

🕒 Создано: 11.04.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:35

Екатерина Гайдт, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
55**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

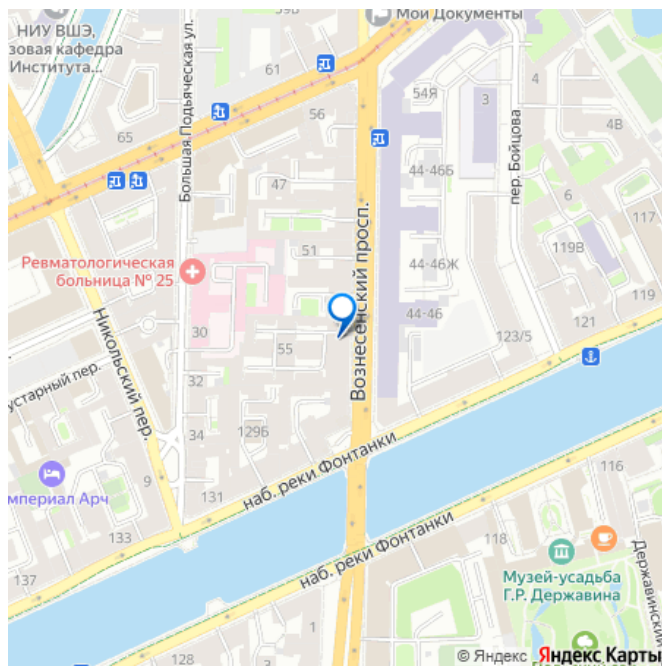
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Код объекта: 2129341. Уникальная квартира в историческом центре СанктПетербурга: комфорт, стиль и безупречное качество! Квартира расположена в шаговой доступности от Мариинского театра, СанктПетербургской консерватории, Никольского Морского собора и Троицкого собора. Почему это предложение — особенное? + Престижное расположение. Исторический центр Петербурга: рядом главные культурные достопримечательности города. + Современный комфорт в старинном доме: Парадная с новым лифтом (замена в 2024 году), 5этажный дом, никаких коммунальных квартир. + Капитальный ремонт «под ключ». Все сделано с нуля и с максимальным вниманием к деталям: стены: демонтаж старой штукатурки, биозащита, новая конструкция из усиленного влагостойкого гипсокартона Strong с минеральной ватой и звукопоглощающими матами; полы: доведены до перекрытий, утеплены керамзитом, выровнены цементной стяжкой; потолки: прогрунтованы и звукоизолированы; коммуникации: полностью заменены — негорючая проводка повышенной защиты с мастервыключателем, новые пластиковые трубы отопления и канализации; радиаторы Warmmet с пожизненной гарантией (все документы прилагаются). Продуманные решения для вашего удобства: закладные элементы на кухне и в кладовке— легко установить полки и шкафы; подготовка под кондиционеры: медные трубки и провода с выводом на улицу; подготовка к установке видеодомофона; щиток электропитания и счётчик у входной двери. Простор и стиль. Высота потолков — 3 метра, дверные проёмы

под двери высотой 2 300 мм. Дизайнерские двери Profil Doors5 AG с металлической фурнитурой и полноценный звукоизоляцией уже куплены, упакованы и готовы к установке. Функциональность. Ванная комната полностью готова к использованию. Возможность объединения санузла — реализуйте свой творческий замысел! Юридическая ситуация: + 1 взрослый собственник + Нет никаких обременений + Подходит под ипотеку Не упустите свой шанс стать владельцем этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!

