

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:58

Агент

79118274489

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 38К1**

12 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 38К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

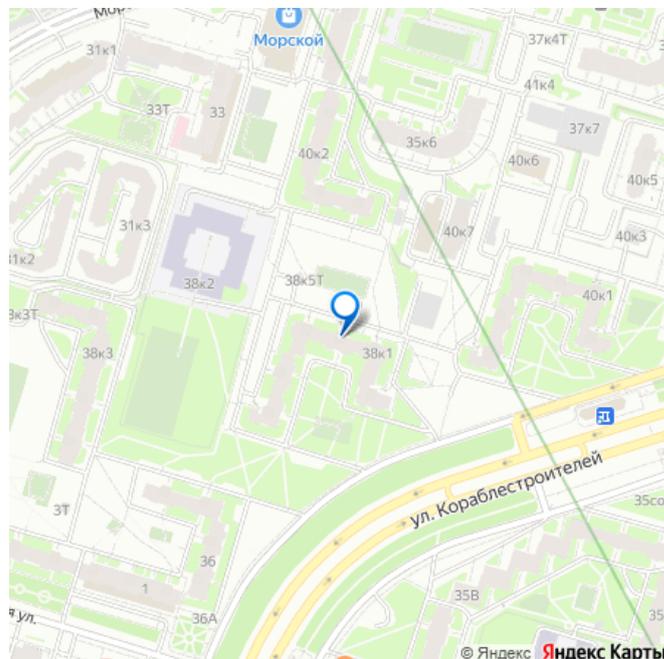


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

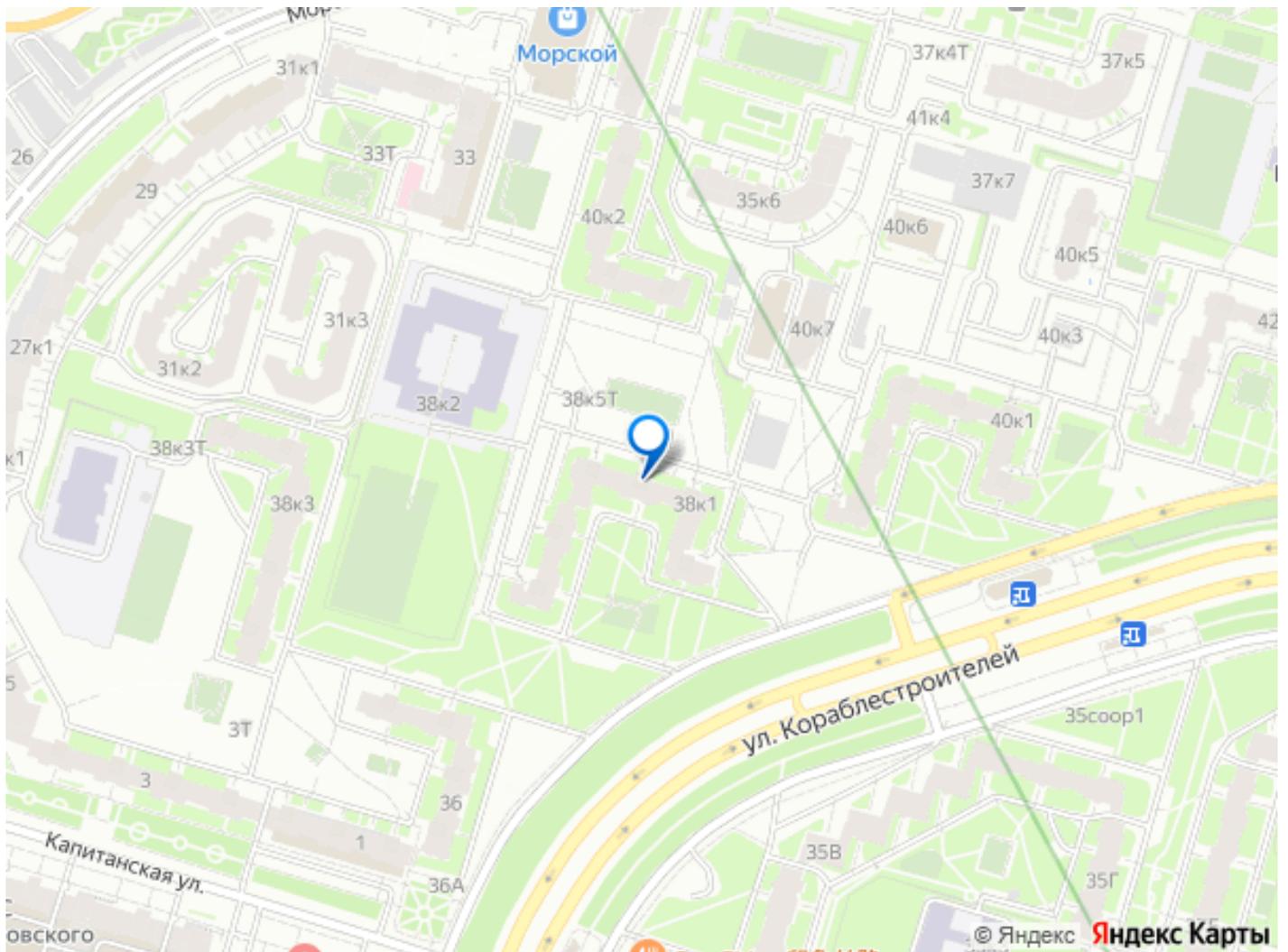
Дорогие покупатели! Представляю вашему вниманию привлекательное жилье, расположенное в непосредственной близости от станции метро. Детали объекта: • Общая площадь: 50 квадратных метров. • Жилая площадь: 15,7 кв.м. и 10,9 кв.м. (две комнаты). • Кухонная зона: 11,3 кв.м. • Санузел: раздельный, 2,6 кв.м. (ванная) и 1 кв.м. (туалет). • Прихожая/коридор: 8,5 кв.м. • Высота потолков: 2,65 метра. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, располагающаяся на четвертом этаже шестнадцатиэтажного панельного дома (137 серии), построенного в 1982 году. Окна выходят во двор. Здание находится в превосходном состоянии, управляется ТСЖ, оснащено грузовым и пассажирским лифтами. Комнаты имеют правильную форму, кухня уютная, коридор просторный. Санузел раздельный, установлена душевая кабина, высота потолков 2,65 м. Покрытие пола в одной из комнат паркет, в другой линолеум. В прихожей также линолеум, на кухне плитка. Установлены счетчики на воду и двухтарифный электросчетчик. Балкон



застеклен. На этаже имеется вместительный холл на две квартиры, предоставляющий дополнительное место для хранения вещей. Станция метро находится в шаговой доступности. Предусмотрены парковочные места рядом с домом. Юридическая информация: • Предлагается альтернатива. • Прямая продажа от одного взрослого собственника. • Полная стоимость отражена в договоре. • Возможна покупка с использованием ипотеки. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. В пешей доступности расположены поликлиника, школа (прямо во дворе), детский сад, магазины, многофункциональный центр и остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 15 минут на общественном транспорте. Станция метро Приморская находится в 15 минутах ходьбы. Остановка общественного транспорта расположена всего в минуте ходьбы, а близость к ЗСД обеспечивает удобный выезд в любую точку города. Не упустите возможность! Звоните, приходите на просмотр и совершите выгодное приобретение.







Move.ru - вся недвижимость России