

Создано: 07.11.2025 в 13:59

Обновлено: 11.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9286366724>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

**79817716531**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 206К1**

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

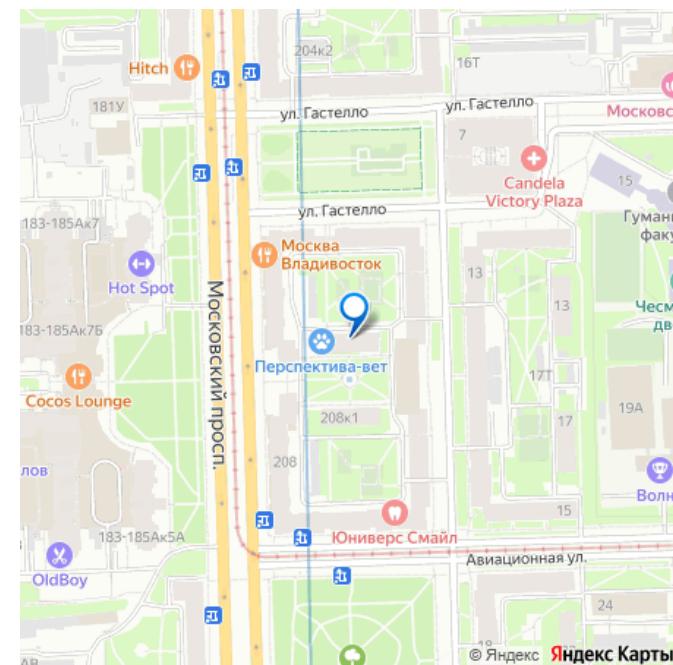
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Ваша новая ВИДОВАЯ 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Мечта, правда? Квартира находится на высоте птичьего полета! В КИРПИЧНОМ доме, с потолками 3 метра, всего в 4 минутах пешком от метро «Московская». Эта квартира именно для ВАС! PRO ЛОКАЦИЮ: Развитая инфраструктура района, всего в 4 минутах Московская площадь с фонтанным комплексом, сквер Северная Роща и метро «Московская», до исторического центра Петербурга примерно 20 минут на машине, а до аэропорта около 10 минут. В шаговой доступности Московский Парк Победы, СКА Арена а также Российская национальная библиотека, школы, гимназии, детские сады, учебные заведения. В районе достаточно модных ресторанов, супермаркетов и торговых центров, за 15 минут можно доехать до Outlet Village Pulkovo, где представлены все известные мировые бренды. PRO ДОМ: Тёплая сталинка 1956 года, в хорошем состоянии. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для машины. PRO квартиру: Квартира расположена на высоком 5 этаже, из окон видна зелень деревьев и слышно пение птиц.

С качественным евроремонтом. Высокие потолки 2,95 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину в любое время суток. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: современная мебель и техника, уютный и функциональный санузел.

Она для вас теперь не мечта, а ВАША квартира! PRO СДЕЛКУ: -ПОЛНАЯ стоимость в договоре -БЕЗ обременений -Документы проверены юристами компании CENTURY 21 - Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение - ПОДХОДИТ под любую форму оплаты: ипотека, субсидии, мат. сертификат, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки

Предложение кажется очень привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций. Если у Вас есть еще вопросы или нужна помочь с чем-то еще, не стесняйтесь - звоните! Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете свой объект, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников в этом районе быстро и по максимальной цене.

Звоните прямо сейчас! Отвечу на Ваши вопросы, проведу показ в удобное запланированное для Вас время! Мы - команда профессионалов, работающая со всеми покупателями, цепочками и субсидиями. Мы предоставляем электронную регистрацию сделки и имеем штат юристов международного уровня. Арт. 124609980



move.ru



21 move.ru



move.ru



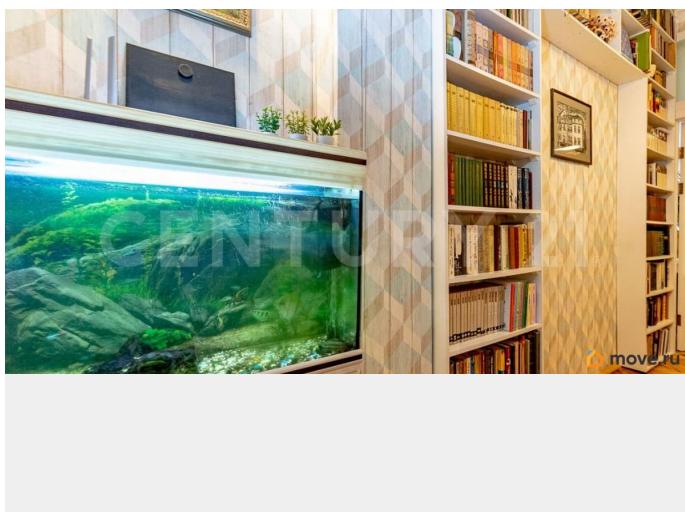
move.ru



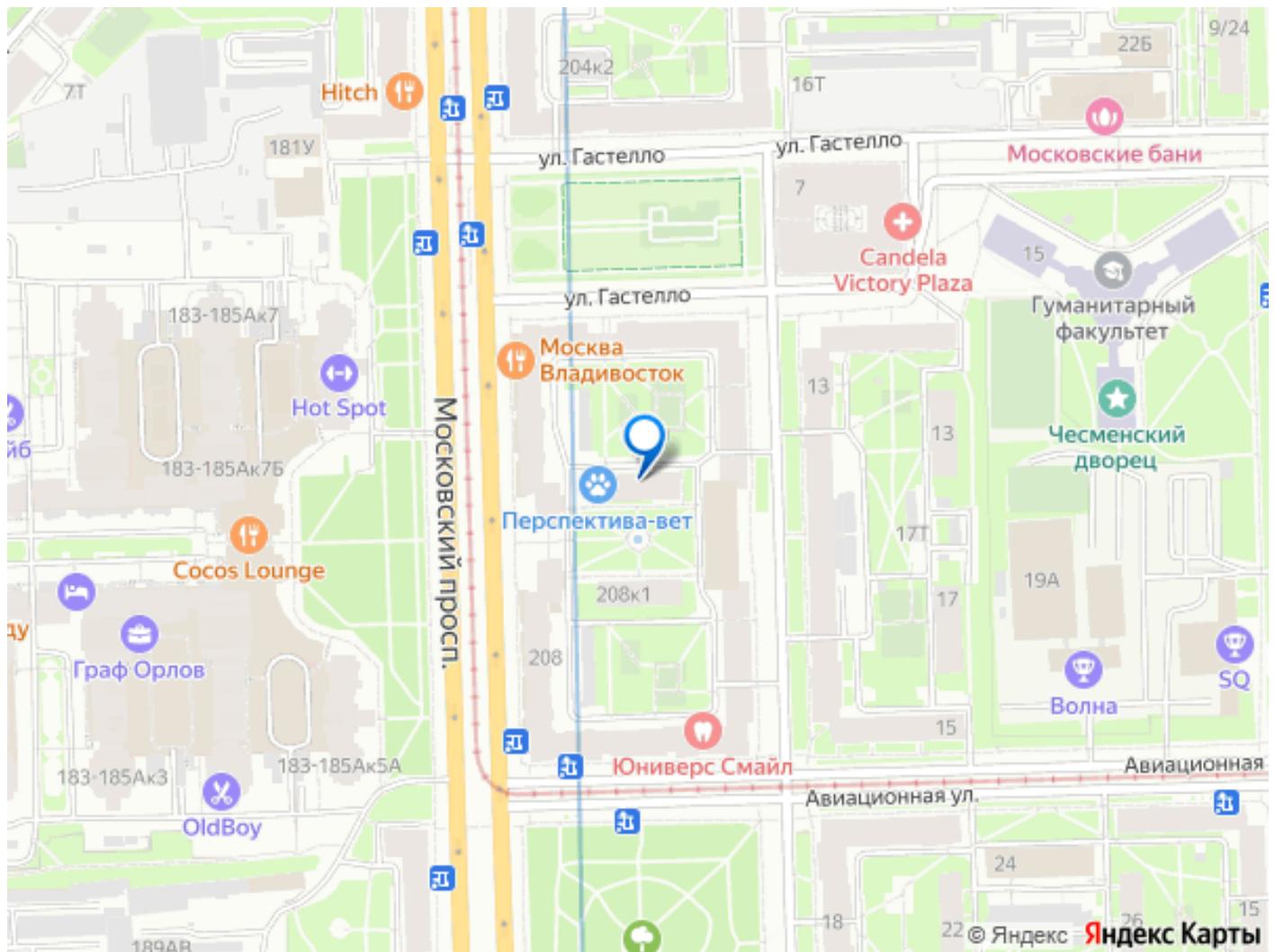
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России