

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:37

Обновлено: 16.03.2026 в 12:26

**Ольга Дубасова, Адвекс**

**79893527136**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 9**

**8 870 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

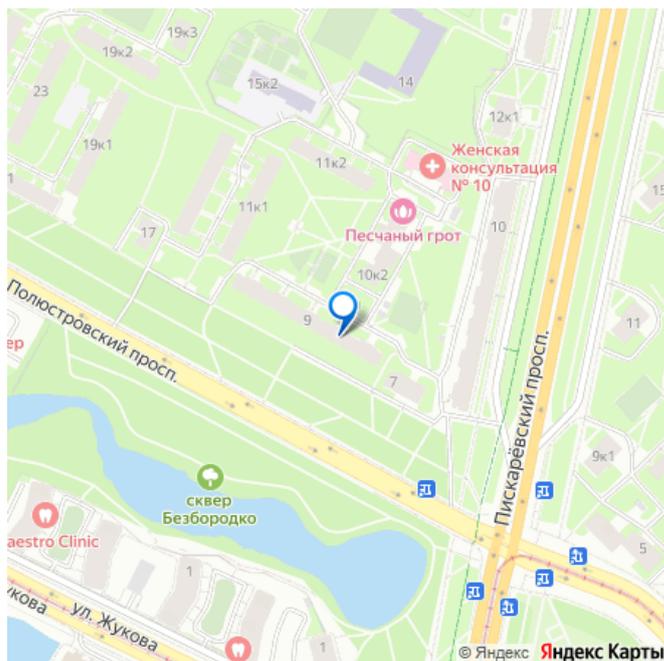
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

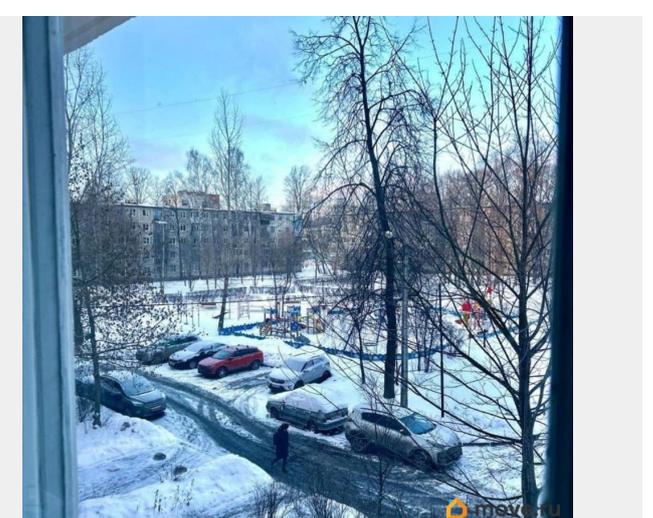
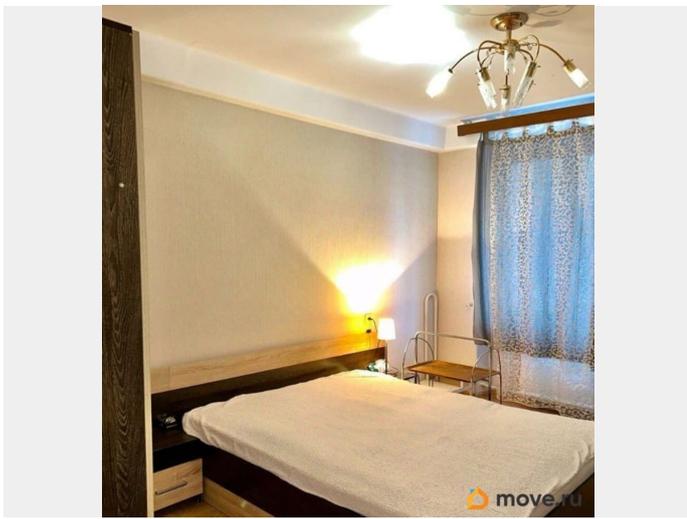
Покупка в ипотеку

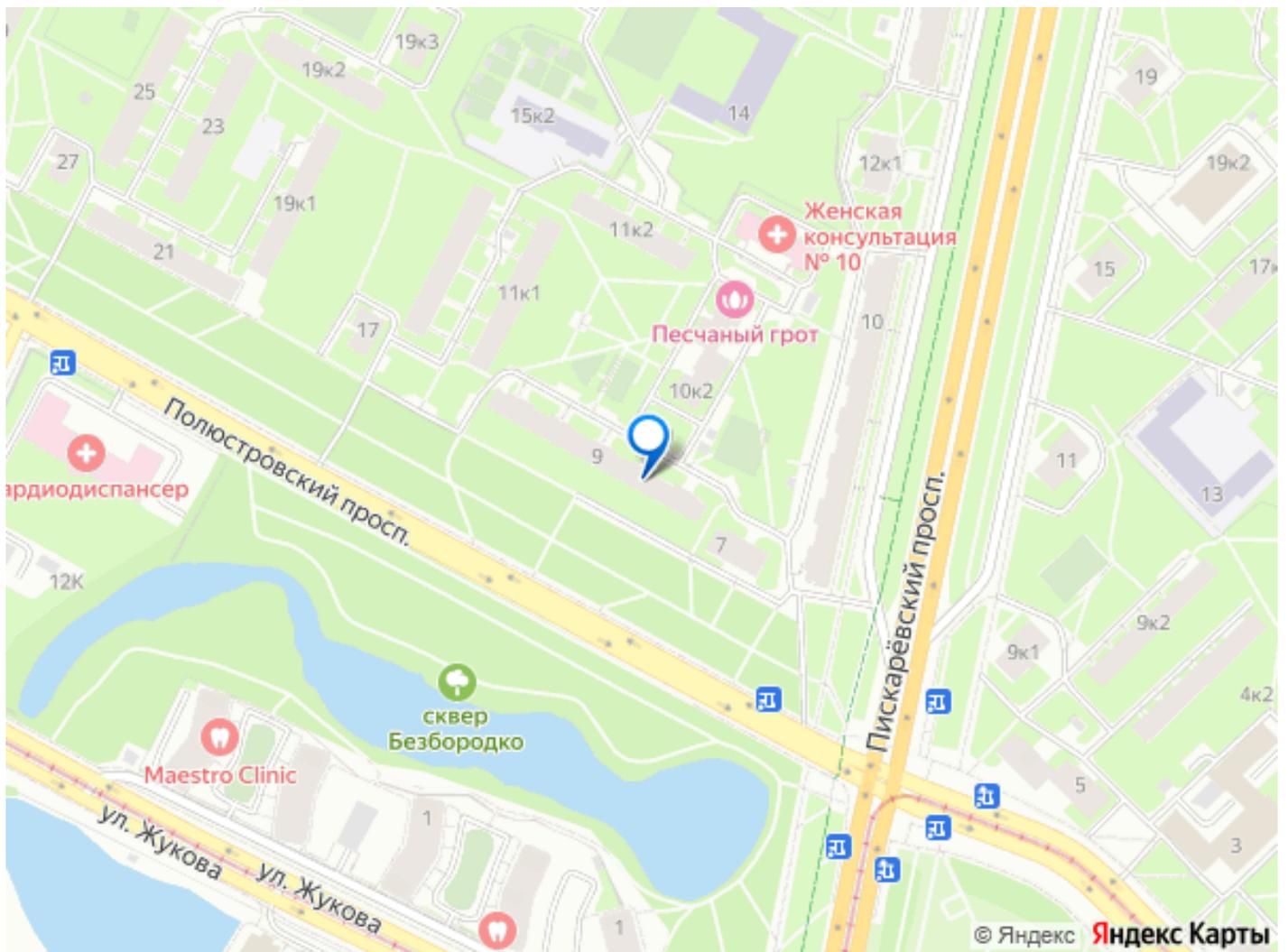
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916136 За объект внесен аванс. В продаже симпатичная двушка на углу Полюстровского и Пискаревского проспектов. Квартира 2х сторонняя, с балконом, окна выходят во двор и в просторный зелёный сквер, прекрасный прогулочный променад вдоль Полюстровского проспекта. Изолированные комнаты, вместительная оборудованная гардеробная, балкон из гостиной, уютная спальня. Кухня правильной формы, светлая гостиная. Санузел раздельный, аккуратный, в кафеле. Приятный микрорайон, утопает в зелени, центр в 15 минутах на авто. Инфраструктура, о которой можно только мечтать — всевозможные магазины, «Пятёрочка» в соседнем доме, пекарня с ароматным кофе и горячими обедами в 50 м от дома, общественный транспорт во все районы города, до набережной Невы 1,5 км, до Большеохтинского моста 10 минут на авто. В 15 минутах пешком — Полюстровский рынок, пешком поликлиника, школа, гимназия. Один собственник, несложная встреча. Звоните! С удовольствием покажем!





Move.ru - вся недвижимость России