

Создано: 25.10.2025 в 12:30

Обновлено: 14.02.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9286055990>

Елена Дранищева, Адвекс

79111918473

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6

11 500 000 ₽

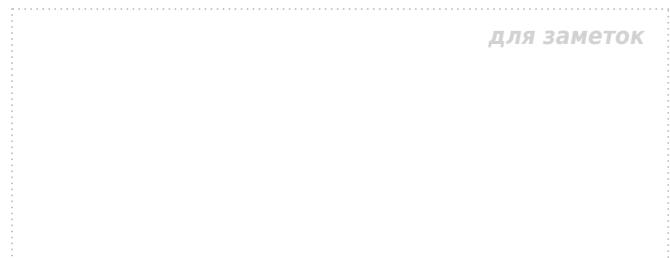
Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

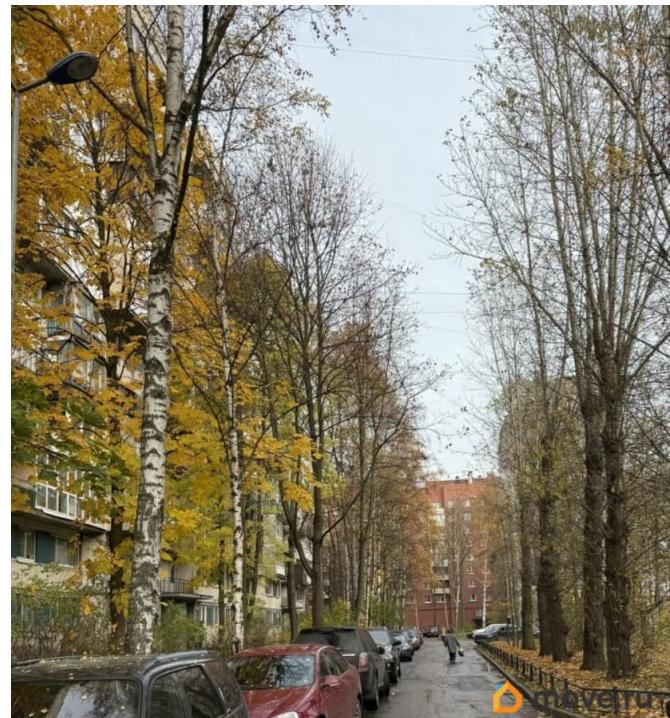
2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

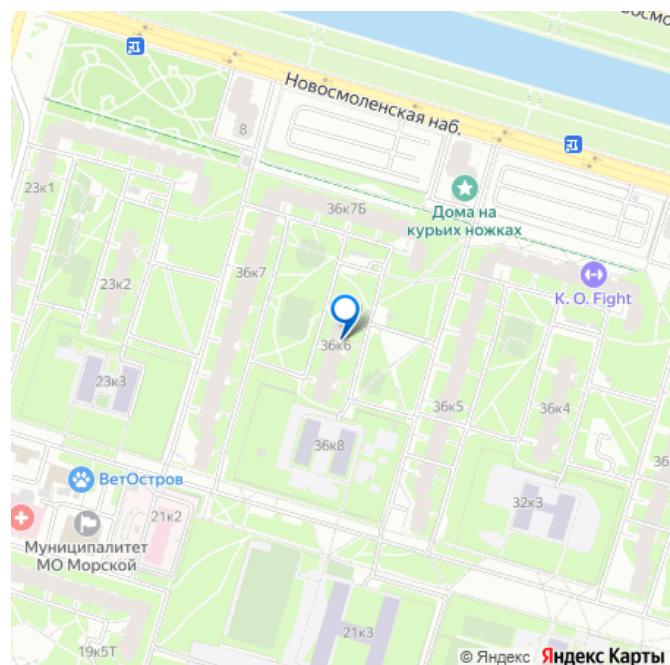


Общая площадь

51.1 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

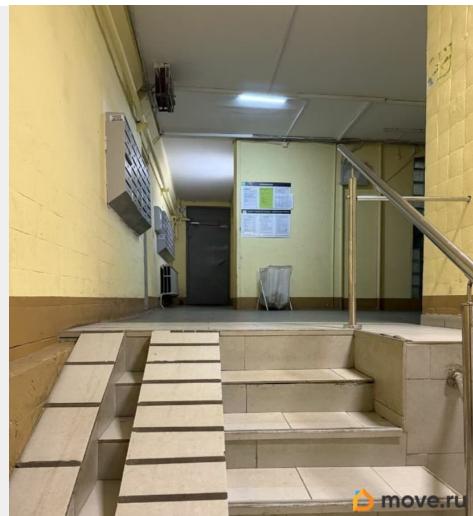
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915164 Продается уютная двухкомнатная квартира в престижном Василеостровском районе, в 12 минутах ходьбы от станции метро Приморская, 14 минут и Вы на ЗСД. Квартира площадью 51,5 м² + застекленная лоджия, расположена на 12 этаже, с которого открывается чудесный вид (см.фото). Ремонт косметический, делали для себя. В квартире есть две кладовые для хранения — 1,1 м² и 2,1 м² Парадная чистая, установлен домофон. Вход оборудован пандусом для удобства маломобильных жителей. Дом находится в тихом зеленом дворе, есть парковочные места. В шаговой доступности школа, детсад, поликлиника и магазины, Новосмоленская набережная для прогулок. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам. Прямая продажа! Без обременений. Звоните и отвечу на все вопросы.



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Наличная ул., 3бкБ

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
12/12

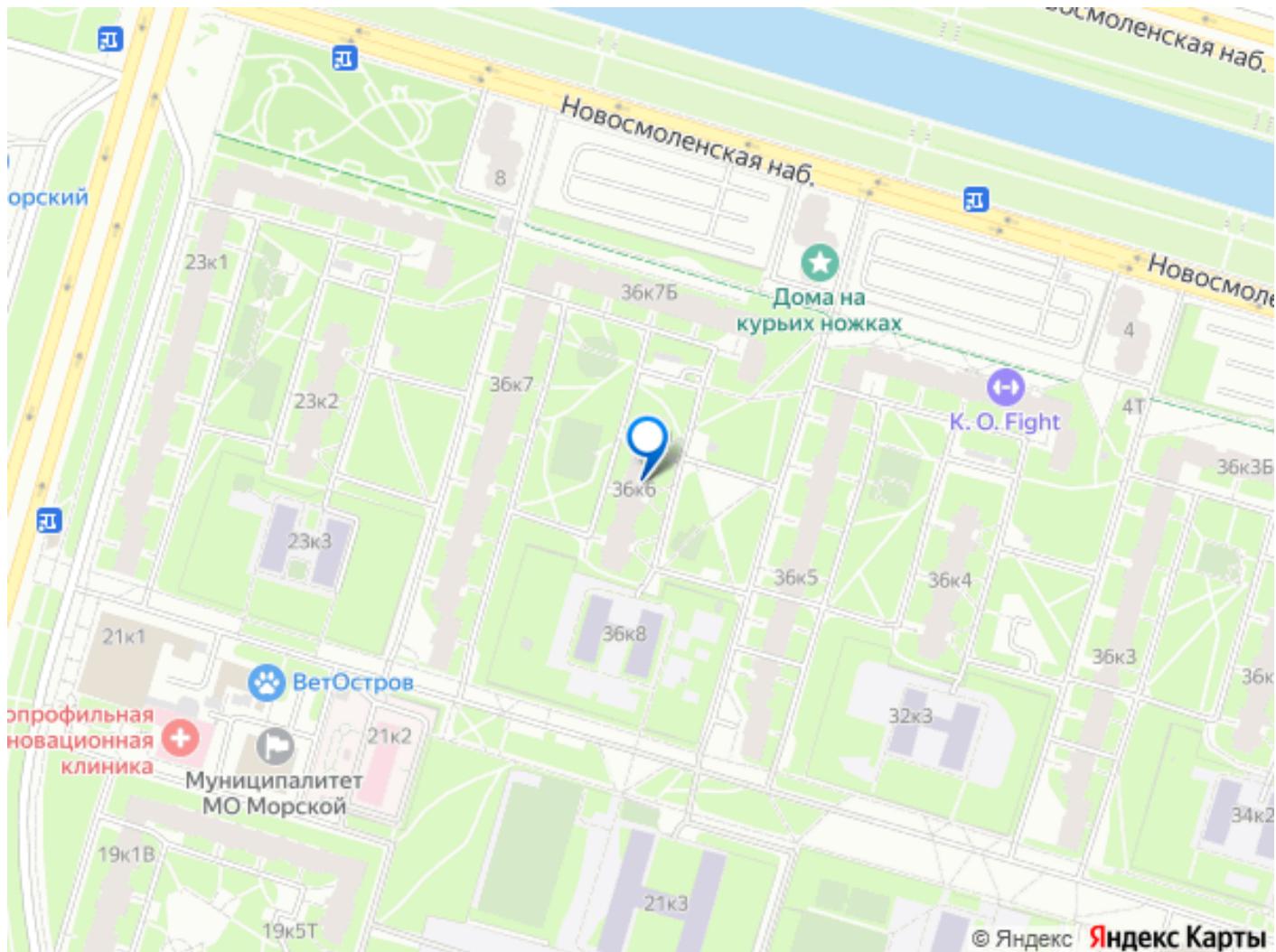
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
51.1м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.64м²

в шаговой доступности

The floor plan shows a layout with three main rooms: a large living room (20.1), a smaller room (9.8), and another room (8.4). There is also a kitchenette or bathroom area labeled 7.6. The move.ru logo is in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России