

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31

**25 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

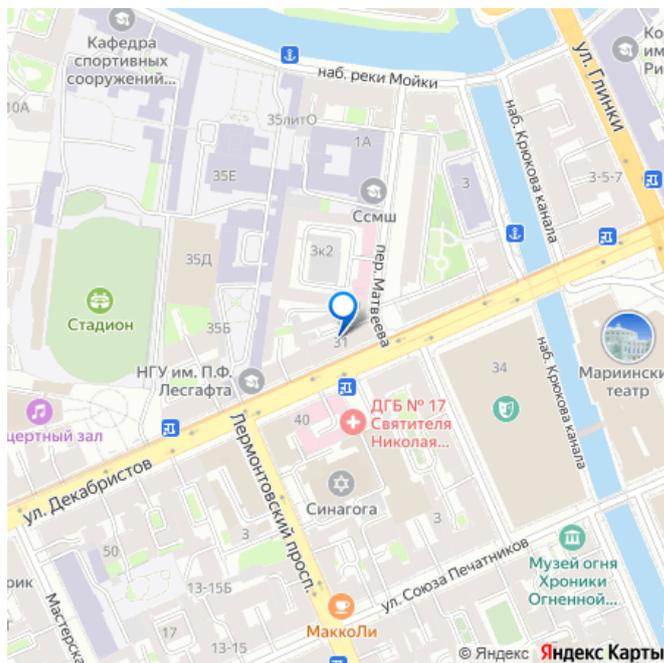
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291736678>

Собственник

**79111453907**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Дизайнерская 2-комнатная квартира 50 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга | Коломна | Абсолютно новая квартира — покупатели будут первыми жильцами! Рядом Мариинский театр, Исаакиевский собор и Новая Голландия, набережные, парки, лучшие школы и рестораны города. Полностью готова к проживанию — остаются мебель и встроенная техника. ( индукционная варочная поверхность-Bosch, духовой шкаф - Bosch,микроволновая печь -Bosch, вытяжка - Elica, холодильник no frost midea,посудомоечная машина midea)

Особенности и комфорт:

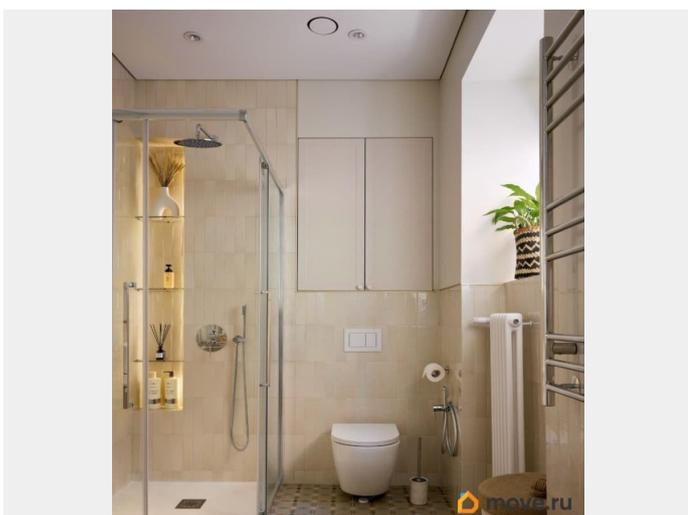
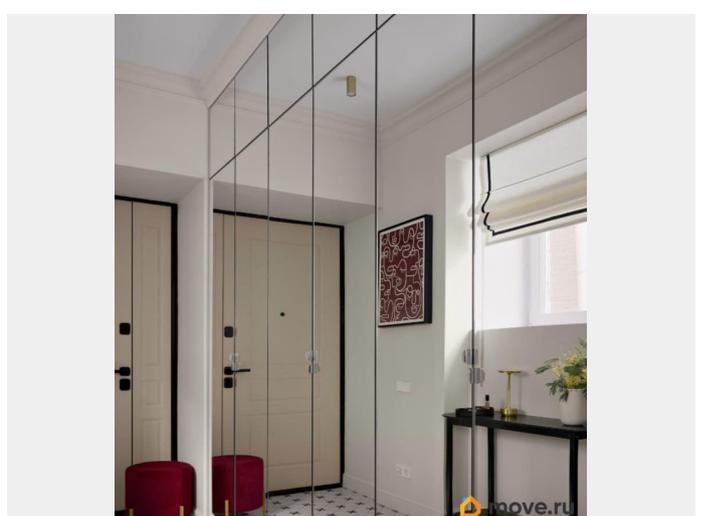
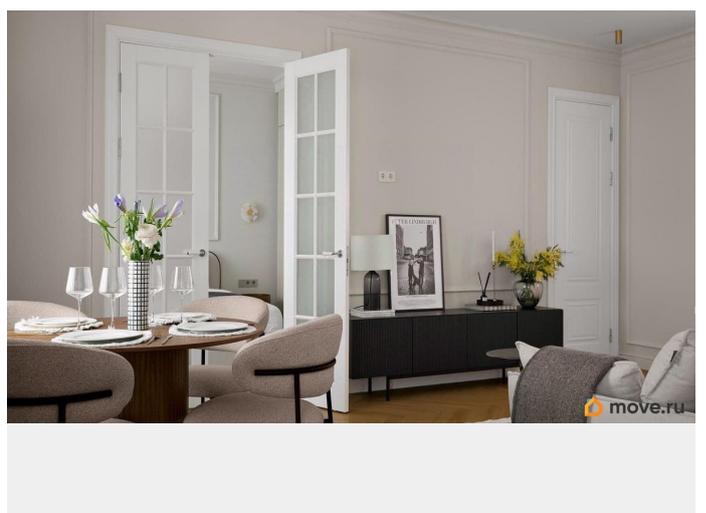
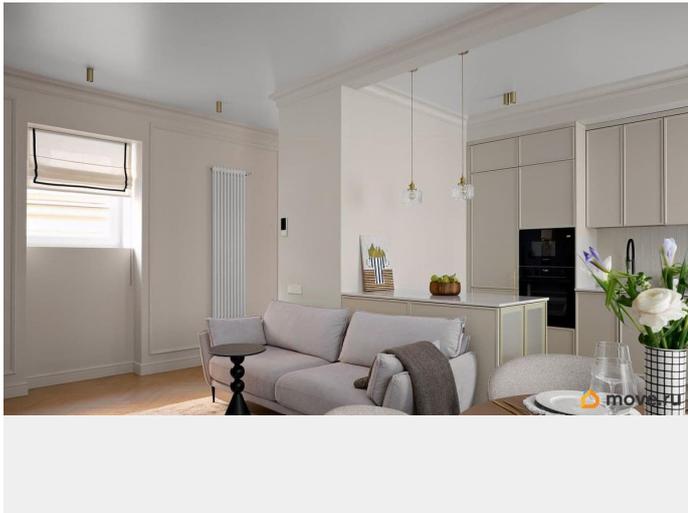
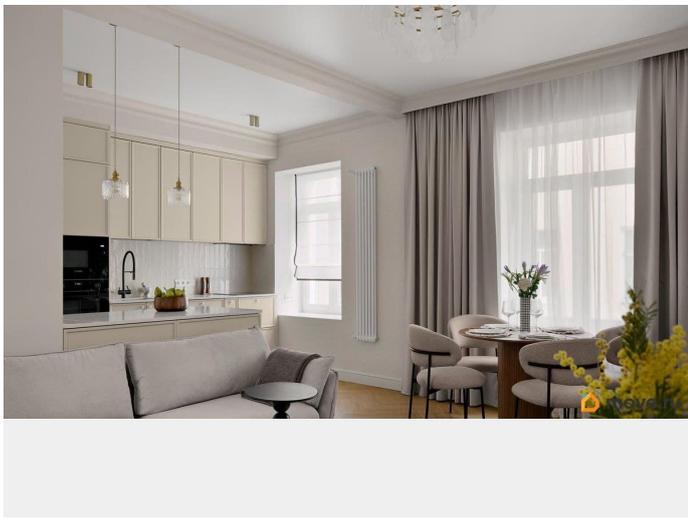
- произведена замена электропроводки и водоснабжения полностью
- установлены датчики защиты протечек Нептун
- выполнен дорогостоящий ремонт из качественных материалов
- Газ полностью отключен — безопасно для всей семьи
- Индукционная электрическая плита
- Водонагреватель проточный 8 кВт — горячая вода без перебоев
- Электрическая мощность до 15 кВт
- Электрический теплый пол .

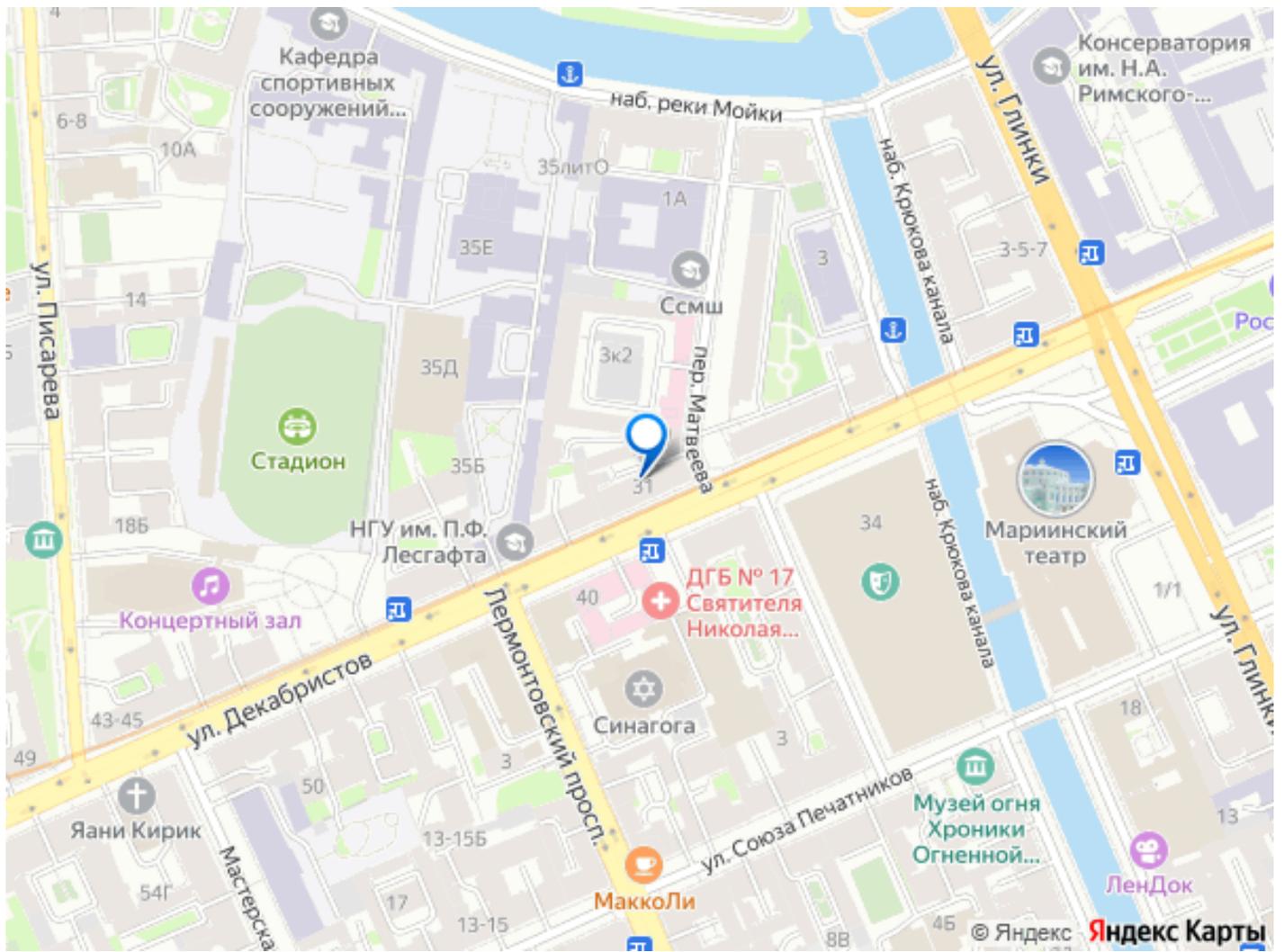
Дизайнерские радиаторы • ремонт из качественных материалов и продуманная планировка

Преимущества квартиры:

- 6 окон, в т.ч. окно в санузле и окно в прихожей/коридоре — невероятно светло
- Двухсторонняя квартира во двор — в квартире очень тихо, нет пыли и шума улицы
- Встроенная техника Bosch
- Узаконенная перепланировка — редкость для центра

города • Комфортный 2 этаж кирпичного дома • Нет коммунальных квартир, отдельные парадные, тихие соседи • Абсолютно новая — в квартире никто не жил. Размеры комнат: • Спальня — 10 м? • Кухня-гостиная — 29,7 м? • Туалет/санузел — 5 м? • Прихожая — 5,5 м? Локация и достопримечательности в пешей доступности : • Мариинский театр — 1 минута \* набережная Крюкова канала -1 минута • Новая Голландия — 5 минут • Исаакиевский собор — 15 мин. • Русский музей — 20-25 мин. • Дворцовая площадь и Эрмитаж — 25-30 мин. • Летний сад — 20-25 мин. \* Синагога - 2 минуты \* Поцелуев мост -1 минута • Метро Спасская, Сенная, Садовая — 15-20 мин. Готовится к открытию ст. М. Театральная, после ее открытия инвестиционная привлекательность квартиры вырастет в разы • Исторический квартал Коломна — живописные улочки, кафе, магазины, культурная атмосфера Учебные заведения в пешей доступности : - Консерватория им. Римского-Корсакова -4 минуты - Музыкальная школа консерватории - Государственный университет физической культуры им Лесгафта - Элитные гимназии Дом 1912 года постройки перекрытия смешанные - металлические балки. есть фото всех этапов работ Юридическая прозрачность сделки: • Два взрослых собственника, будут присутствовать на сделке • быстрый выход на сделку • есть свой агент !





Move.ru - вся недвижимость России