

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:32

Обновлено: 18.02.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
4К1**

10 199 000 ₹

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

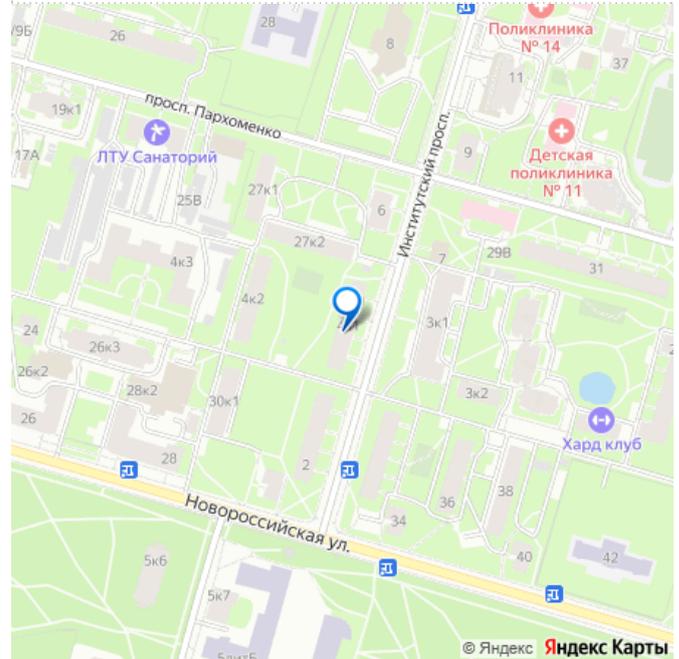
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

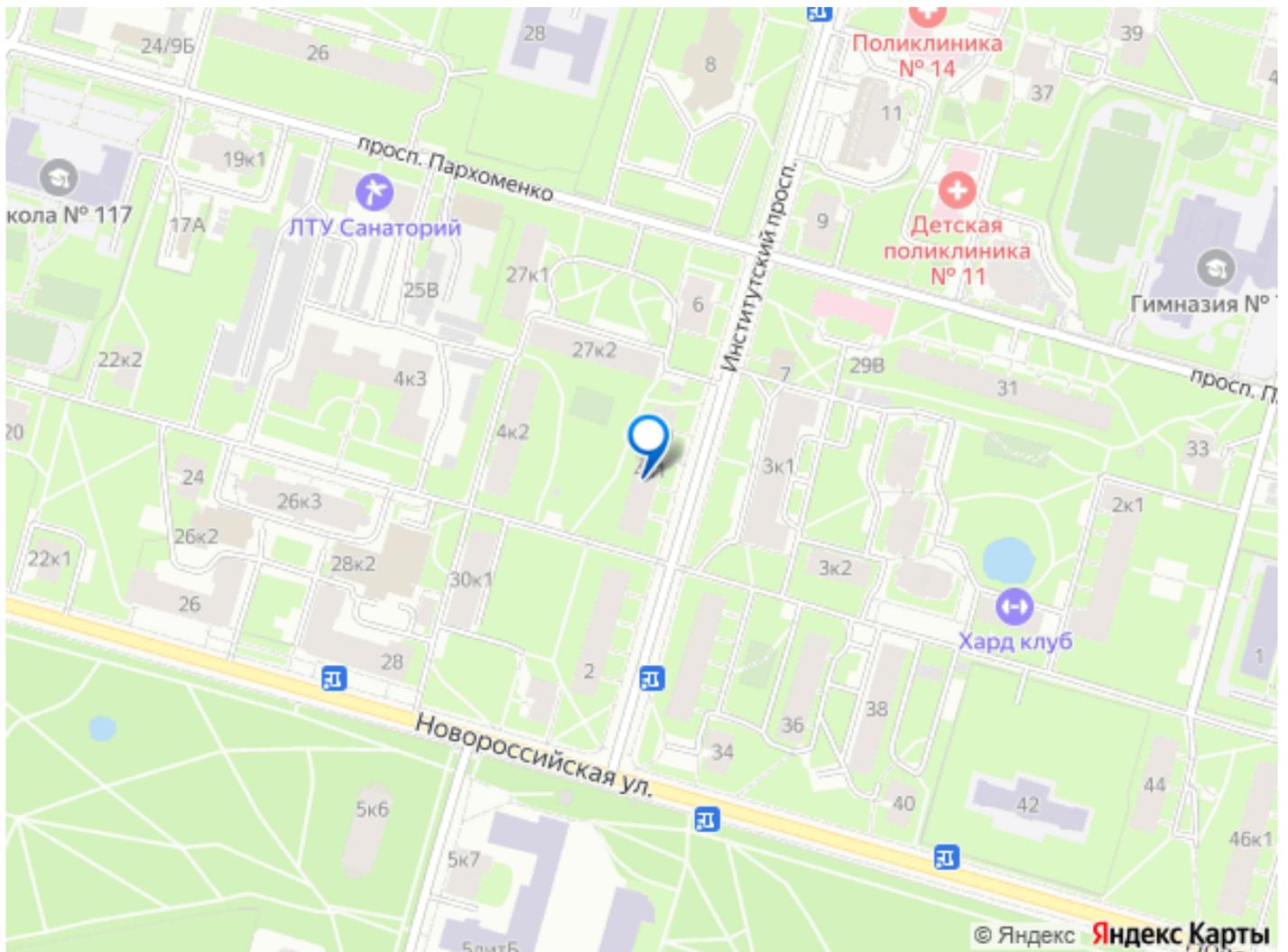


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа уютной 2-комнатной квартиры, площадью 51.1 кв.м., расположенной в тёплом кирпичном доме на втором этаже. Раздельная планировка, комнаты 17.9 м.кв. + 12.5 м.кв., кухня 6.7 м.кв. В квартире много света благодаря тому, что окна выходят на восток (большая комната и кухня), и запад (маленькая комната). Как только в Петербурге появится солнце, оно сразу заглянет и к вам. Несколько лет назад в квартире делался капитальный ремонт. Произведена замена труб отопления и водопроводных труб на полипропилен. Также полностью отремонтирован пол. Заменены лаги, настелена фанера и кварцвинил/ламинат. На кухне и в комнате установлены дорогие оконные системы. Установлена надёжная газовая колонка Bosch, - горячая вода будет у вас даже во время летних отключений. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. В том числе два раскладных дивана, много шкафов и кладовок для хранения. Стиральная машина, посуда, - заезжай и живи! В парадной очень интеллигентные и спокойные соседи. Идеальная управляющая компания: моют лестницу раз в 2-3 дня, делают ремонт раз в 3-4 года. Управдом живёт в соседней парадной, благодаря чему и дом, и парадные, и прилегающие территории содержатся в чистоте и порядке. В квартире никто не проживает более трёх лет. Инфраструктура: просторный, тихий район с большим количеством зелени. Много места для

прогулок и занятий спортом. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе и рестораны, пункты выдачи OZON и Wildberries, гимназия и школа, детская и взрослая поликлиники, НИИ Алмазова, Политех, Лесотехническая академия с огромным парком, Серебряный пруд. До Удельного парка и Сосновки около 20 минут пешком. Удобная транспортная доступность как для пешеходов, так и для автовладельцев: до метро пл. Мужества около 15 минут пешком, до метро Лесная около 20. Автобусы, троллейбусы, трамваи до Пл. Мужества, Черной речки, Пионерской. Легко парковаться во дворе, много свободных мест. Документы: Больше 50 лет собственниками квартиры является одна семья. На данный момент у квартиры один взрослый собственник. Обременений нет, документы готовы к сделке. Перепланировок нет. Подходит под ипотеку. Записывайтесь и приезжайте на просмотр, ключи у агента!



Move.ru - вся недвижимость России