

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:19

**Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,
62**

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 62

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

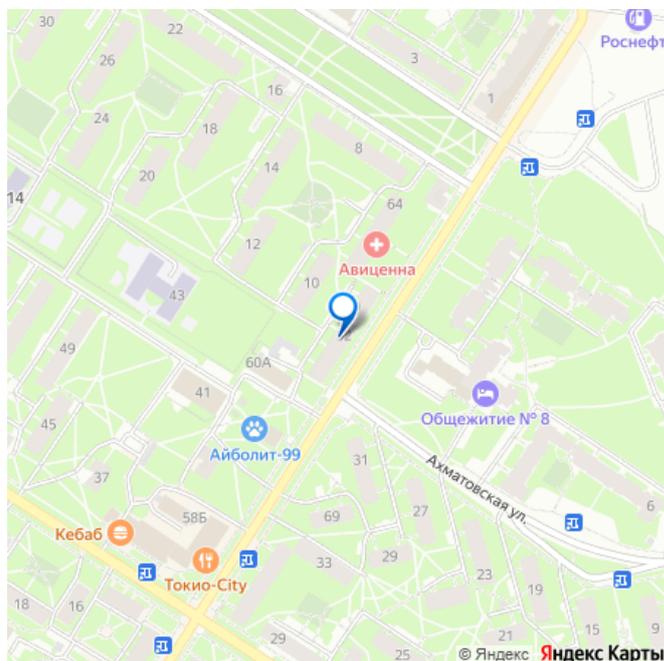
<https://spb.move.ru/objects/9291573015>

Лариса Климова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812934521

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118966409 Уютная и просторная 2-х комнатная квартира, с косметическим ремонтом . Исторический центр Пушкина , в кирпичном доме с индивидуальной планировкой. Тихий двор утопает в зелени . Низкая квартплата! Перекрытия железобетонные, толстые кирпичные стены - очень тепло и тихо. Высота потолка - 2,5 м. Просторный подъезд с широкой лестницей. Крыша в отличном состоянии. Спокойные, приличные соседи! Прекрасная транспортная доступность - 7 минут пешком до ж/д станции Царское Село (30 мин на комфортной электричке до центра города - Витебский вокзал), остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, школа, детский сад во дворе, парковка во дворе и за шлагбаумом (20 минут пешком или 5 минут на транспорте до Екатерининского парка, царского дворца, детского парка Точка Сити и других аттракционов). До выезда из Пушкина - 5 минут! Детский сад 18 и школа с математическим уклоном 530 в 5-10 минутах ходьбы. Центральный рынок и Гостиный двор (бутики, кафе..), банки в 10-15 минутах ходьбы. Прямо во дворе располагаются химчистка, ветеринарная клиника и Пятерочка, мастерские (обувные, часовые).

ПРЯМАЯ БЫСТРАЯ ПРОДАЖА! БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ (маткапитал не использовался) , ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Один совершеннолетний собственник (на сделке будет лично). Мы готовы к маткапиталу, субсидиям, ипотеке (помогу одобрить и оформить). Оперативный показ, по договоренности. Наша квартира - Ваш удачный выбор как для проживания, так и для инвестиций (квартира выгодно сдается). ЗВОНИТЕ ! СМОТРИТЕ И ПОКУПАЙТЕ !) цена действительна до Нового года!

