

Создано: 24.12.2025 в 23:46

Обновлено: 06.01.2026 в 16:17

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 44

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 44

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

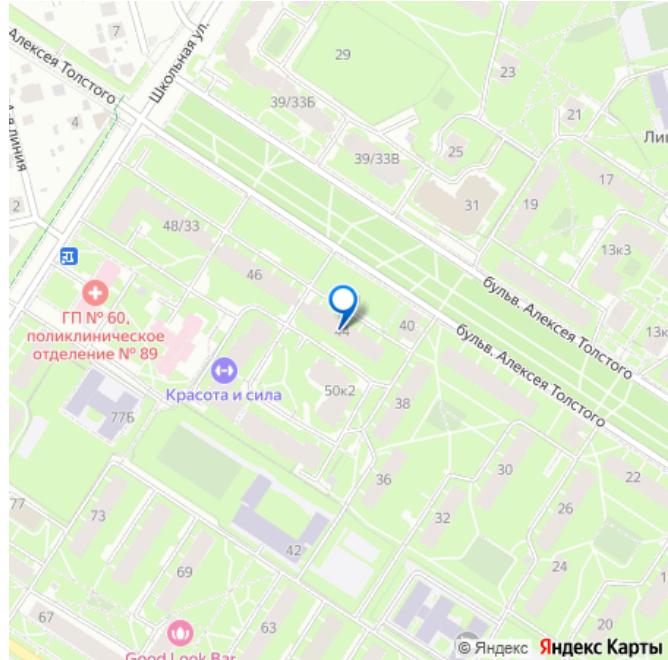
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287639755>

**Русский Фонд Недвижимости, Русский Фонд Недвижимости**  
**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

342432 Санкт-Петербург, Пушкинский р-н,  
Пушкин г., Алексея Толстого бул., дом 44  
Изысканная двухкомнатная квартира в  
сердце Царского Села: Ваш личный оазис  
ждет! Представьте себе утренний кофе с  
видом на бульвар Алексея Толстого,  
пропитанный историей и очарованием  
Пушкина. Представьте себе тихие вечера в  
уютной гостиной, где каждый уголок дышит  
комфортом и спокойствием. Эта мечта может  
стать вашей реальностью! Предлагается к  
продаже великолепная двухкомнатная  
квартира, расположенная в престижном  
районе города Пушкин, по адресу бульвар  
Алексея Толстого, дом 44. Эта квартира не  
просто недвижимость, это образ жизни,  
полный гармонии и красоты. Преимущества,  
которые вы оцените: Уникальное  
расположение: Исторический район,  
окруженный парками и дворцами, дарит  
ощущение причастности к великому  
прошлому. Инфраструктура под рукой: Все  
необходимое для комфортной жизни  
магазины, школы, детские сады,  
медицинские учреждения (в  
непосредственной близости поликлиника 89),  
находится в шаговой доступности. Удобство и  
комфорт: Квартира расположена на 3 этаже  
5-этажного дома. Окна выходят на тихий  
двор (с видом на стоматологическую

поликлинику) и на живописный бульвар, что обеспечивает прекрасное освещение и ощущение простора. Идеальный выбор для: Семей, ценящих комфорт и безопасность. Любителей истории и культуры. Тех, кто ищет тихий и уютный уголок вдали от городской суеты. Не откладывайте свою мечту на потом! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить неповторимую атмосферу этой прекрасной квартиры. Возможно, именно здесь начинается ваша новая, счастливая жизнь!

