

Создано: 13.01.2026 в 04:32

Обновлено: 14.01.2026 в 20:09

**13 950 019 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287920265>

**Петербургская Недвижимость,**

**Петербургская Недвижимость**

**79810805312**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>



**3-комнатная, 51.1 м<sup>2</sup>**  
Кол-во комнат 2  
Этаж 3 из 5  
Общая площадь 51.1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 22.32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

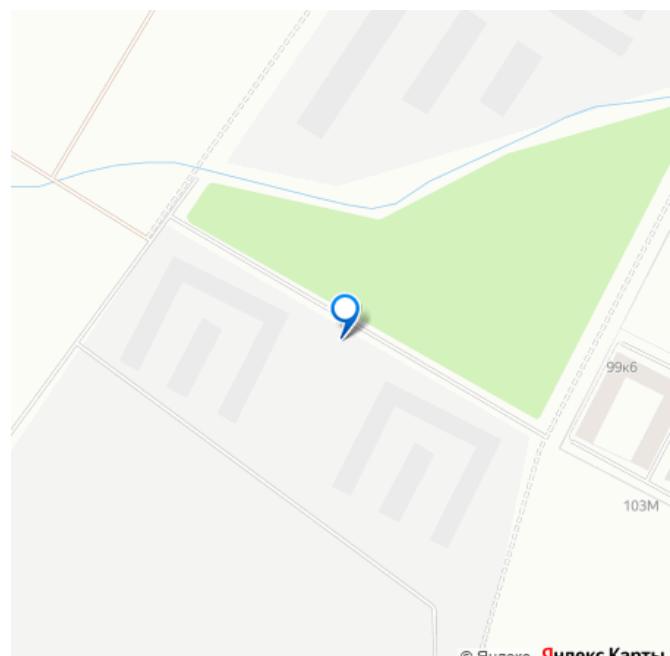
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе.

До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.2 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 6.13 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 51.1 м<sup>2</sup>, жилая 22.32 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой •

Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе •

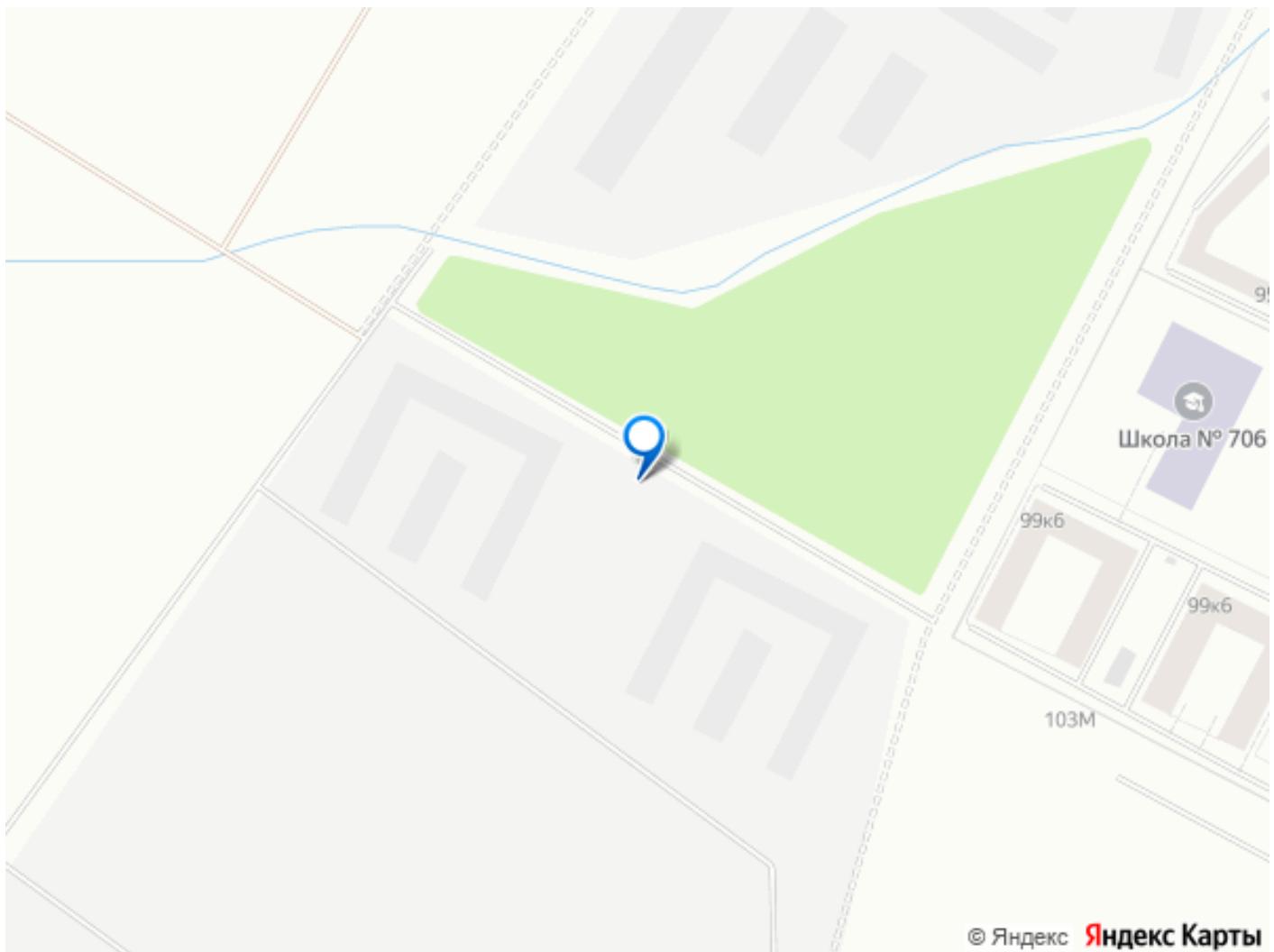
Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



3-комнатная, 51.1м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 3 из 5  
Общая площадь 51.1м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 22.32м<sup>2</sup>





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России