

Создано: 03.04.2026 в 11:57

Обновлено: 03.04.2026 в 12:11

Эдуард Пастухов, Частный маклер

79817402609

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 22а

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 22а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

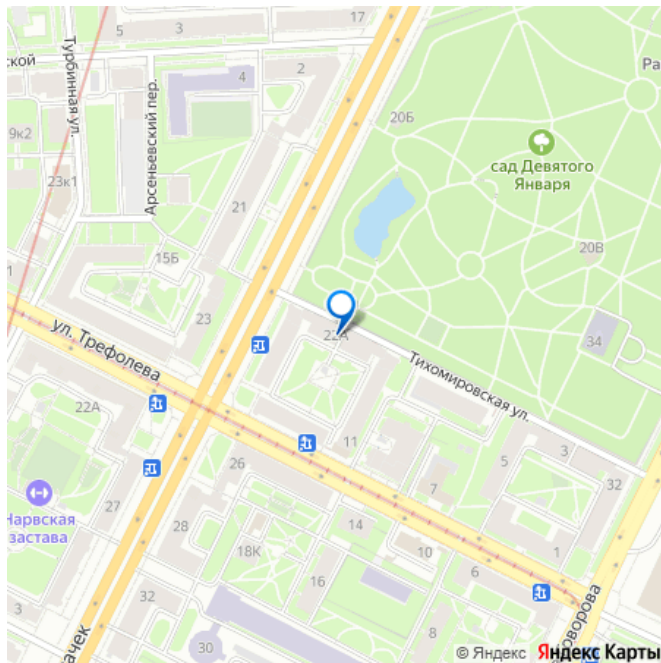
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

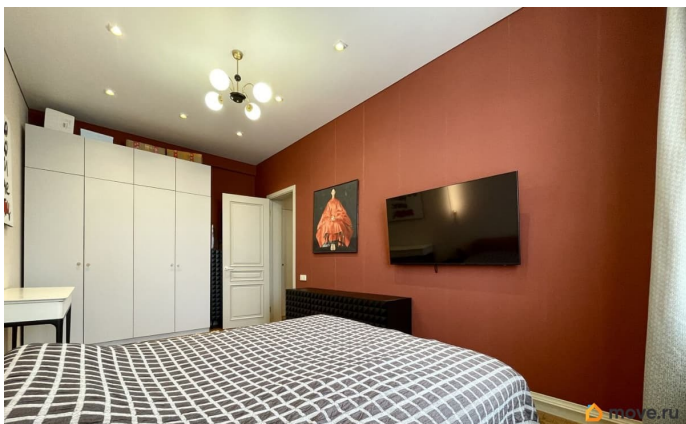
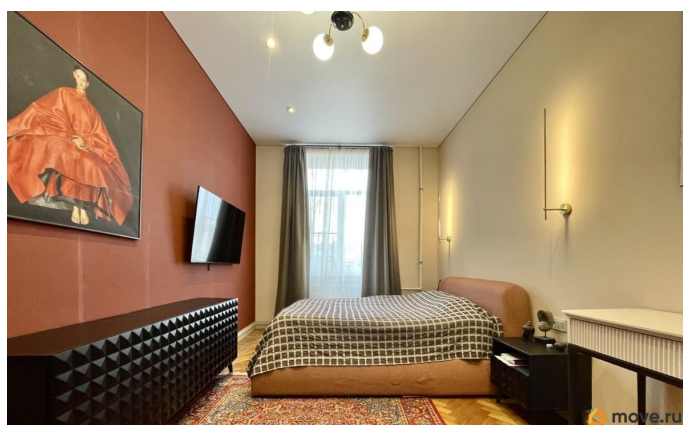
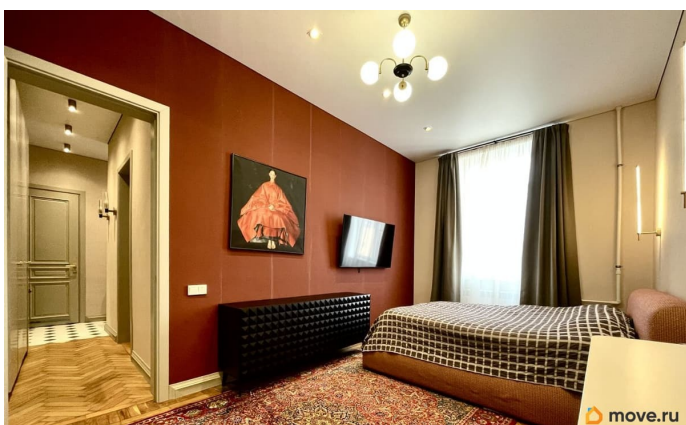
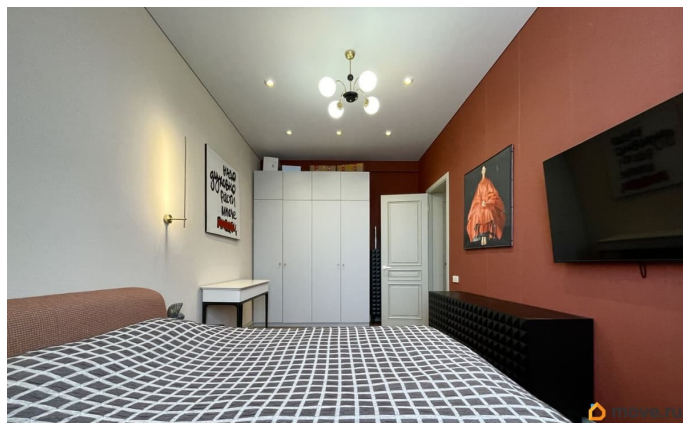
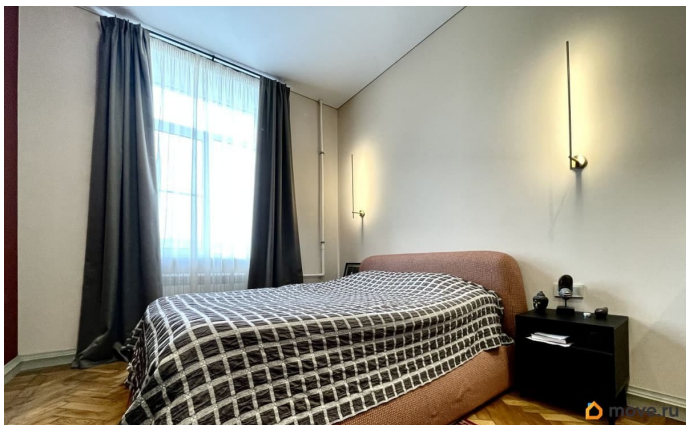
для заметок

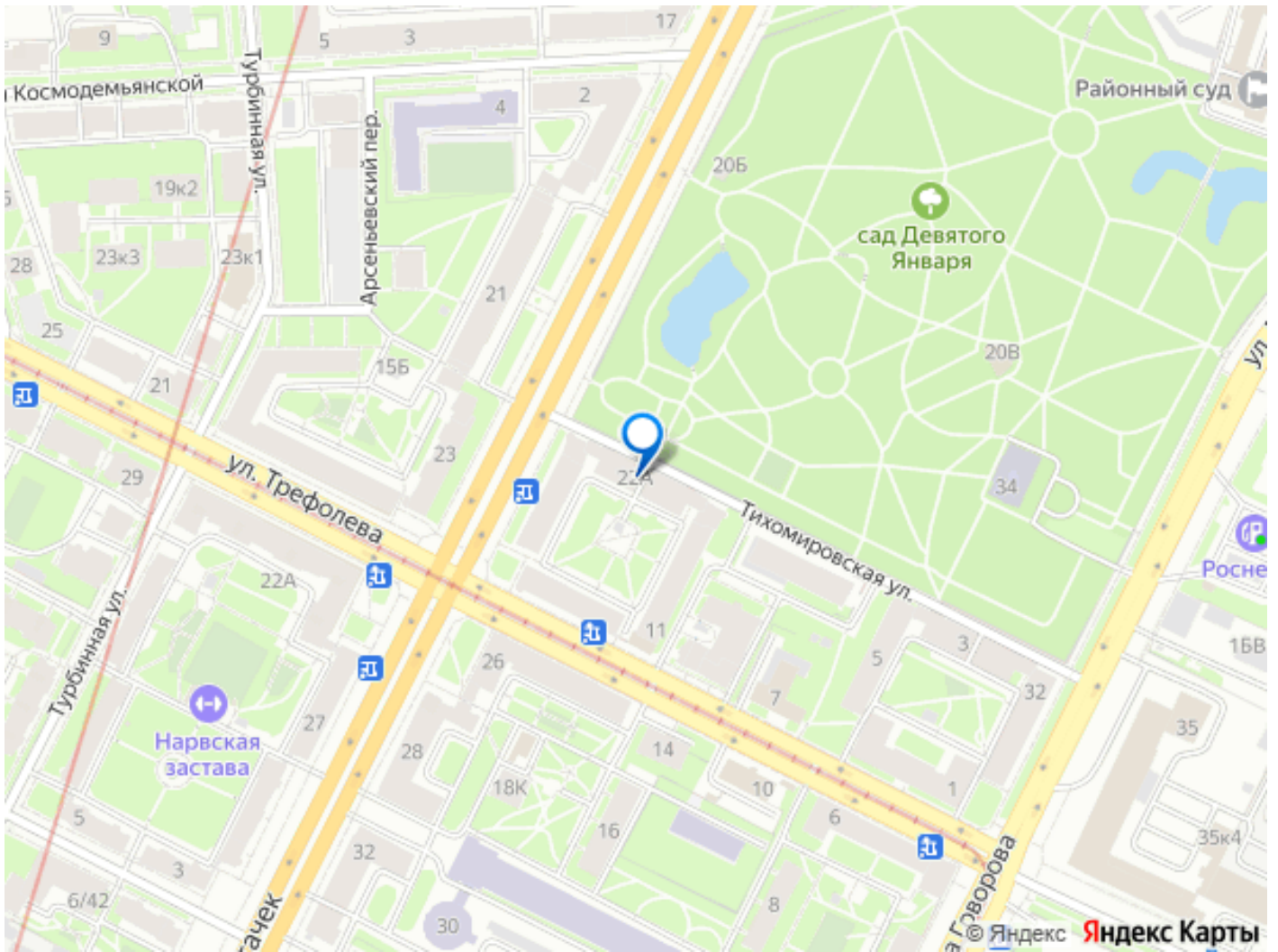
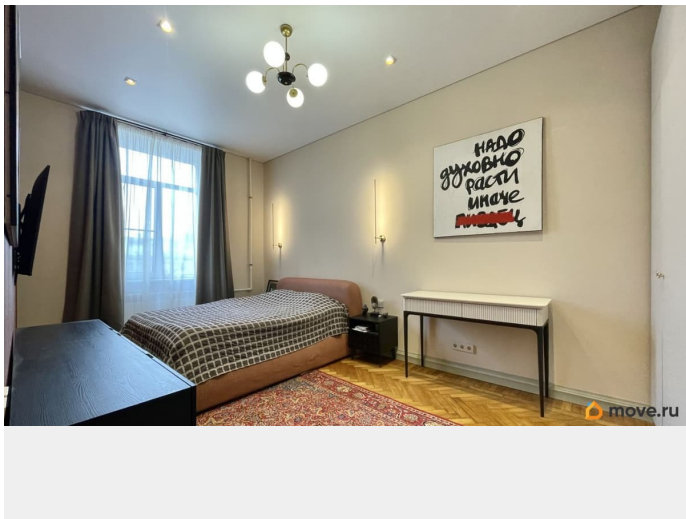


Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, просторная и очень уютная квартира с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном Сталинском доме 1954 года постройки. До ст. метро Нарвская 10 минут пешком, до ст. метро Кировский завод 13 минут пешком. Дом граничит с прекрасным парком - сад Девятого Января. Новый качественный капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций закончен в 2025г. Идеально ровные стены, полы и потолки! Установлены высокие эмалированные двери 2,3м. Высота потолков 3.2м. Натуральные материалы: деревянный паркет, подоконники и столешница кухонного гарнитура из кварцевого агломерата. Качественная техника Bosch, сантехника grohe и omoikiri, шторы на заказ включены в стоимость и остаются новому владельцу этой прекрасной квартиры. Кухня 7,4 м², две уютные изолированные спальни 18,4м²+11,8м² с балконом. Раздельный просторный санузел. Высота потолков - 3,2м. Вид из окон на солнечную сторону, во двор. Во дворе красивый сквер, детская площадка, бесплатная парковка (всегда много свободных парковочных мест). Тихие и адекватные соседи. Ухоженный кирпичный дом, отличная Управляющая компания. В парадной новый лифт, установлены стеклопакеты. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, продуктовых магазинов, OZON, WB, садик, школа, фитнес клуб, сад Девятого Января и многое другое... Чистый и уютный двор с детской площадкой. Рядом остановка

общественного транспорта. Удобный заезд на ЗСД. До центра города 15 минут на общественном транспорте или автомобиле. Все документы готовы. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку, субсидии и мат. капитал. Для записи на просмотр звоните по телефону или пишите сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России