

Создано: 21.12.2025 в 12:36

Обновлено: 24.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9287661921>

Собственник

**79819116714**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

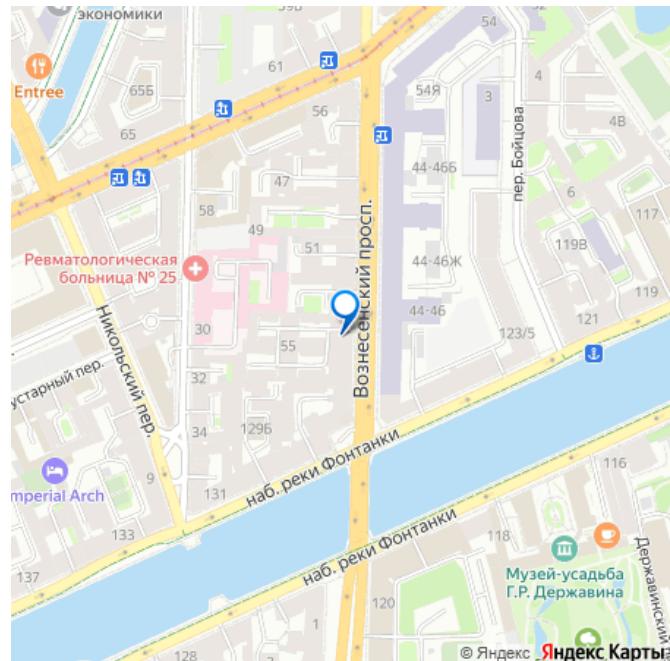
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

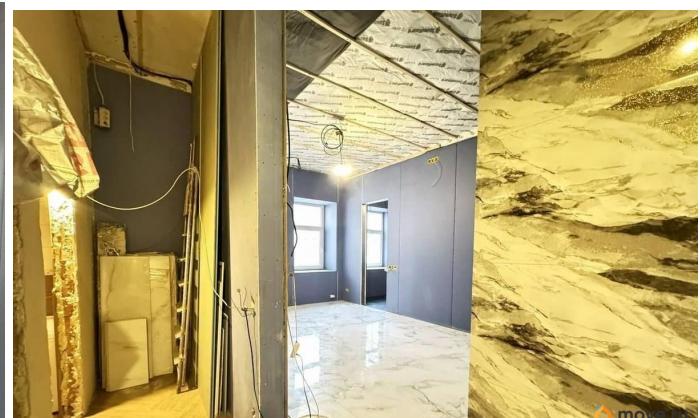
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в шаговой доступности от Марииинского театра, Санкт-Петербургской Консерватории, Никольского Морского Собора и Троицкого собора. Вход в парадную расположен в первом дворе. Парадная оборудована современным лифтом, шахта и механизм были полностью заменены на современные в 2024 году. Всего в парадной 5 этажей, на каждом этаже 2 квартиры, все квартиры частные, коммунальные отсутствуют. В квартире выполнена высококачественный чистовой ремонт, была полностью демонтирована старая штукатурка, стены обработаны с биозащитой, устраниены все технические отверстия и недочёты в камне. Полы удалены до перекрытий, засыпаны керамзитом, залиты и выровнены цементной стяжкой. Полностью заменена проводка на негорючие кабели повышенной степени защиты, установлены распределительные коробки с пайкой проводов, сделан мастер выключатель на весь свет. Все стены кроме несущих построены заново, установлен двойной усиленный влагостойкий ударопрочный гипсокартон серии Strong, внутри стен в качестве утеплителя из вакуумной изоляции проложена минеральная вата. Все несущие

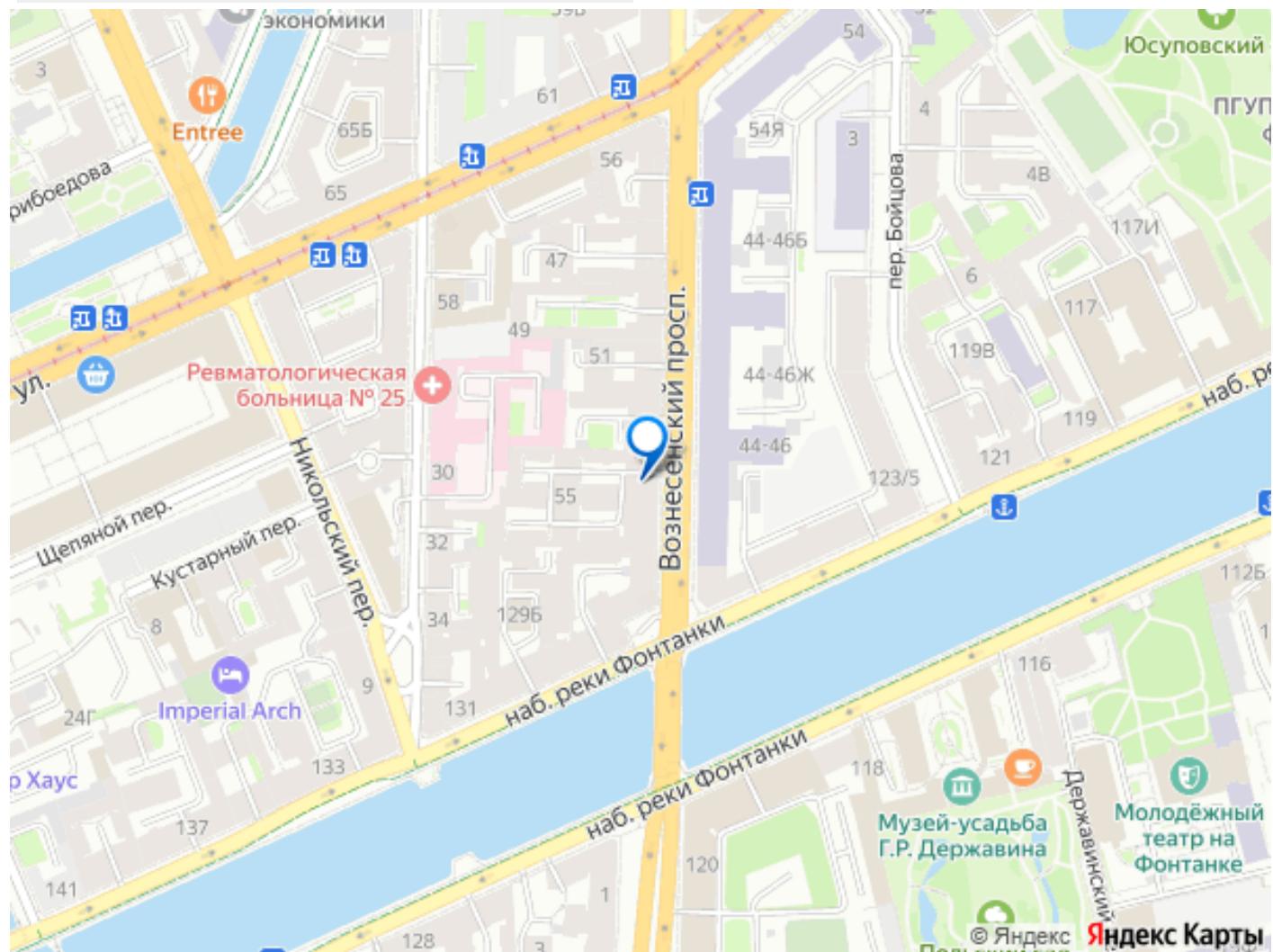
стены с соседями звукоизолированы, под гипсокартон проложены звукоизолирующие маты минеральная вата. Все потолки так же прогрунтованы и звукоизолированы звукоизолирующими матами. Заменены все старые трубы отопления и канализационные включая фановую насовременные пластиковые, усиленные. Работы производились непосредственно бригадой службы аварийного ремонта теплосетей, которая обслуживает наш дом, все контакты имеются, все работы соответствуют принятым нормам, все стадии работ сфотографированы. Радиаторы отопления заменены на новые от компании Warmmet с пожизненной гарантией, все документы прилагаются. Так же в квартире установлены закладные используются вкладовке и кухне для удобства монтажа полок и навесных шкафов. Сделана подготовка под установку кондиционеров, установлены медные трубы правильного сечения и провода питания с выводом из помещения на улицу. В квартире сохранена высота потолков 3 метра, в купе с высокими дверьми фирмы Profil Doors 5 AG это создаст ощущение объема при любом цветовом оформлении стен. Дверные проемы выполнены под двери высотой 2300мм, дизайнерские дорогие двери с металлической фурнитурой и полноценной звукоизоляцией так же куплены, бережно упакованы в коробке и готовы к установке. Ванная функциональна и готова к использованию. Замысел подразумевает объединение санузла, но остается на ваше усмотрение и позволяет вам реализовать свой творческий замысел. У входной двери установлен щиток электропитания и счетчик. Выполнена подготовка под монтаж системы видеодомофона. Все стадии работ и

материалы подтверждены документально и фотографически. Квартира в собственности более 10 лет, один собственник.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России