

Создано: 13.01.2026 в 21:45

Обновлено: 03.02.2026 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9287956341>

Собственник

79819213532

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 97**

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

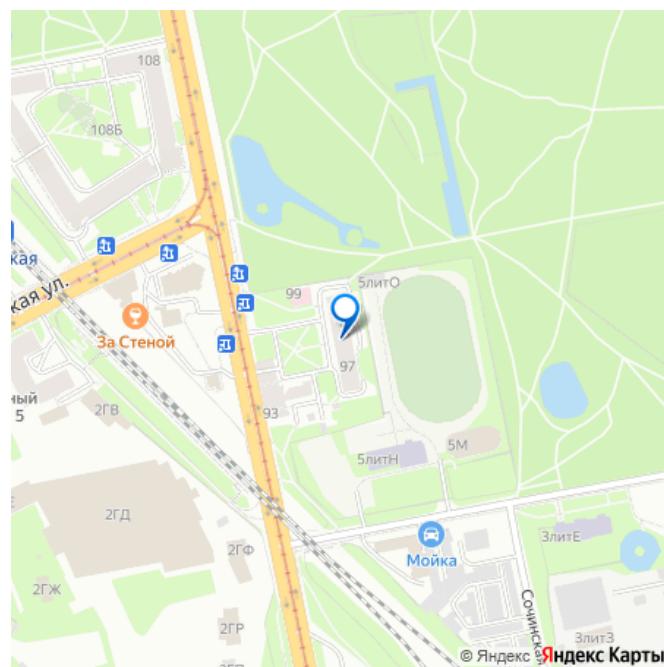
8.2 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

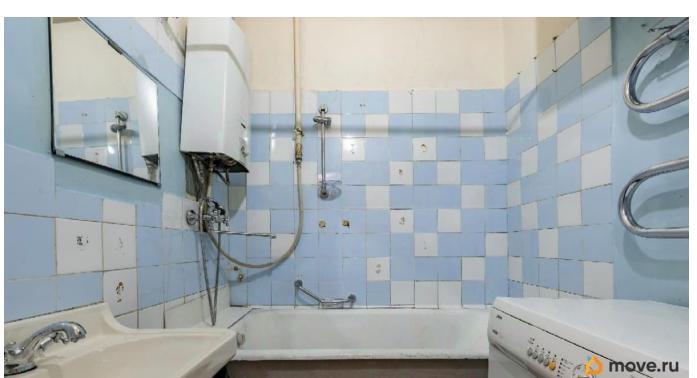
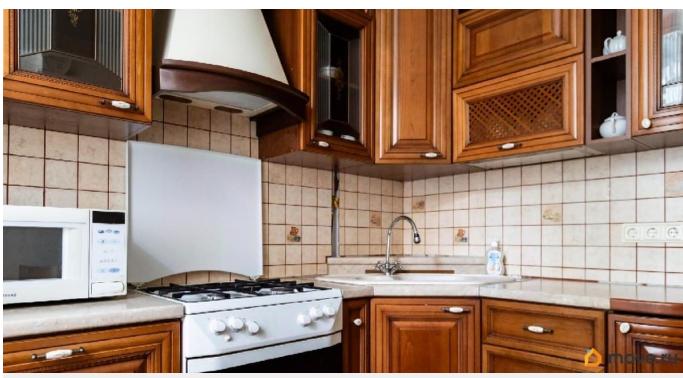
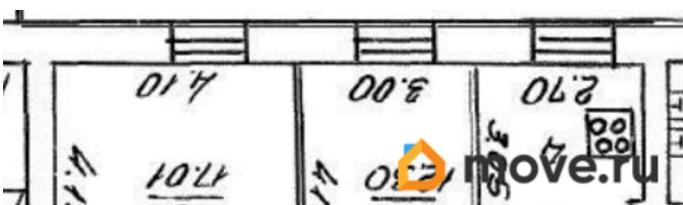
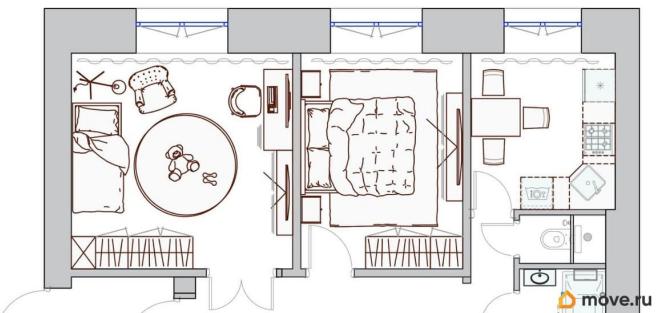
да

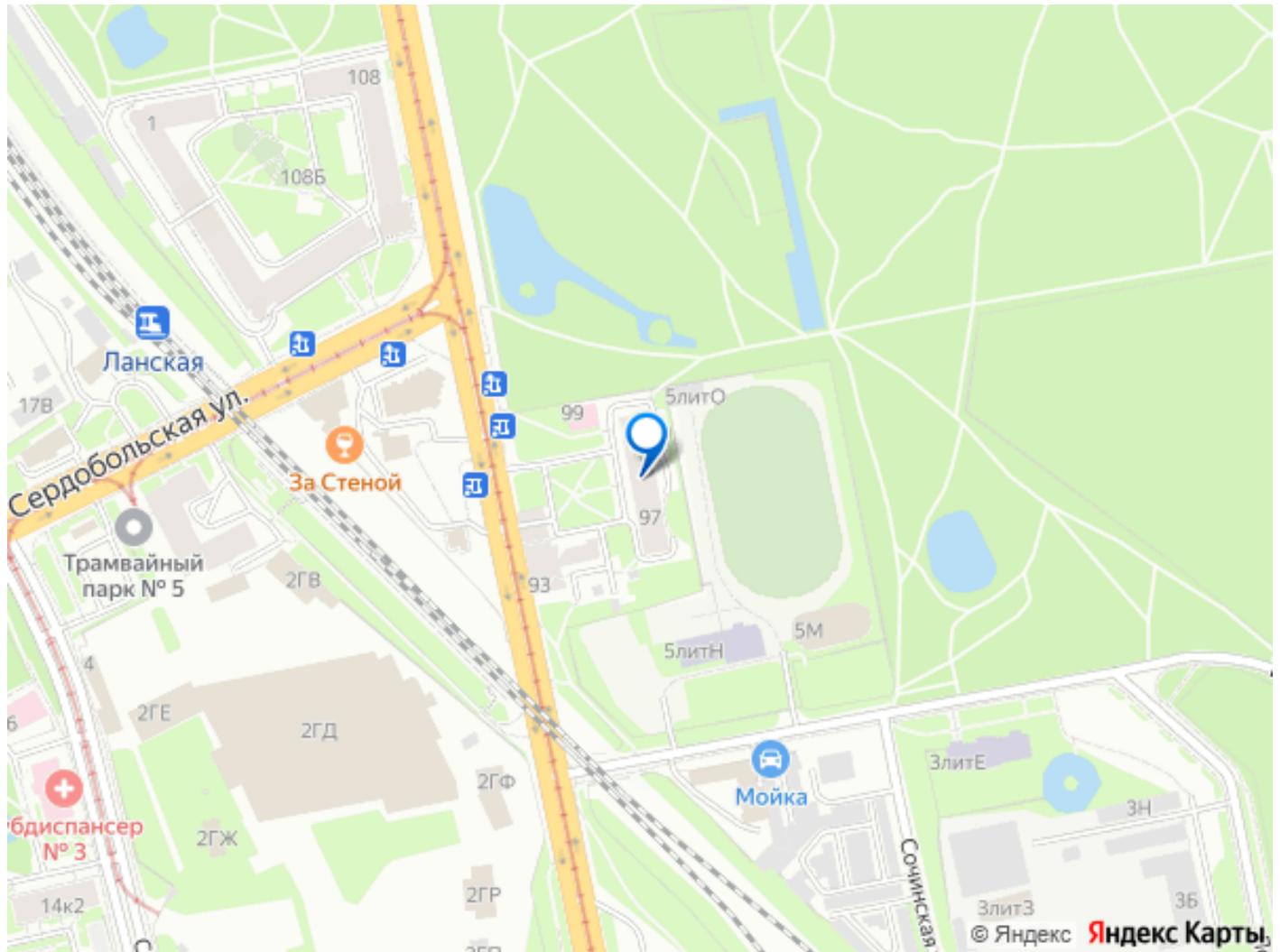
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам без покупателей просьба не беспокоить!!! Продается просторная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу Большой Сампсониевский проспект, 97. Общая площадь составляет 51,1 кв. м, из которых жилая — 29,3 кв. м, а кухня — 8,2 кв. м. Квартира находится на высоком первом этаже семиэтажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высота потолков — 3 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Рядом, в одной минуте ходьбы, прекрасный парк лесотехнической академии. Огромный зеленый шикарный парк, велосипедные прогулки, бег, лыжи, прогулки с животными, колясками с детьми, горки для катания на санках. Перепланировки не делали. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер по своему вкусу. Удобная планировка с двумя отдельными комнатами позволит комфортно разместиться семье. В квартире есть один санузел. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт, мусоропровод закрыт, что делает проживание более комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Лесная» можно добраться пешком

за 18 минут, что очень удобно для тех, кто ценит транспортную доступность. Квартира продается от собственника. !!! Если вы планируете ремонт, то в подарок могу сделать вам профессиональный эскизный дизайн проект под ваши потребности. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России