

Создано: 07.02.2026 в 11:41

Обновлено: 30.03.2026 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9292913419>

**Александра Авакумова, Александра
Авакумова**

79819077601

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
43к3**

9 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 43к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

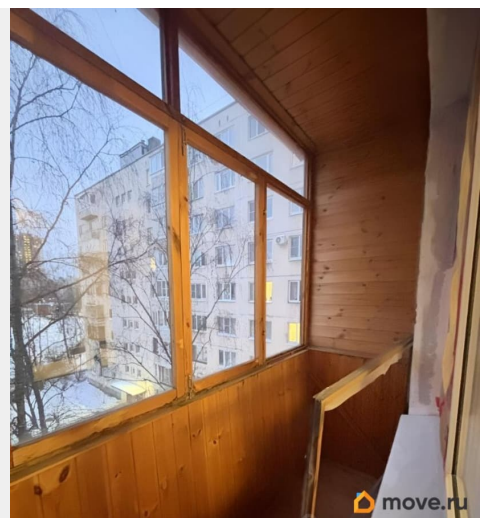
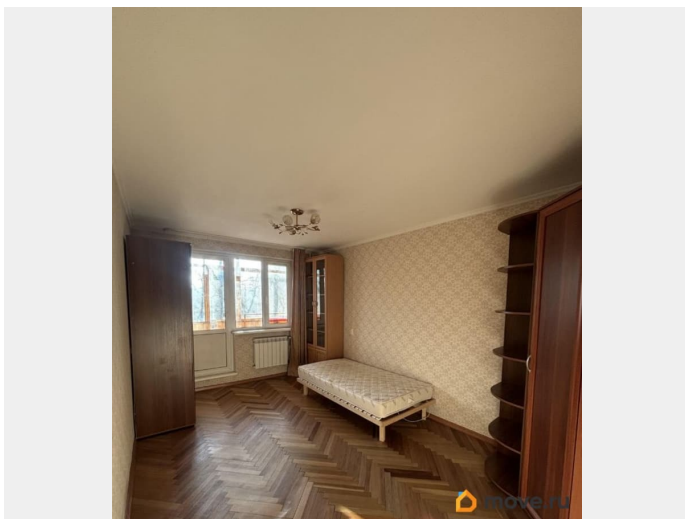
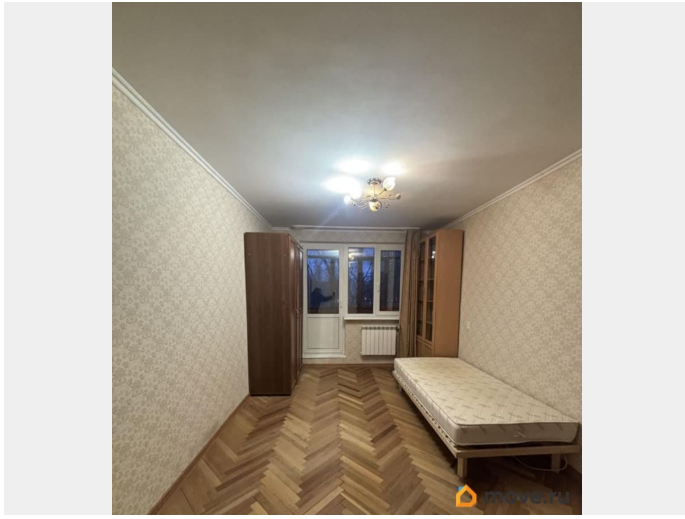
да

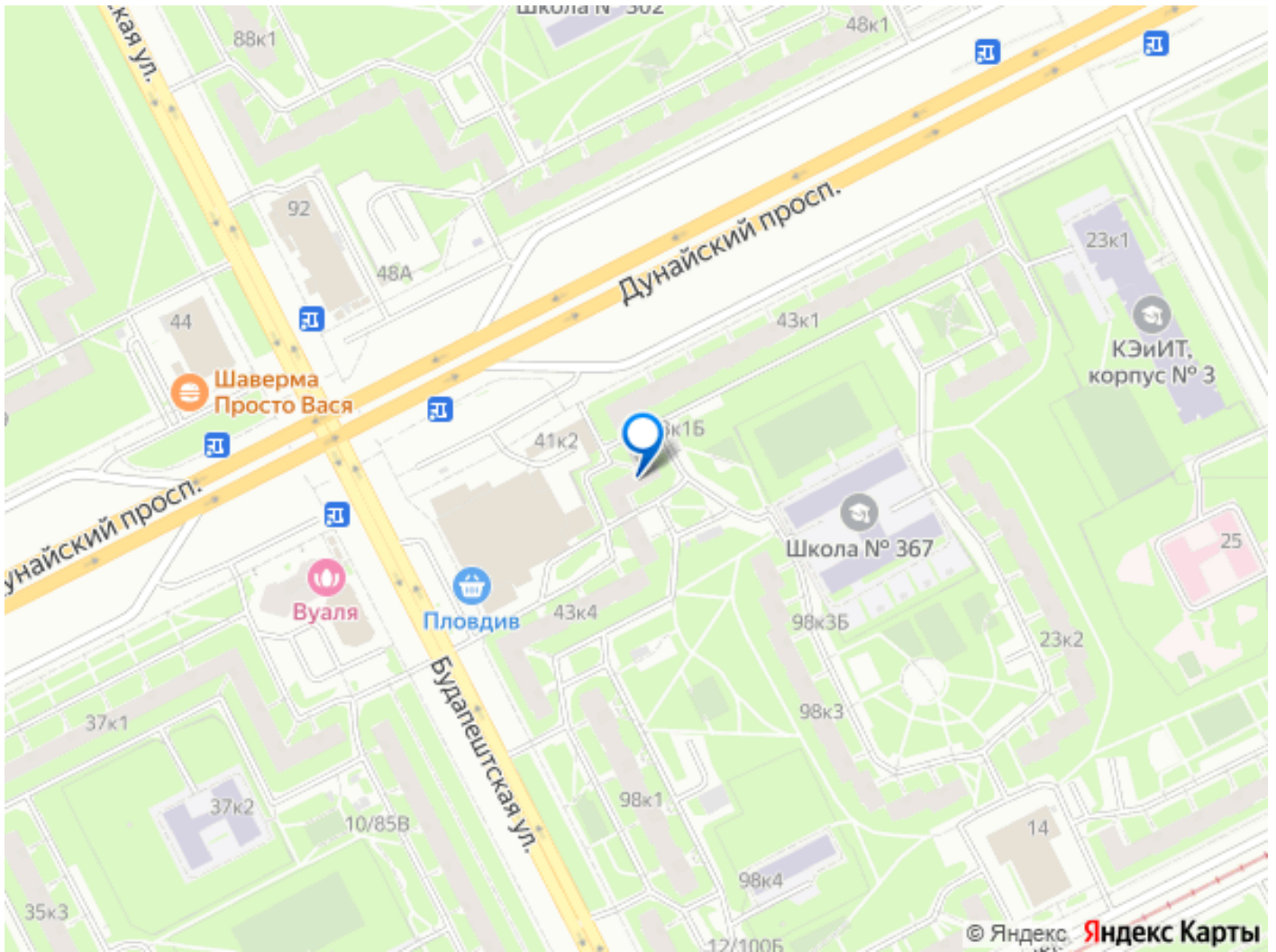
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в пяти минутах от станции метро Дунайская во Фрунзенском районе. Дом панельного типа, построенный в 1978 году, оборудован мусоропроводом и имеет пассажирский лифт. В квартире очень удачная планировка: просторная прихожая - 7,3 м² туалет - 1 м² ванная - 2 м² кухня - 6,8 м² спальня с двумя окнами - 17,8 м² спальня с лоджией - 15,2 м² Комнаты изолированные, и не имеют общих стен, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка, школа и детский сад. Кухня компактная, светлая, оснащена газовой плитой. Санузлы раздельные, оформлены плиткой. В квартире выполнен качественный частичный косметический ремонт: заменена электрика, восстановлен паркет, выровнены стены и потолки. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Хорошая транспортная доступность: до метро 5 минут пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад, фитнес хаус престиж, различные торговые и офисные центры. Два взрослых собственника в процессе выписки

из квартиры, без обременений, остальные документы готовы к сделке. Мебель и техника остается частично, по договоренности с покупателем. Будем рады показать квартиру по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России