

Создано: 20.12.2025 в 12:21

Обновлено: 30.01.2026 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9287539103>

Юлия Капаклы, Частный маклер

**79810515176**

Санкт-Петербург, Лабораторная улица,  
17

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 17

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лабораторная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

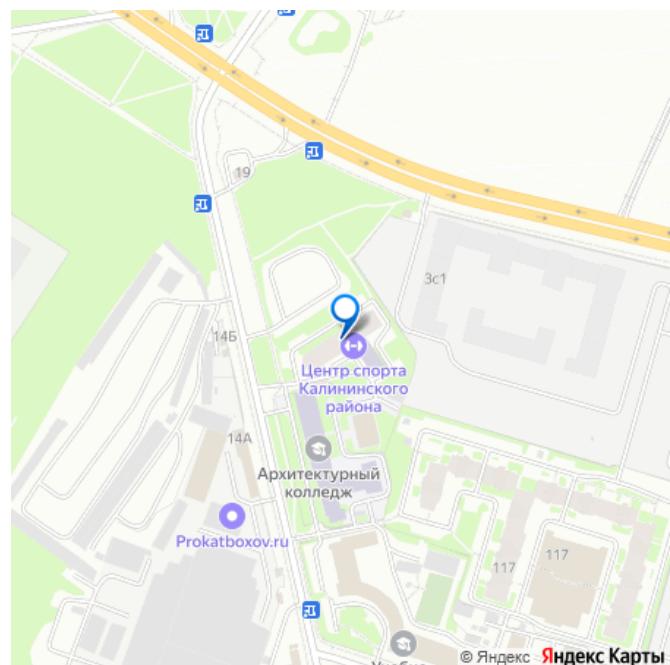
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

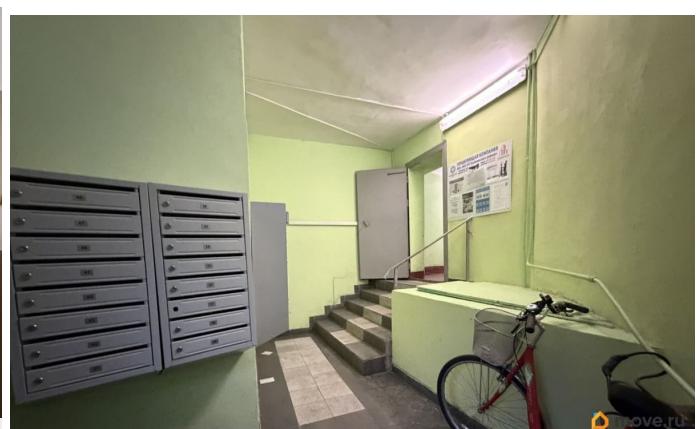
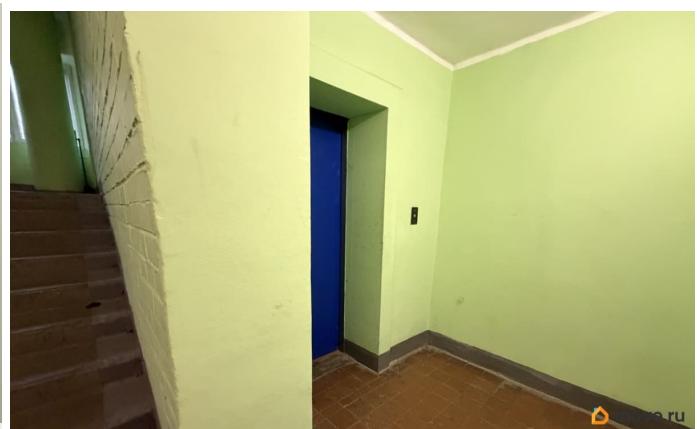
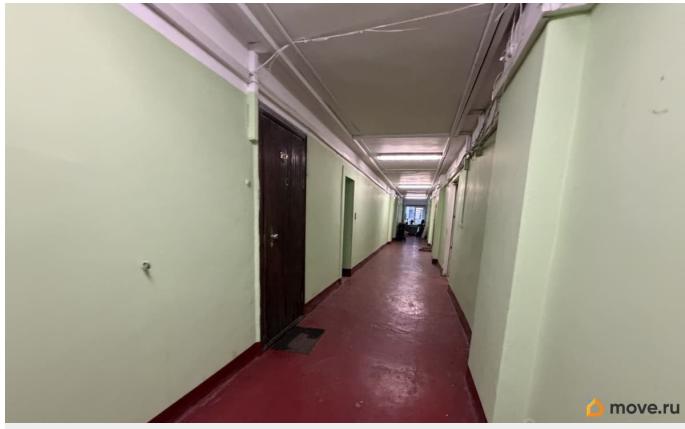
да

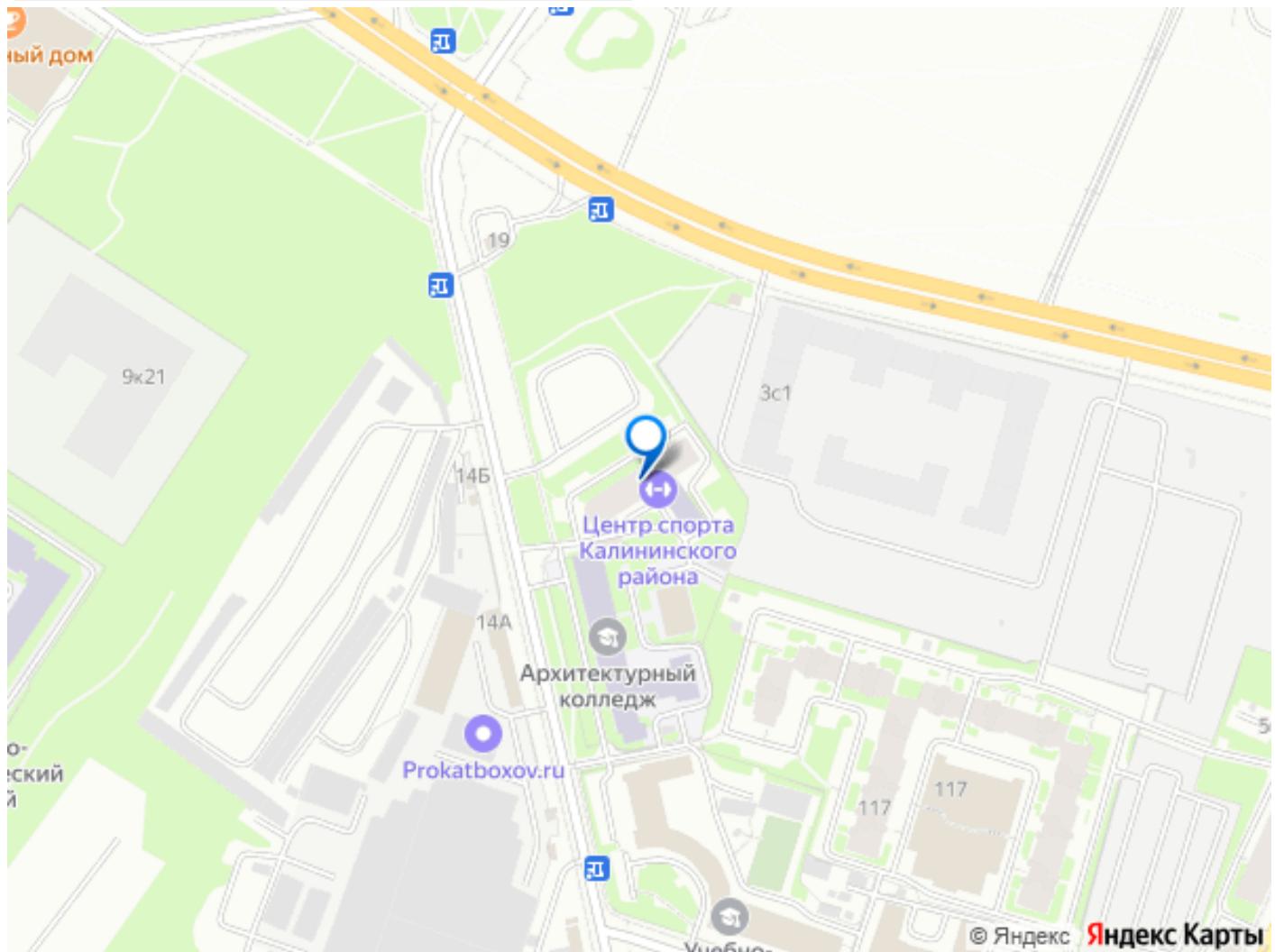
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Лабораторной улице, дом 17. Общая площадь составляет 51,1 кв. м, из них 27,5 кв. м жилая и 8,9 кв. м кухня. Квартира расположена на 2-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Высота потолков 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в квартире. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по вашему вкусу. Планировка включает в себя совмещенный санузел и одну лоджию, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и имеет наземную парковку для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всего 5 минут на автомобиле до метро «Лесная», что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Условия сделки: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести жилье в

одном из самых привлекательных районов  
Санкт-Петербурга! Торг.





Move.ru - вся недвижимость России