

**Елена Дранищева, Адвекс**

**79111918473**

🕒 Создано: 25.10.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

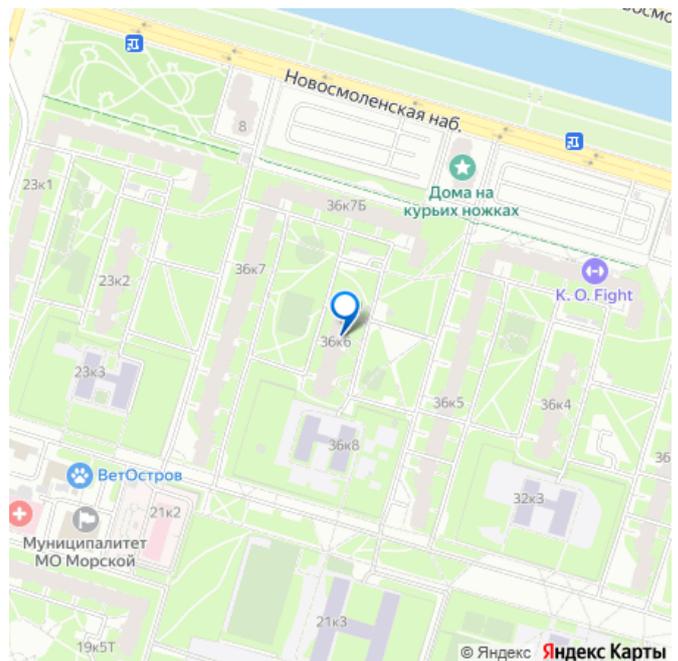
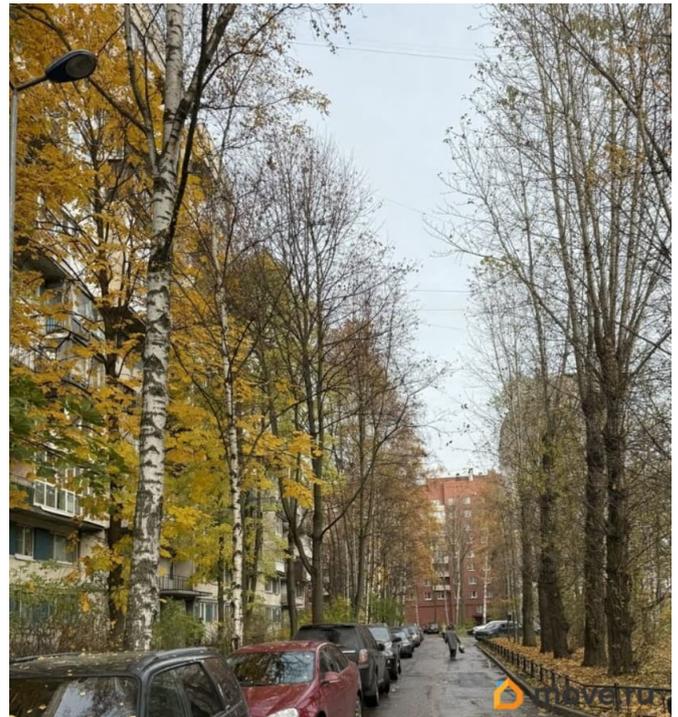
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

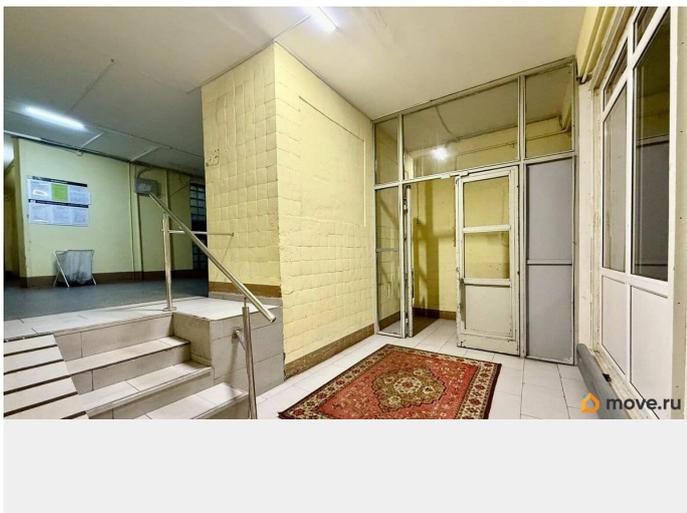
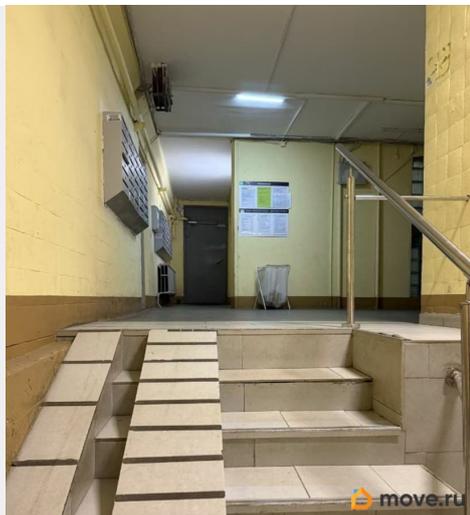
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915164 Продается уютная двухкомнатная квартира в престижном Василеостровском районе, в 12 минутах ходьбы от станции метро Приморская, 14 минут и Вы на ЗСД. Квартира площадью 51,5 м2 + застекленный балкон, расположена на 12 этаже, с которого открывается чудесный вид (см.фото). Ремонт косметический, делали для себя. В квартире есть две кладовые для хранения — 1,1 м2 и 2,1 м2 Парадная чистая, установлен домофон. Вход оборудован пандусом для удобства маломобильных жителей. Дом находится в тихом зеленом дворе, есть парковочные места. В шаговой доступности школа, детсад, поликлиника и магазины, Новосмоленская набережная для прогулок и пробежек. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам. Прямая продажа! Без обременений. Звоните и отвечу на все вопросы.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Наличная ул., 36к6А

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**12/12**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**51.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**30.64м<sup>2</sup>**

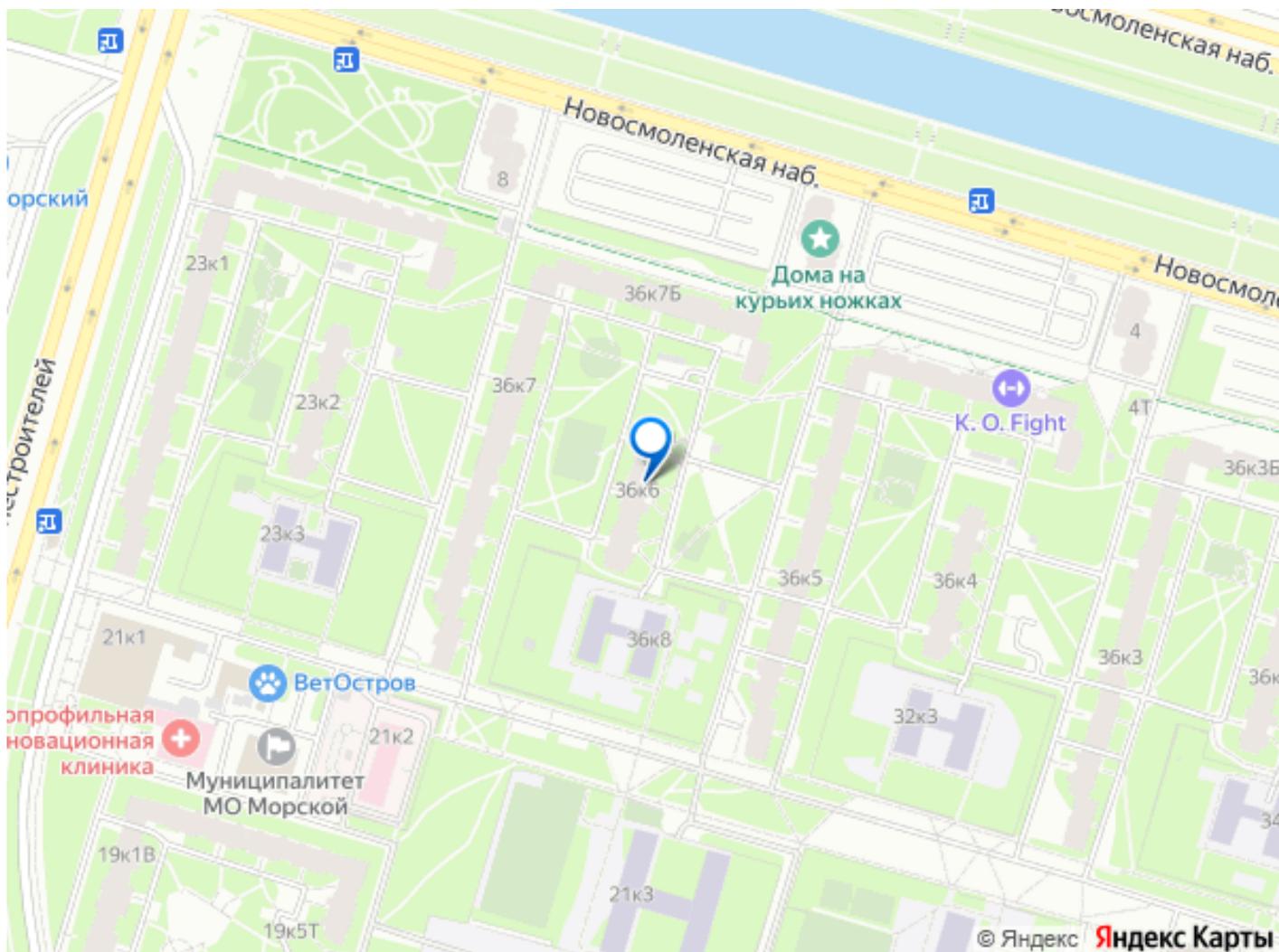
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**аквекс**

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России