

🕒 Создано: 24.12.2025 в 23:46

Обновлено: 06.01.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 44**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 44

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

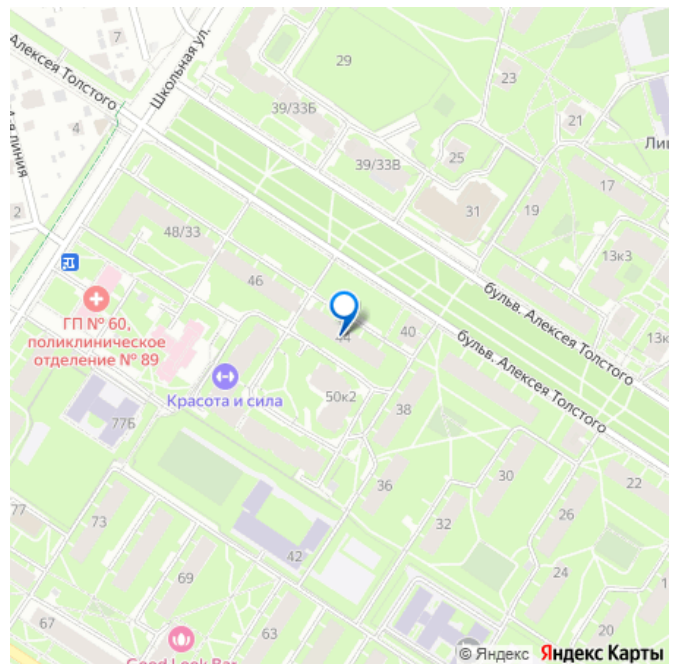
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287639755>

**Русский Фонд Недвижимости, Русский Фонд Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

342432 Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, Пушкин г., Алексея Толстого бул., дом 44  
Изысканная двухкомнатная квартира в сердце Царского Села: Ваш личный оазис ждет! Представьте себе утренний кофе с видом на бульвар Алексея Толстого, пропитанный историей и очарованием Пушкина. Представьте себе тихие вечера в уютной гостиной, где каждый уголок дышит комфортом и спокойствием. Эта мечта может стать вашей реальностью! Предлагается к продаже великолепная двухкомнатная квартира, расположенная в престижном районе города Пушкин, по адресу бульвар Алексея Толстого, дом 44. Эта квартира не просто недвижимость, это образ жизни, полный гармонии и красоты. Преимущества, которые вы оцените: Уникальное расположение: Исторический район, окруженный парками и дворцами, дарит ощущение причастности к великому прошлому. Инфраструктура под рукой: Все необходимое для комфортной жизни магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения (в непосредственной близости поликлиника 89), находится в шаговой доступности. Удобство и комфорт: Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на тихий двор (с видом на стоматологическую

поликлинику) и на живописный бульвар, что обеспечивает прекрасное освещение и ощущение простора. Идеальный выбор для: Семей, ценящих комфорт и безопасность. Любителей истории и культуры. Тех, кто ищет тихий и уютный уголок вдали от городской суеты. Не откладывайте свою мечту на потом! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить неповторимую атмосферу этой прекрасной квартиры. Возможно, именно здесь начинается ваша новая, счастливая жизнь!

