

Создано: 25.10.2025 в 12:30

Обновлено: 14.02.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9286055990>

Елена Дранищева, Адвекс

**79111918473**



Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

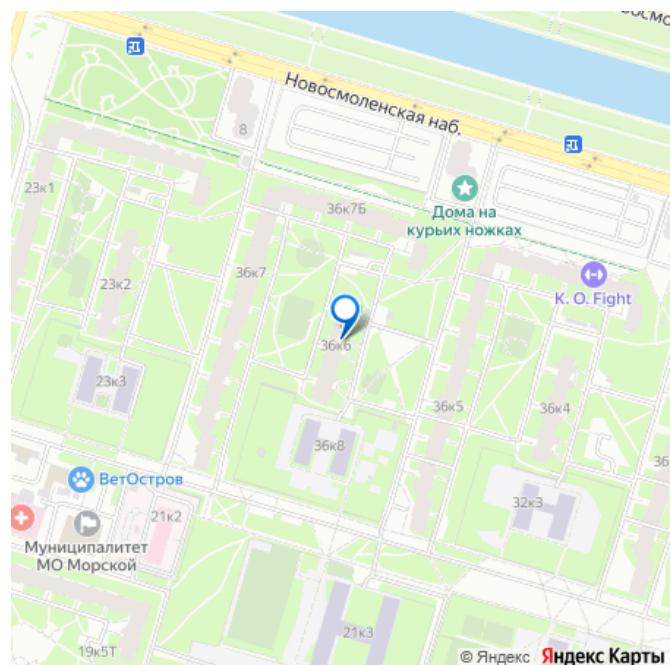
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915164 Продается уютная двухкомнатная квартира в престижном Василеостровском районе, в 12 минутах ходьбы от станции метро Приморская, 14 минут и Вы на ЗСД. Квартира площадью 51,5 м<sup>2</sup> + застекленная лоджия, расположена на 12 этаже, с которого открывается чудесный вид (см.фото). Ремонт косметический, делали для себя. В квартире есть две кладовые для хранения — 1,1 м<sup>2</sup> и 2,1 м<sup>2</sup> Парадная чистая, установлен домофон. Вход оборудован пандусом для удобства маломобильных жителей. Дом находится в тихом зеленом дворе, есть парковочные места. В шаговой доступности школа, детсад, поликлиника и магазины, Новосмоленская набережная для прогулок. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам. Прямая продажа! Без обременений. Звоните и отвечу на все вопросы.



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Наличная ул., 3бкБ

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**12/12**

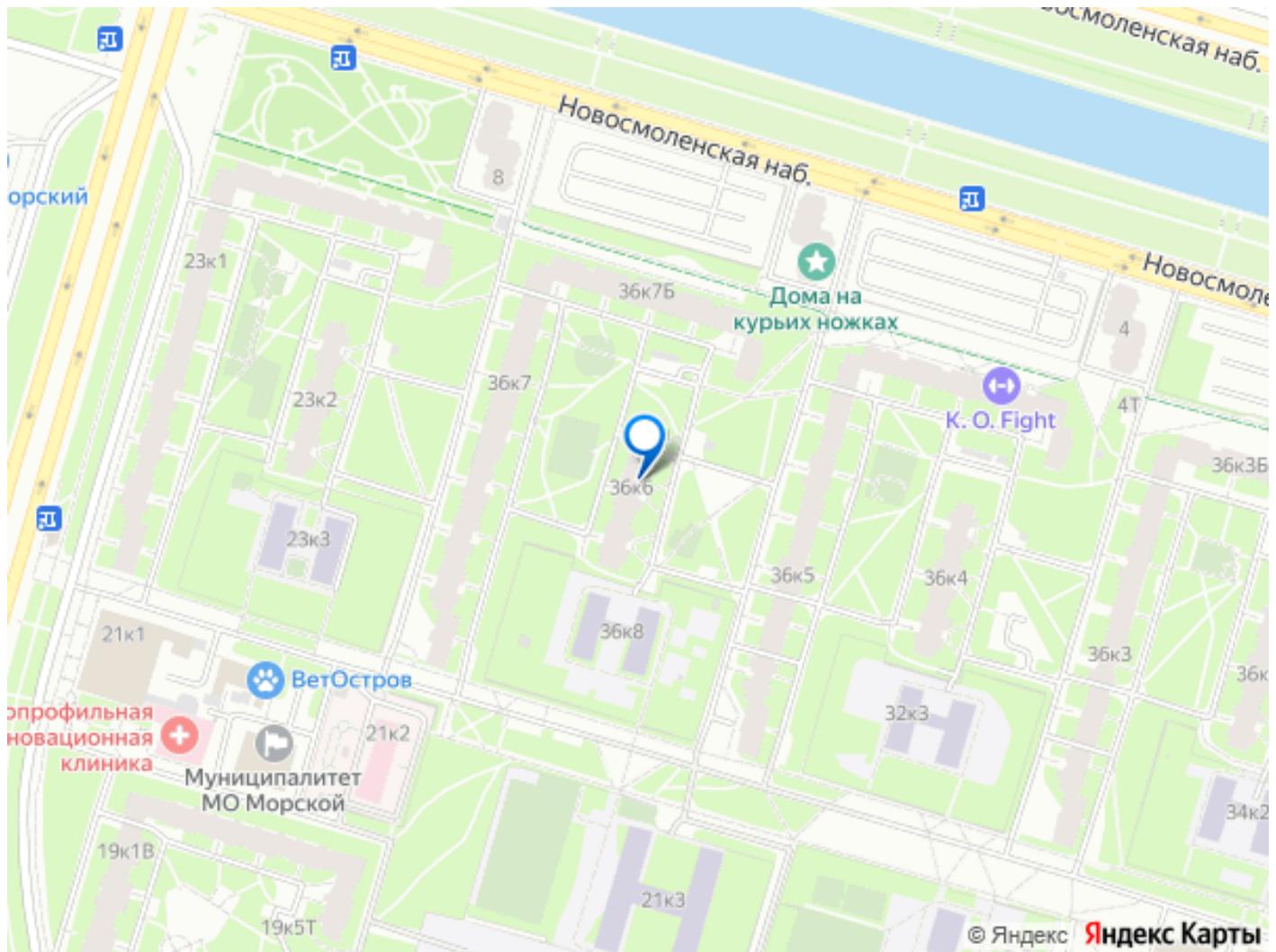
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**51.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**30.64м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России