

🕒 Создано: 22.02.2026 в 10:13

Обновлено: 22.02.2026 в 10:04

Собственник

79893365548

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

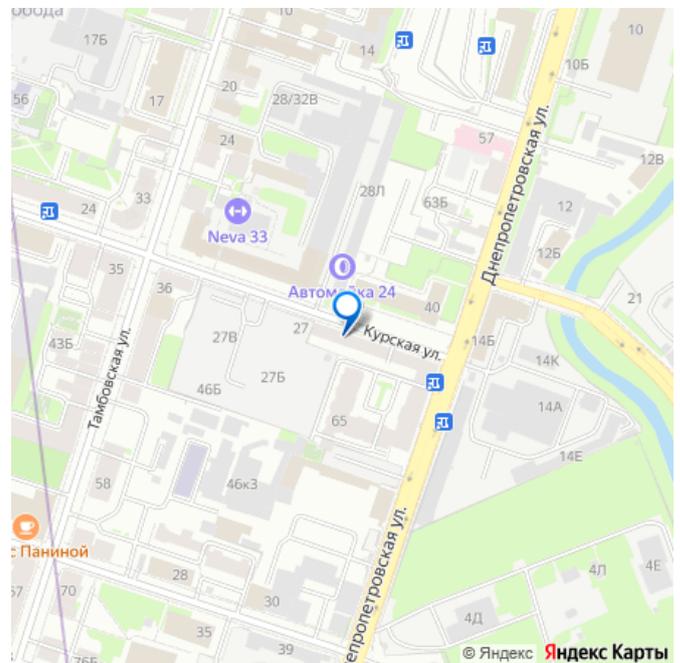
Покупка в ипотеку

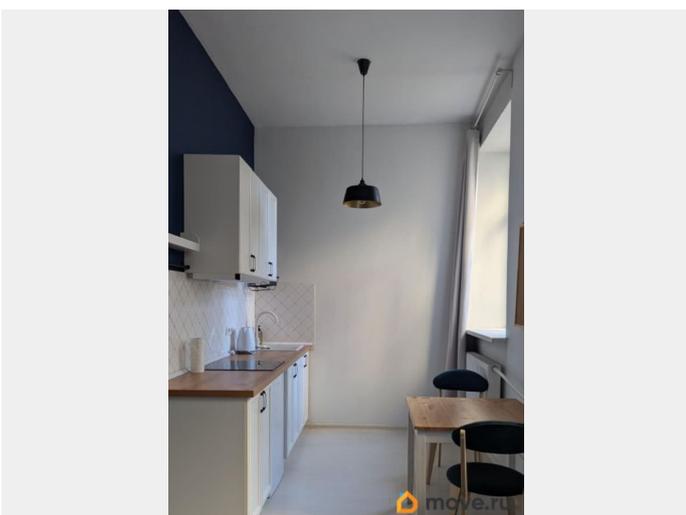
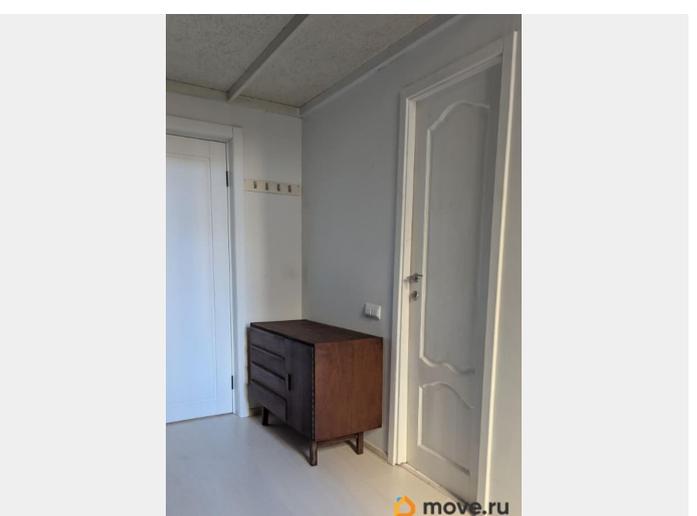
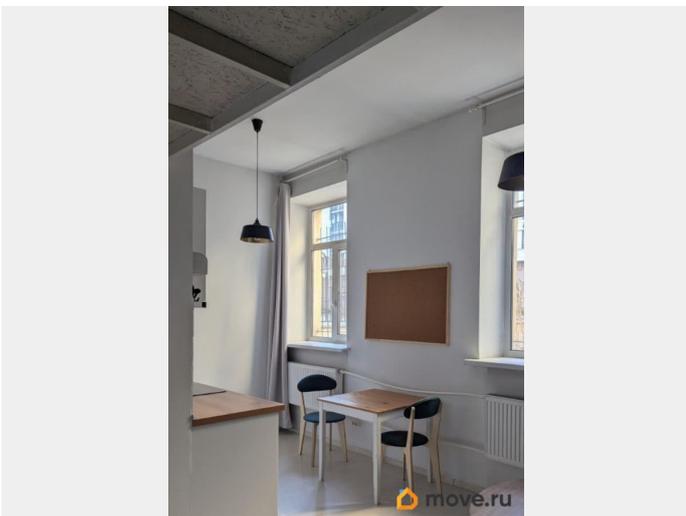
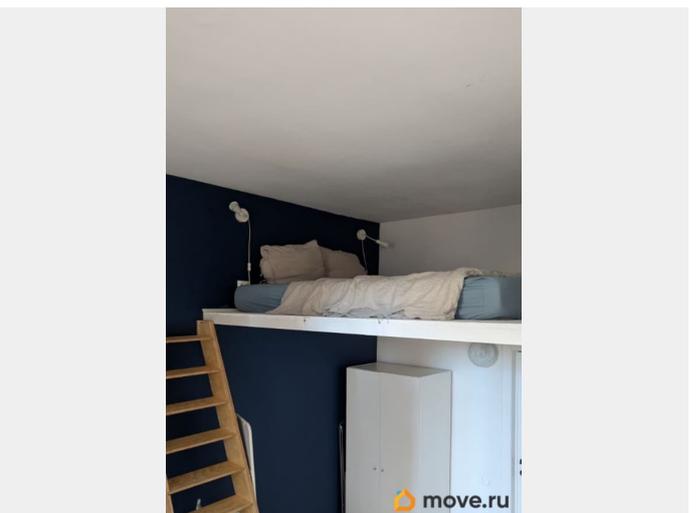
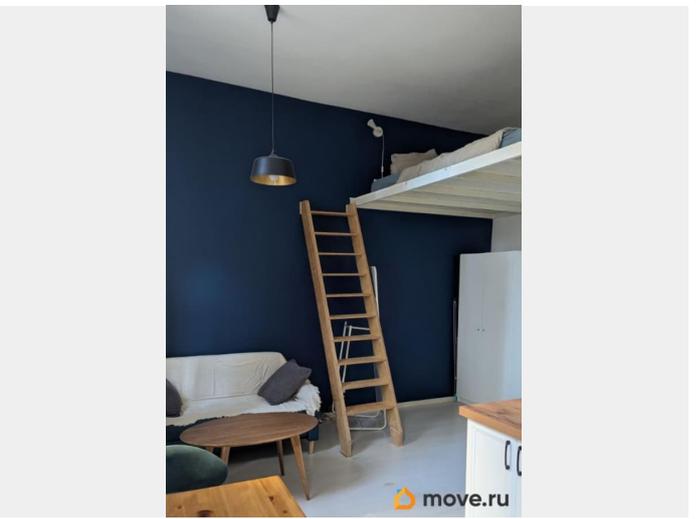
да

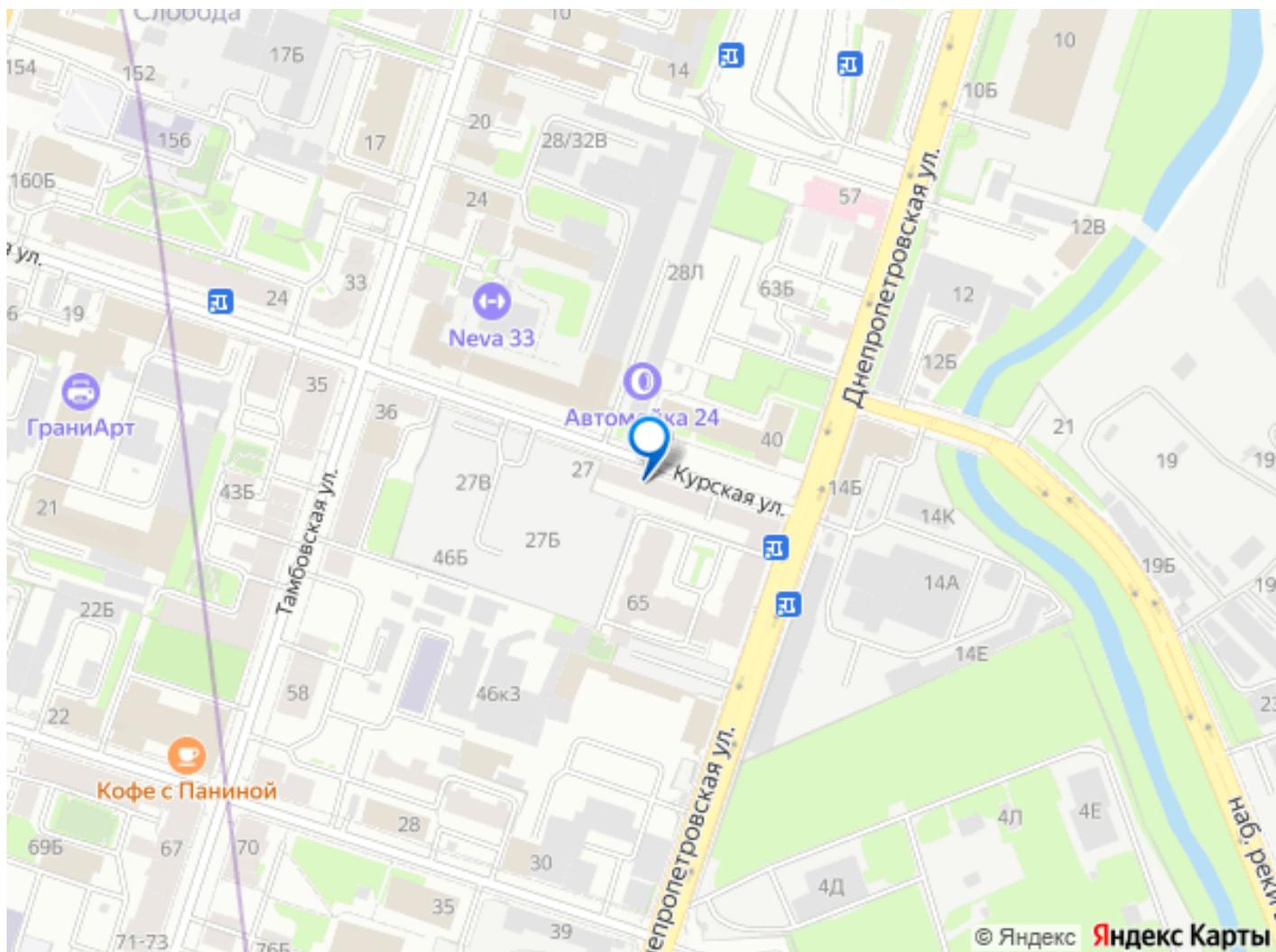
возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная квартира S= 50 кв.м. на ул. Курская д. 31 в районе М. Обводный Канал, в 7-и минутах езды от Московского вокзала и М. Площадь Восстания. 1-ый этаж 4-х этажного дома 1917 г. постройки. Железобетонные перекрытия. Квартира разделена на 2-е независимые студии по 23 кв м каждая. В каждой студии свой сан. узел. В студиях современный ремонт и меблировка. Все настроено и адаптировано для сдачи в аренду. В студиях живут арендаторы. Суммарный ежемесячный доход от долгосрочной аренды 84 тыс руб. Квартира продается с полной меблировкой. дополнительных вложений не требуется. Арендаторы порядочные и платежеспособные. Рядом метро, автобусные и трамвайные остановки, вся инфраструктура. В шаговой доступности магазины, школа, детский сад, поликлиника. Район активно развивается, за последние несколько лет рядом с домом построили несколько жк бизнес класса что поднимает инвестиционную привлекательность объекта. Все окна на одну сторону на зеленый двор. Чистая продажа. Документы готовы. В квартире никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России