

Создано: 18.12.2024 в 18:40

Обновлено: 03.12.2025 в 16:33

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 35К2

7 700 000 ₽

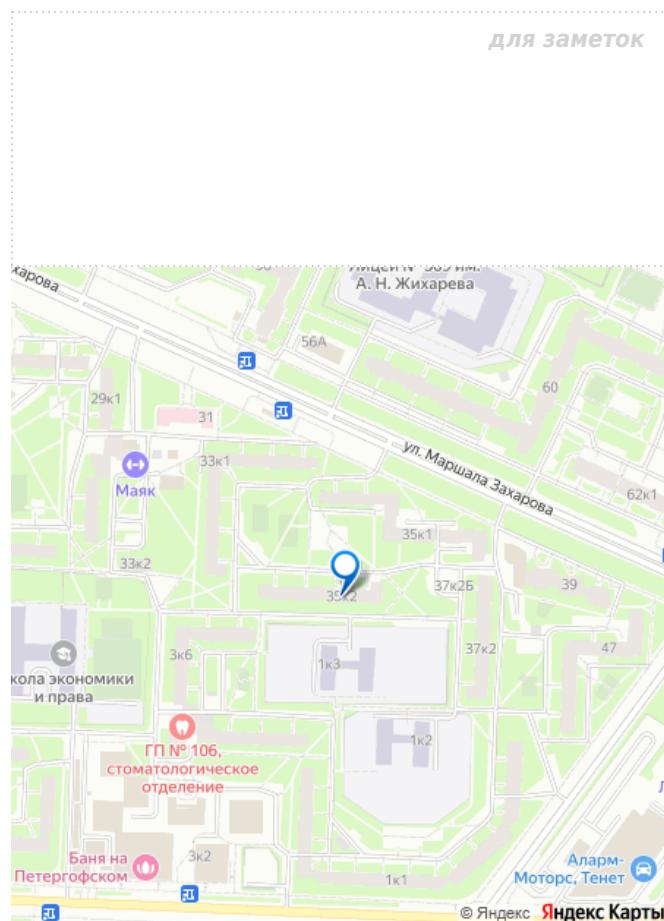
Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 35К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается двухкомнатная квартира 51,2 кв.м на первом этаже в доме 1977 года постройки., серия 1ЛГ-602В. Квартира просторная с удобной планировкой. Комнаты 17,7+13,2 кв.м прямоугольной формы. Кухня площадью 7,1 кв.м В просторной прихожей есть кладовая, которой можно найти любое применение - использовать и как кладовую и как гардеробную. Квартира чистая, в жилом состоянии. Но для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские мечты и сделать ремонт под себя- отличная возможность приобрести чистую квартиру без переплаты за чужой ремонт. В парадной всегда чисто, лифт 1 пассажирский. Можно парковаться во дворе, место есть в любое время. Дом стоит в центре зеленого двора, где есть не только детская площадка, но также и тренажеры для взрослых жителей. Зеленый район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится все, что необходимо для комфортного проживания: почта, школы, д/сад, аптеки, отделения банков, кафе, множество магазинов: Магнит,

ВкусВилл, Пятерочки, ТРК Фиолент. Удобная транспортная развязка как для личного транспорта, так и для тех, кто пользуется общественным. Автобусы ходят регулярно, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. До метро Ленинский проспект 10 мин. на транспорте. В конце 2025 года планируется открытие станции метро «Юго-Западная». Прекрасное вложение как для проживания, так и для сдачи в аренду. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник. Рассмотрим любую форму оплаты. Документы готовы. Легкая встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Сделку сопровождает юрист, агентов без покупателей прошу не беспокоить.

