

🕒 Создано: 09.02.2022 в 13:13

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

**Собственник**

**79812006823**

**Санкт-Петербург, Купчинская улица, 8К1**

**8 760 000 ₹**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 8К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

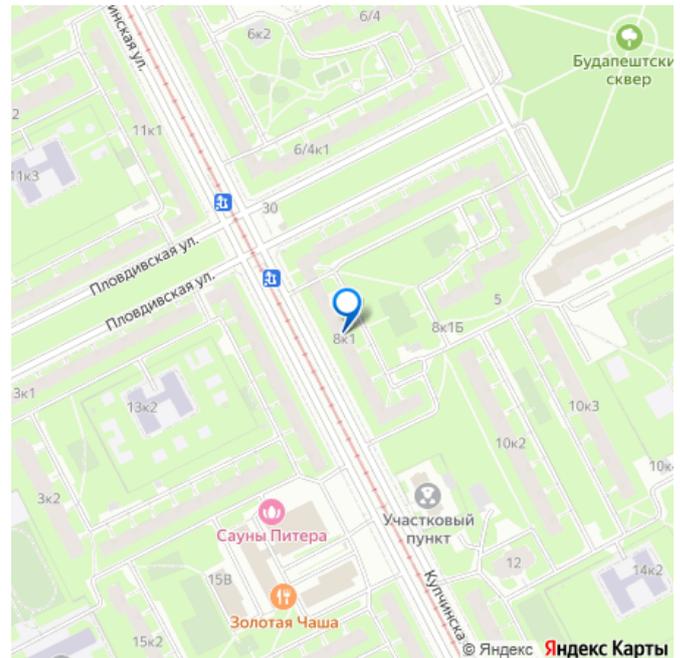
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в процессе ремонта. На просмотр агенты с клиентами. Квартира находится в развитом районе Купчино. В шаговой доступности магазины Магнит, Дикси, Пятёрочка, Магнит Косметик, Аптеки. Через дом находится взрослая и детская поликлиника, школа, рядом 4 детских сада. Метро Купчино и пр. Славы 4 остановки на трамвае, пешком 20 минут. У метро Купчино огромные торговые центры, кинотеатры, так же проходят пригородные электрички. Квартира угловая, просторные комнаты, в большой комнате (17,3) два окна, новые стеклопакеты. Окна большие по 2 метра, квартира светлая. На данный момент сделан ремонт в меньшей комнате. !!! Нужно поменять окно и сделать потолок. Поклеены новые обои и на полу ламинат (3 года) уже. В большой комнате !!! ДВА окна стеклопакеты, нужно сделать потолок, пол по желанию, ламинат уже 8 лет в использовании, есть косяки, клеены новые обои. Нет межкомнатных дверей и двери на кухню. Куплены новые двери для ванна/туалет. Санузел отдельный. Ремонт не свежий, но приличный. Установлена новая входная дверь. Домофон работает с приложением на телефоне, просмотр видео и можно открыть дверь, не находясь дома, он-лайн. В коридоре сделана гардеробная, осталось поставить двери шкафа-купе. Коридор просторный.

Коридор в процессе ремонта. Кухня без ремонта. ! В квартире ранее проживали пожилые люди,сейчас делаем косметический ремонт. Лестничная площадка огорожена на две квартиры дополнительной дверью, получается небольшой тамбур, можно хранить что-то небольшое (самокат,велосипед) Продажа скорее всего,без мебели и техники,обговорим. Скорее всего останется большой шкаф-купе в комнате. Два взрослых собственника. Оба будут присутствовать на сделке. на момент сделки,никто не будет прописан и проживать. АГЕНТАМ,чтобы просто поболтать и предложить свои услуги,НЕ ИНТЕРЕСНО!!!! Не звоните и не пишите! Не тратьте моё время!!!! Есть свой агент. Только если есть покупатель,которому интересна квартира!!!!!!

