

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:21

Обновлено: 16.03.2026 в 13:31

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
121/100**

14 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 121/100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

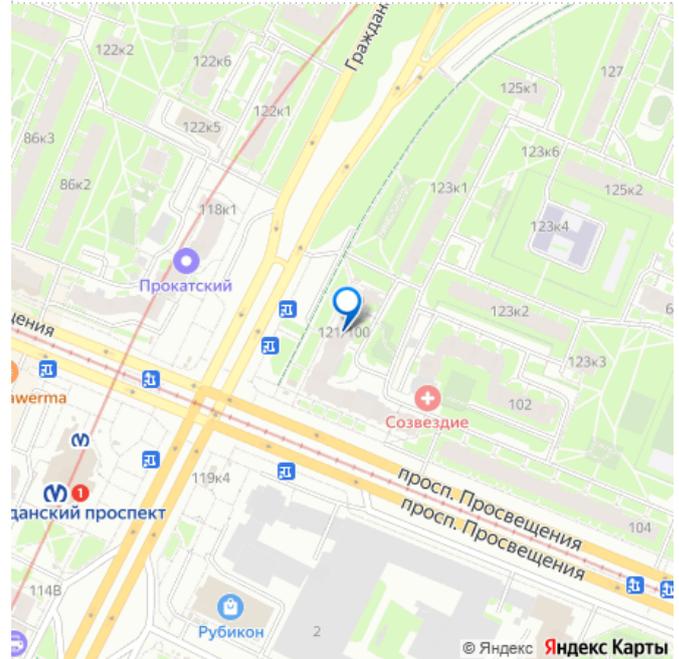
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

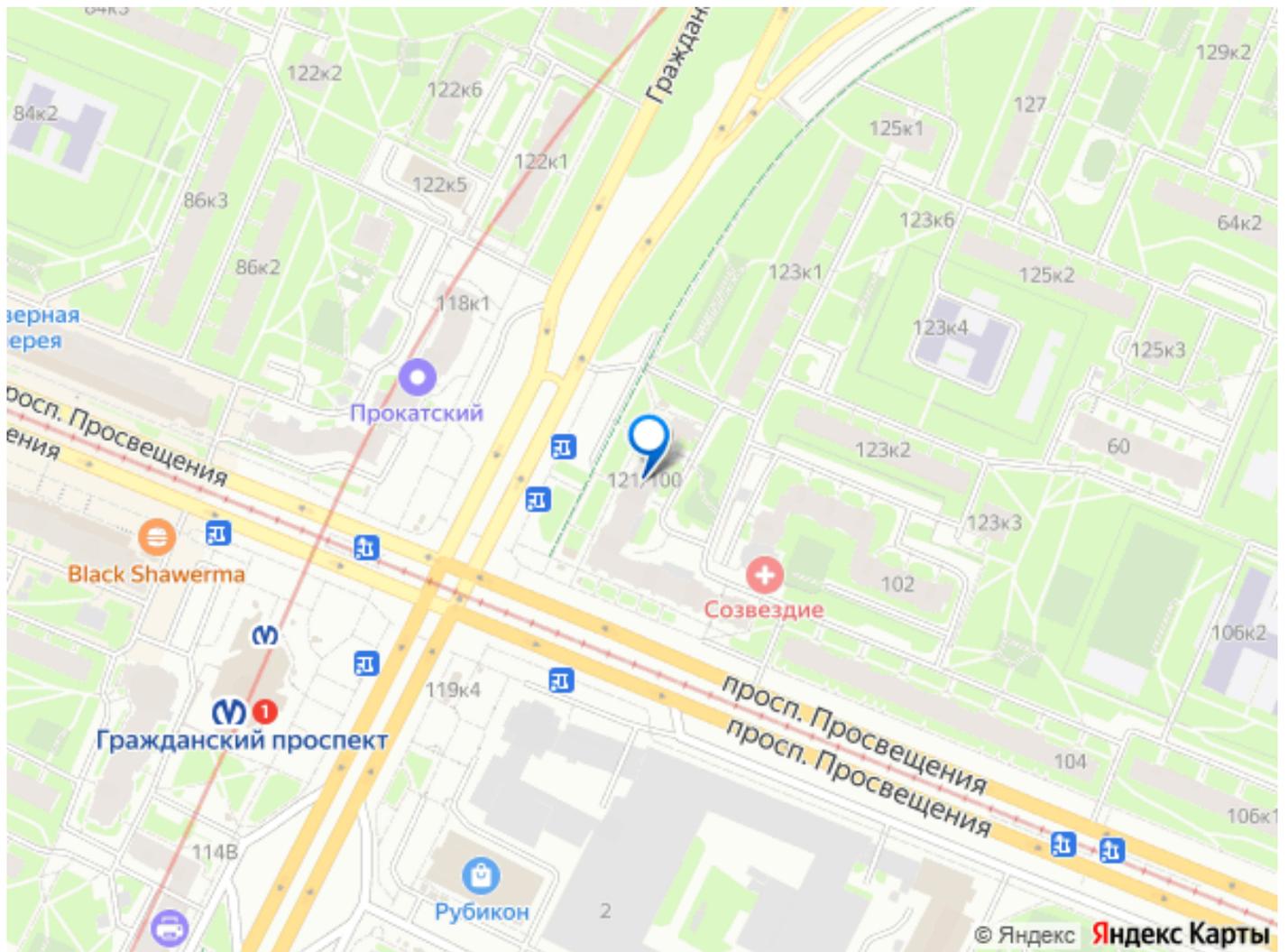
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже квартира в кирпичном доме с ремонтом в 1й минуте от метро Гражданский проспект! Квартира общей площадью 50 м2+балкон. В квартире сделана узаконенная перепланировка! 2 комнаты площадью 11.42 м2 и 11 м2, холл-гостиная 8 м2, кухня 7.5 м2. В квартире выполнен ремонт менее 3х лет назад по дизайн-проекту. Продуманы до мелочей планировка, места хранения, освещение, рабочие места. Окна выходят на солнечную сторону, не на перекрёсток. Есть кондиционер. Квартира укомплектована мебелью и техникой. О доме: Кирпичный дом 1984 года постройки со своим ТСЖ, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Чистая и отремонтированная парадная. В пешей доступности есть всё необходимое для жизни. О сделке: - 2 взрослых собственника - Личное участие собственников в сделке - Без обременений - Без маткапитала - Никто не зарегистрирован - Подходит под ипотеку - Прямая продажа - Быстрый выход на сделку Разумный торг уместен после просмотра квартиры. Звоните! С радостью отвечу на вопросы и организую

показ.



Move.ru - вся недвижимость России