

**Санкт-Петербург, Новосмоленская  
набережная, 1И**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1И

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

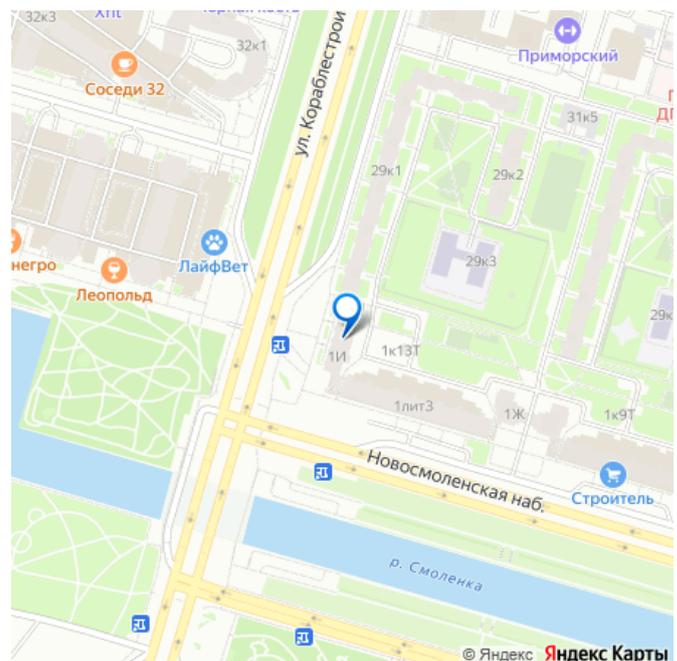
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в пешей доступности от метро. В квартире сделан полный демонтаж. Очистка стен, снятие стяжки пола до плит перекрытия. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, а также канализационная труба от тех этажа до верхних соседей. Трубы отопления также заменены на нержавеющую сталь, фурнитура и трубы Италия, радиаторы отопления Немецкие Zehnder. Входная дверь Гардиан ДС8У Повышенной взломостойкости. Полы и стены выравнены и подготовлены под чистовую отделку. Окна Veka, профиль Veka Softline 82, камер в профиле 7/6 , двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с максимальной шумоизоляцией, уличные отливы с шумоизоляцией от дождя. Остекление лджии выполнено на профиле Veka softline 70mm, нижние стеклопакеты можно заменить и получить полностью прозрачное остекление. Балкон вокруг утеплён и присоединен к комнате. Стены в санузле выровнены по плоскости и углам 90гр. Часть стен на кухне и в гостиной также выровнены по плоскости. Кирпичная стена (кухня-гостиная) доведена до идеального состояния. Все грязные

работы завершены. Под квартирой находится технический этаж с коммуникациями, есть возможность сделать душ в одной плоскости с полом квартиры, без порогов и ступенек, идеальный вариант для тех кто мечтает о тропическом душе со стеклянной стеной. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины, детские сады, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта, до метро 10 минут пешком.Прямая продажа.



