

🕒 Создано: 27.03.2025 в 19:13

Обновлено: 08.12.2025 в 10:31

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
11К**

21 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

51.21 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

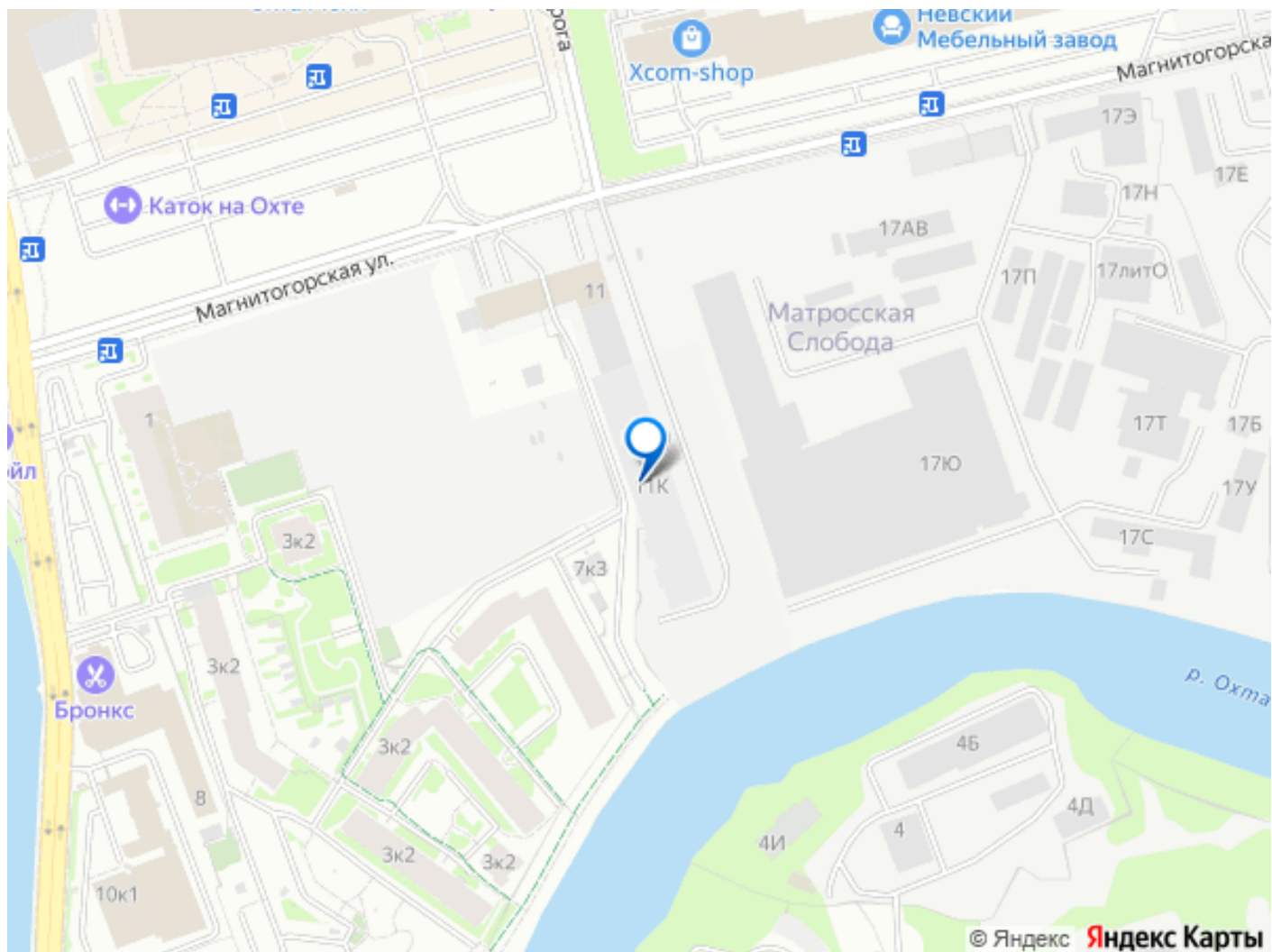
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На берегу р. Охты в Петербурге в продаже 2-х комнатная квартира на 7 этаже общей площадью 51,21 кв.м. и панорамной террасой с видом на реку Охту. Дом бизнес-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта и 17 минутах пешком до м. Новочеркасская. Уникальная пластичная архитектура, холлы от московского дизайн бюро STUDIO 211, авторский двор-парк, переходящий в набережную — живописное природное окружение с тропами, променадом. Сдача дома в 4кв. 2026г. Продажа по договору уступки, полная стоимость в договоре, БЕЗ занижений, один взрослый собственник, БЕЗ использования материнского капитала.



Move.ru - вся недвижимость России