

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:03

Обновлено: 10.04.2026 в 17:23

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
34к2**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

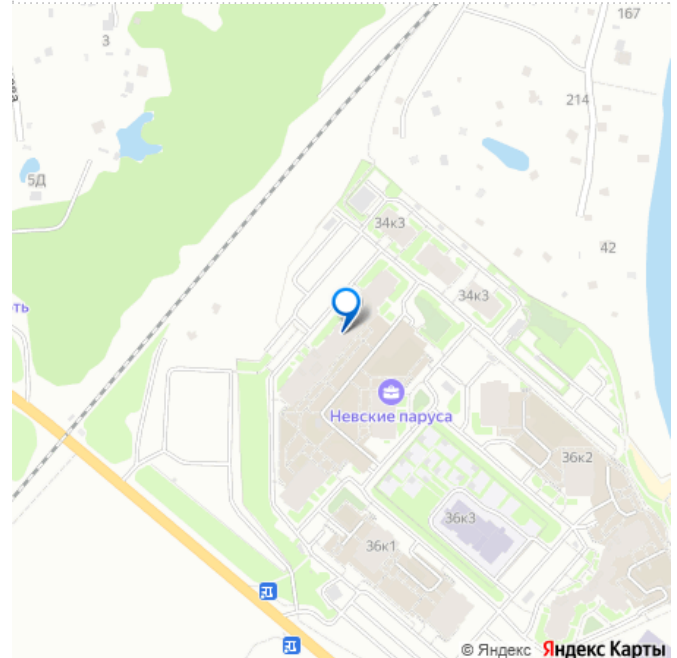
Год сдачи

3 квартал 2018 г.

парковка

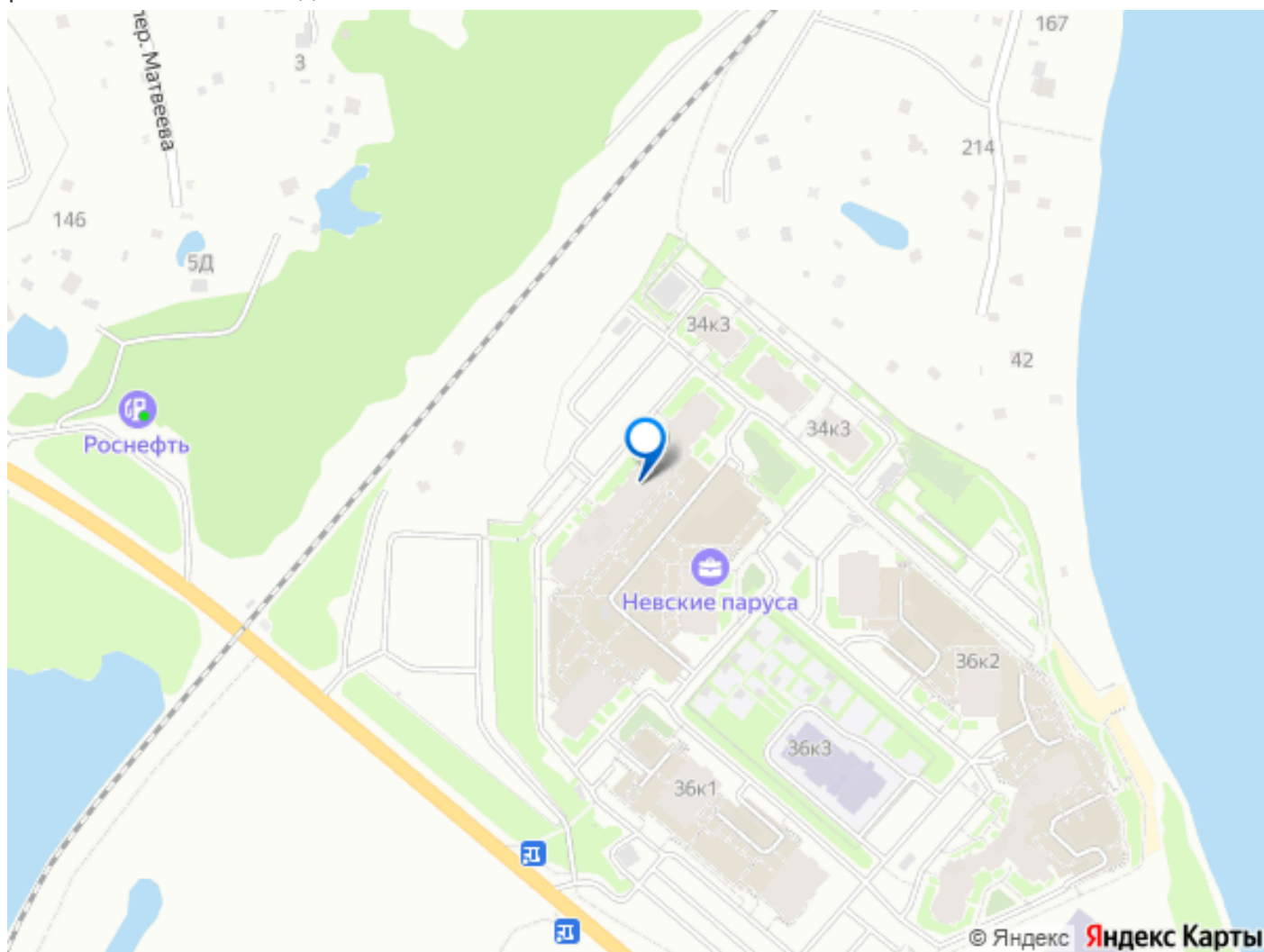
Описание

для заметок



Продается просторная квартира в современном монолитном доме 2019 года постройки. Из окон открывается вид на улицу/парк (газон, деревья), а также на живописные окрестности. В квартире 2 изолированные комнаты 10,5 м² и 17 м². Квартира расположена на первом этаже, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Во дворе много разнообразных детских и спортивных площадок, можно играть с детьми, заниматься спортом, гулять и любоваться проплывающими по Неве кораблями. Во дворе открытая парковка. Места всегда есть, даже если приехать поздно вечером. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины и остановки общественного транспорта. Солнце встаёт со стороны лоджии. Дом расположен на первой береговой линии Невы. Из квартиры вывезены все вещи, мебель, демонтировано всё не нужное и старое, сделана предчистовая отделка, чтобы новый собственник сам организовал для себя свою личную красоту, уют, удобства и комфорт в квартире. Прямая продажа. Квартира без долгов и детских долей. Первый и единственный собственник. Полная сумма в договоре. Средняя цена 2 кв в этом доме от 12 до 14 млн. Цена за продаваемую квартиру ниже и определена с учётом расположения на 1 этаже и необходимости проведения ремонта. Необходимость проведения ремонта должно рассматриваться как положительный фактор. В квартире демонтировано всё лишнее, сделана предчистовая отделка, следовало, это + к экономии по вашему ремонту. Ничего переделывать не надо, сами делаете всё с нуля, что очень выгодно приобретая

квартиру дешевле ее рыночной стоимости.
Покупателю без агента бесплатное
сопровождение сделки, с комментариями и
разъяснениями всех действий



Move.ru - вся недвижимость России