

Создано: 12.12.2025 в 22:14

Обновлено: 12.02.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

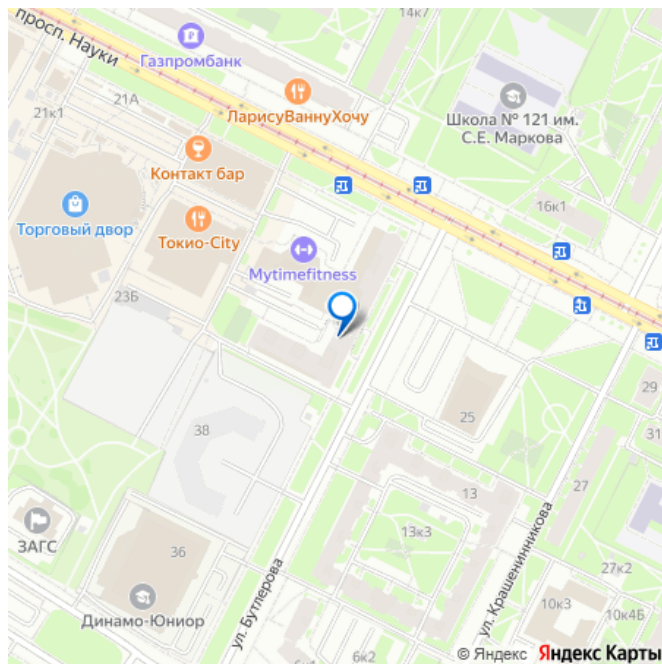
<https://spb.move.ru/objects/9287369022>

Марина Цибуля, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79893351725

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127758488 В прямой продаже двухкомнатная квартира в Жилом комплексе «Академия». В квартире остается вся мебель и техника, представленная на фото. Никто не проживает! Быстрый выход на сделку! Полная цена в договоре! Дом находится на пересечении проспекта Науки и улицы Бутлерова, в пяти минутах от станции метро «Академическая». Дом кирпично-монолитный. Наружные стены теплые, из кирпича и газобетона. Балкон остеклен, на окнах установлены металлопластиковые стеклопакеты Вид из окна город как на ладони! А если спуститься на землю, и даже чуть ниже, то на цокольном этаже вы обнаружите полуподземный паркинг. Жить на улице Бутлерова и престижно, и комфортно. Здесь есть все, что необходимо для современной семьи: школы и детские сады, качественные медицинские учреждения, разнообразные магазины, спортивные сооружения. Современные торговые и развлекательные центры каждый день привлекают сюда множество людей. Все

под боком не нужно ехать далеко ни за покупками, ни за развлечениями! И в то же время городская кутерьма не захлестнет вас с головой, ведь поблизости парк Сосновка один из крупнейших в городе, Пискаревский лесопарк, да и до самых популярных пригородов не больше получаса на машине или маршрутке. У вас еще есть шанс успеть отпраздновать Новый 2026 год в своей новой уютной квартире! Звоните! Записывайтесь на просмотр!

