

Создано: 07.10.2025 в 15:12

Обновлено: 07.12.2025 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9285498550>

Татьяна Филипенкова, Панорама

79811734862



Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

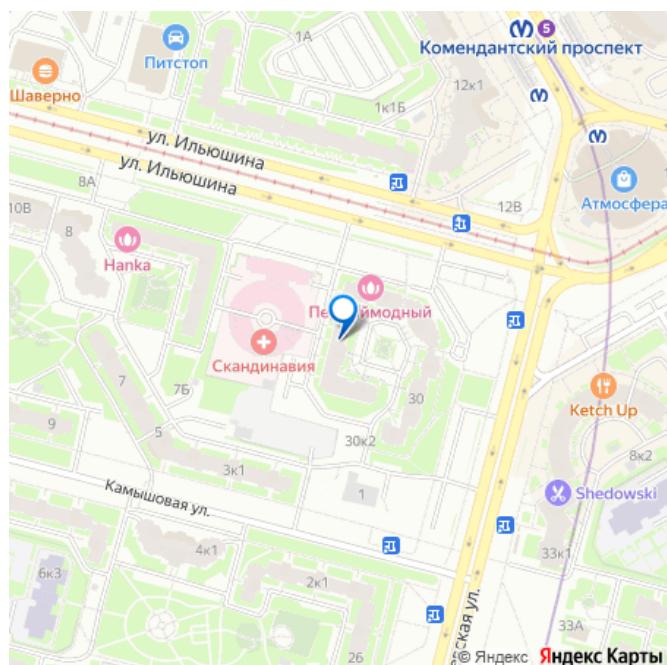
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира, на 5 этаже 10-этажного дома, общая площадь 51,1. Комнаты изолированные (17,6+12,8), большая лоджия (по периметру 2 комнат, площадь лоджии (6,9 кв.м), не входит в общую площадь квартиры), выход на лоджию с большой комнаты, коридор (8,4), удобная кухня, санузел раздельный, в кафеле. В квартире уютно, тепло, можно заехать и жить, мебель по согласованию остается Покупателю (кроме 2-спальной кровати). Окна квартиры выходят внутрь зеленого двора, во дворе детская площадка. Очень хорошее расположение дома, в 3 минутах пешком до метро Комендантский проспект, рядом остановки общественного транспорта. Вся инфраструктура Приморского района: детские сады, школы, торгово-развлекательные центры, магазины, поликлиники, все для комфортной жизни! По документам- один взрослый собственник, без обременений и ограничений, полная сумма в ДКП. ВП (подбираем).

