

Создано: 02.12.2025 в 17:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9287151669>

Агент

79118482500

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 97

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 97

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

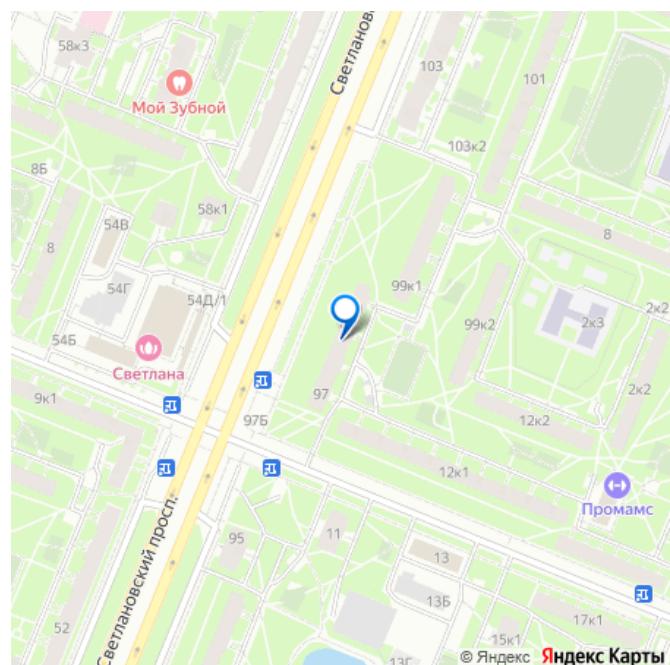
6.2 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

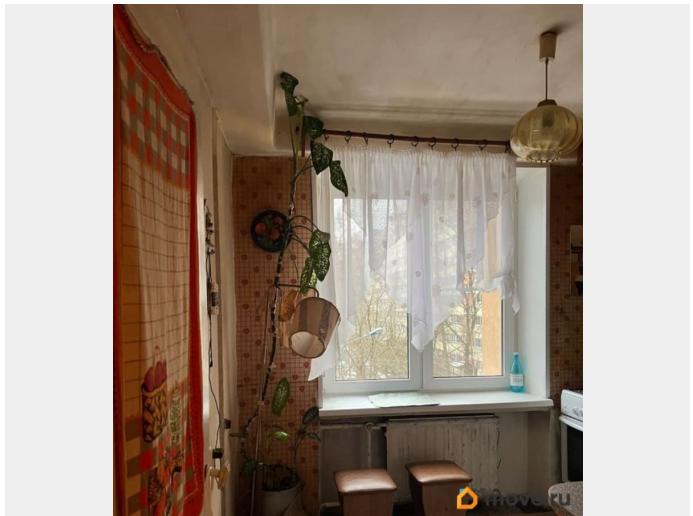
Описание

В прямой продаже 2х.к.квартира в доме 1ЛГ-606 серии, «улучшенной планировки». Шаговая доступность от ст. метро «Гражданский проспект», развитая инфраструктура. Квартира расположена на комфортном четвертом этаже, двухсторонняя, есть балкон. Комнаты изолированные; 18,1+13,6 кв.м., кухня -6,2 кв.м., коридор-8,6 кв.м., есть встроенный шкаф -1,7 кв.м., который можно оборудовать под гардеробную или небольшую кладовую, сан.узел раздельный, балкон- 2,4 кв. м.(не входит в общую площадь квартиры). Квартира требует косметического ремонта. Два взрослых собственника. В квартире нет зарегистрированных лиц, обременения отсутствуют. Любая форма оплаты; ипотека, субсидии, мат.капитал.





move.ru



move.ru



move.ru



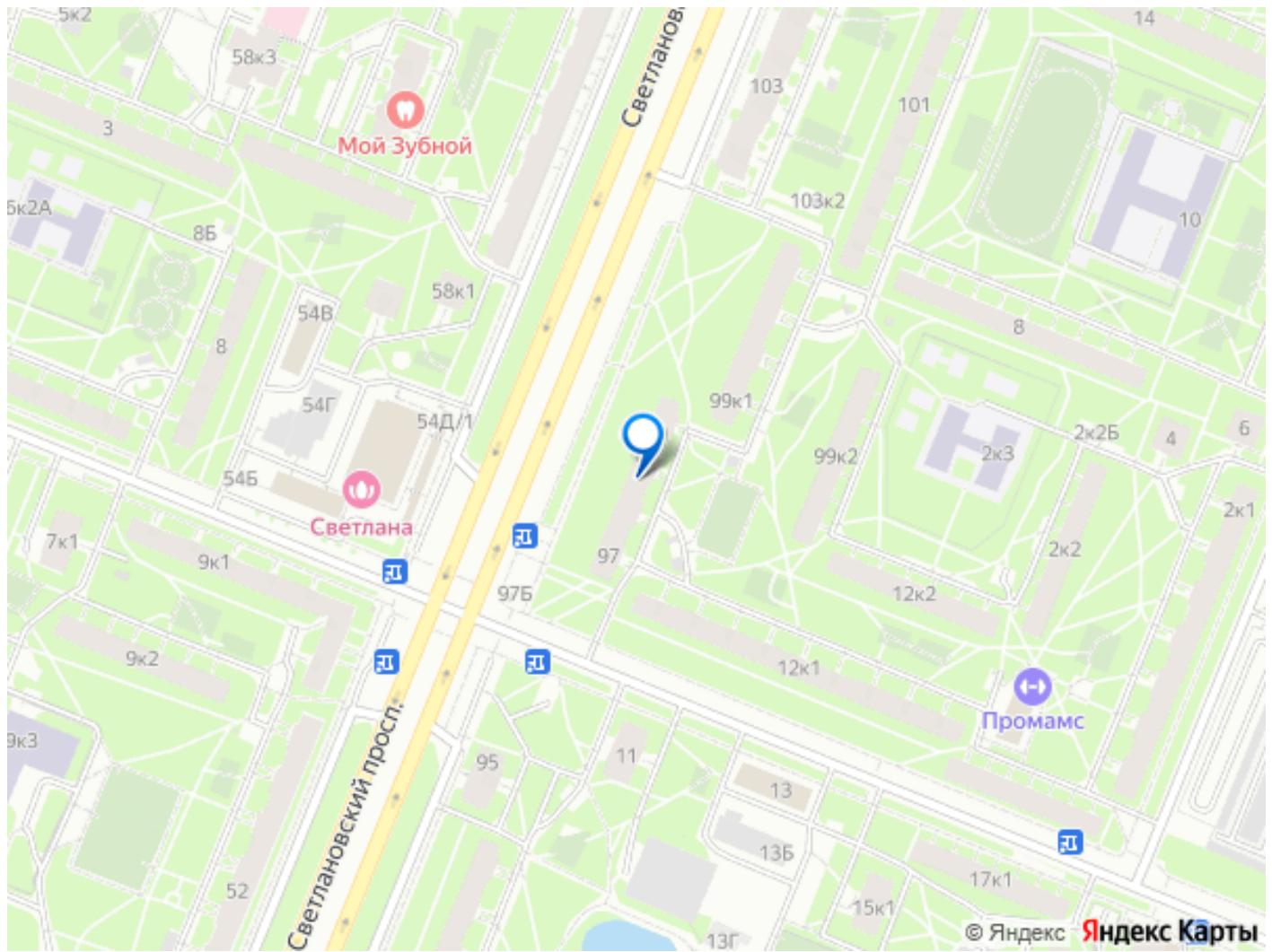
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России