

🕒 Создано: 09.04.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
12**

8 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

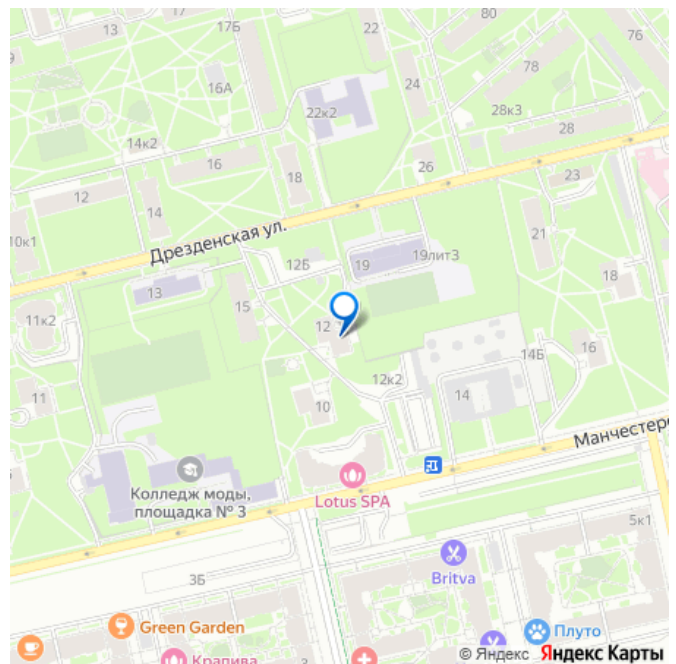
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9293494633>

**Антон Карпитский, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79811306014

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира в самом зеленом и экологически чистом районе Санкт-Петербурга! Особенности объекта: Квартира имеет удобную планировку, которая может быть переделана под Ваши предпочтения. Окна выходят в большой просторный зеленый двор и ориентированы на юго-восток. Две отдельные изолированные комнаты правильной формы. В прихожей есть кладовка, которую можно переделать под гардероб, что в свою очередь позволяет экономить пространство в комнатах. В квартире есть отдельные санузел и ванная комната - возможность «утро сделать добрым». Расположена на комфортном для проживания четвертом этаже девятиэтажного дома, в подъезде есть два лифта. Вход в квартиру из отдельного коридора на две семьи, изолированного металлической дверью. Спокойные, давно проживающие в этом доме соседи - отдельный бонус для новых владельцев квартиры. Локация: Идеальное для жизни расположение: это самая зеленая часть Выборгского района - совсем рядом расположены парк Сосновка и Удельный парк. До метро Удельная 15 минут прогулочным шагом, до метро Площадь Мужества 10 минут на автобусе, остановка общественного транспорта находится рядом. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, места общественного пользования, магазины, спортивные площадки. Транспортная доступность во все направления города, быстрый выезд на основные магистрали - проспекты Энгельса и Мориса Тореза. Развитый выбор мест для прогулок и активного отдыха: парки и зеленые зоны вблизи дома. Надёжный и

спокойный район с хорошей экологией и комфортной городской средой! По документам: Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, субсидий, сертификатов. Четыре собственника, владеющие квартирой по наследству: два взрослых собственника и интересы двух несовершеннолетних собственников представляет их мать. Разрешение опеки получено. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр! Бонус для покупателя - полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотечного займа с преференциями от компании «Century 21 Capital Petersburg». Деятельность и ответственность компании «Century 21 Capital Petersburg» застрахована на сумму 100 000 000 рублей! Арт. 132624107

