

Создано: 25.04.2024 в 01:41

Обновлено: 07.02.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/6924453672>

Анжелика Овчинникова, Домината

**79817726468**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 27

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

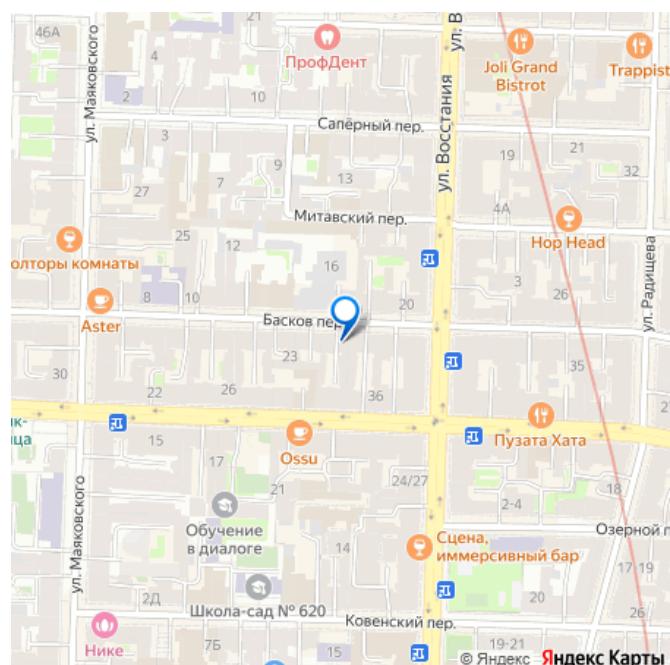
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Центре Санкт-Петербурга. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство в пешей доступности от центра города. Расположенная на 2 этаже кирпичного дома, квартира имеет смежно-изолированную планировку, что позволяет воплотить любые дизайнерские фантазии. Общая площадь квартиры составляет 51.2 кв. м, а площадь кухни 12.5 кв. м. Одной из особенностей этой квартиры является высота потолков, достигающая 3 метров. Из окон квартиры вид на внутренний ухоженный двор с отреставрированными фасадами, что обеспечивает тишину и уединение в большом городе. Также важно отметить, что квартира расположена вдали от шумных дорог, что создает дополнительный комфорт для проживания. Квартира продается со встречной сделкой. Также возможна покупка по ипотеке, что делает это предложение особенно привлекательным для молодых семей и тех, кто хочет стать полноценным владельцем собственного жилья. Выполнен косметический ремонт квартиры в современном стиле. Стены все не несущие, что дает возможность сделать перепланировку. Санитарный узел раздельный, и наличие гардеробной придают дополнительный комфорт и удобство. Кроме того, во дворе дома имеется открытая парковка, где Вы всегда сможете найти

место для своего автомобиля. Это значительно упростит жизнь и избавит от необходимости искать парковочное место на улицах города. Все достопримечательности города в шаговой доступности : Таврический сад, набережная реки Фонтанки, Невский проспект, Летний сад, Русский музей. Многообразие ресторанов, кафе и магазинов порадует Вас. До метро Чернышевская 5 минут, до метро пл.Восстания - 10 минут. Такое предложение редко встретишь на рынке недвижимости, поэтому не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и убедиться во всех преимуществах этого жилья. Ждем Вас в Санкт-Петербурге, на Басковом переулке, 27! Торг возможен.



