

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:27

Собственник

79811892825

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
ЗК2**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, ЗК2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

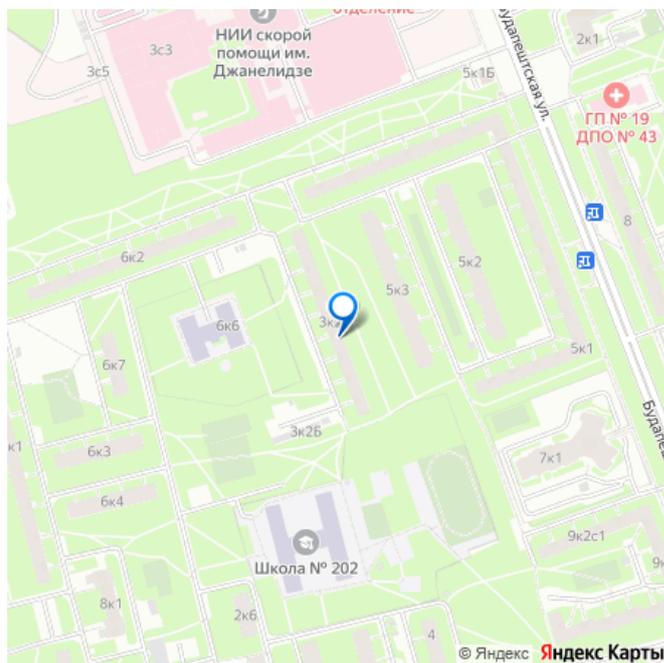
10.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с ориентацией окон на восток и запад. Это значит, что солнце здесь бывает в течение всего дня: утренние лучи в одних комнатах и мягкий вечерний свет — в других. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют и хорошее естественное освещение. Выполнен ремонт, установлена новая кухня. Заезжайте и живите. О доме и управлении: Мы гордимся тем, в каком состоянии содержится наш дом. Управляющая компания — одна из лучших в районе: следит за чистотой и порядком. Недавно был проведён капитальный ремонт самого здания и мест общего пользования. Дом: Теплый, с хорошей теплоизоляцией. Зимой жарко топится, летом сохраняется прохлада. Соседи: Возрастные, спокойные, в подъезде тихо и ухоженно. Парковка: Есть парковочное место рядом с парадной. Инфраструктура: Метро Международная находится в шаговой доступности — всего 10-15 минут пешком. Рядом с домом: Детский сад, школа прямо возле дома, взрослая и детская поликлиники через дорогу. В пешей доступности: Парки «Яблоневый сад» и

«Дружбы Народов», ТРЦ «РИО» (7 минут).

Юридические аспекты: Один взрослый собственник. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Полная готовность к сделке. ПРОДАЖА В ПРИОРИТЕТЕ. Обмен: Рассмотрю обмен на 3-комнатную квартиру во Фрунзенском или Московском районе с доплатой. Для риэлторов: У собственника заключен эксклюзивный договор. Просьба не беспокоить с предложениями о сотрудничестве.



