

Создано: 17.12.2025 в 10:53

Обновлено: 17.12.2025 в 10:59

## Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

# 17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

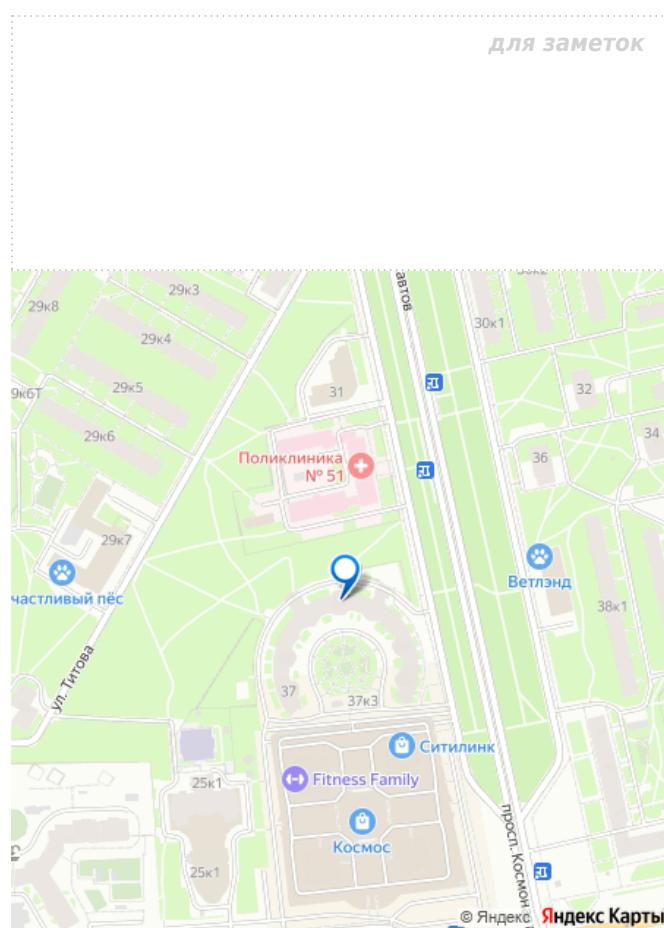
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

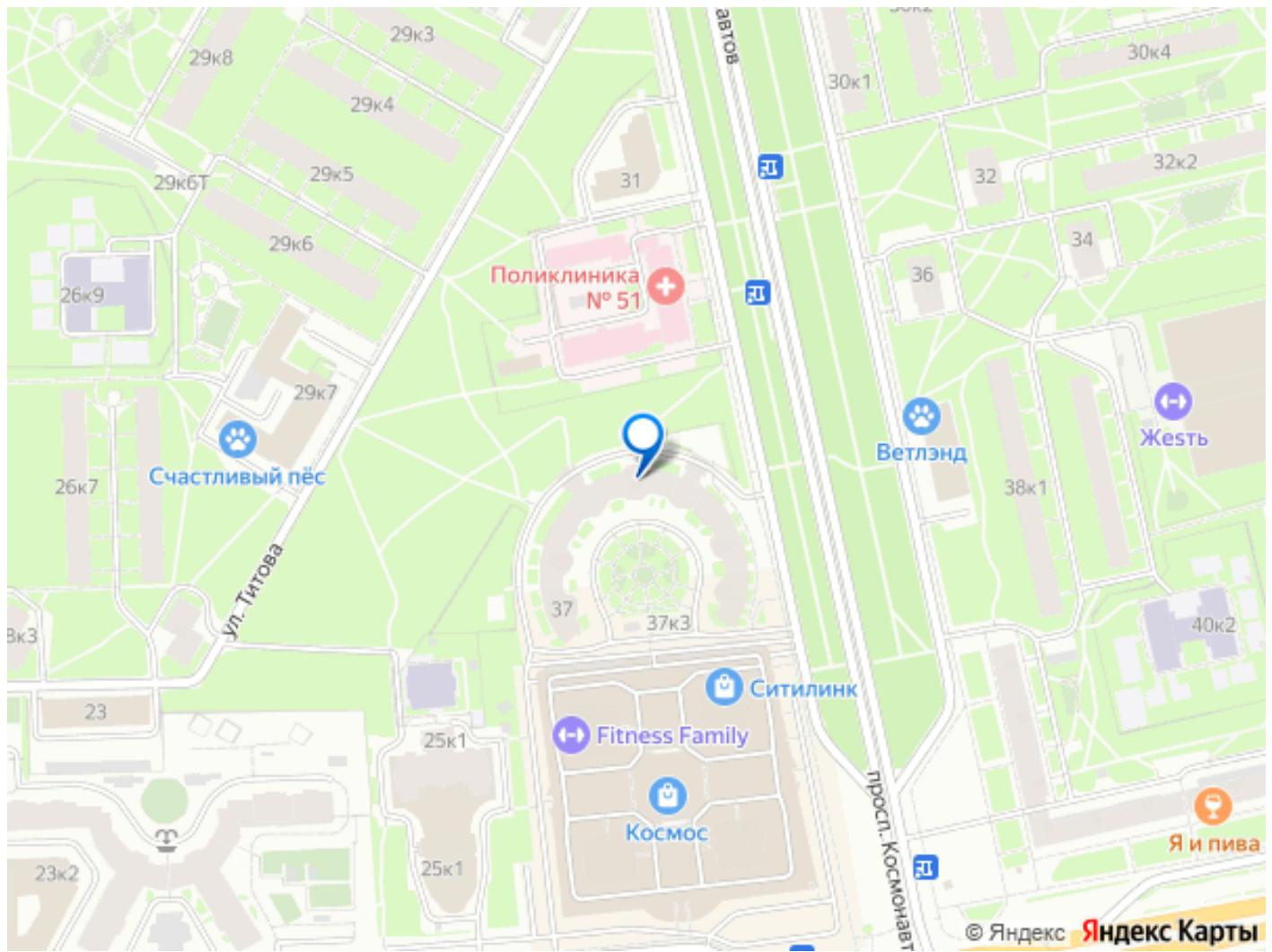
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира, 51 кв.метр, на 10м этаже в доме комфорт класса ЖК Доминанта. Дом кирпично-монолитный, застройщик Элис. Квартира имеет самую лучшую планировку, которая есть в данном доме из 2-х комнатных квартир, комнаты правильной формы, без диагональных окон или стен. Квартира является торцевой (при этом комнаты прикрыты лоджиями с 2х сторон), что минимизирует шум от соседних квартир. Квартира очень теплая, батареи в комнатах и кухне были заменены год назад. Окна кухни и одной комнаты выходят на восток, другой комнаты - на юг. Из окон открывается очень красивый вид на пр.Космонавтов, а также на современные башни ЖК Доминанта. На кухне остается кухонный гарнитур - массив дерева, остальная мебель по договоренности. В квартире имеется большая 4 м. лоджия, где располагается вместительный шкаф-купе (240 на 45 см), при этом сохраняется много

места. В парадных дома установлены лифты Mitsubishi. Безопасность жителей комплекса обеспечена сотрудниками охраны, системой видеонаблюдения, круглосуточной диспетчерской службой. Дом располагается в московском районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: соседнее здание - взрослая поликлиника 51, детские сады (включающие логопед.группы), гимназия и английская школа, гипермаркет Окей, спортивная школа (включая ледовый стадион: хоккей, фигурное катание). В рамках ЖК Доминанта на первом этаже располагается торговый комплекс Космос: отапливаемый подземный паркинг, фитнес клуб Fitness Family с 4 бассейнами, Сбербанк, продуктовый супермаркет, аптека, Детский Мир, развивающие центры для детей, магазины, рестораны, кофейни, стоматология и т.д. Поблизости Парк Победы, СКА Арена с современной прогулочной зоной, банк ВТБ, ТРЦ Радуга и ТК Питер. До метро Московская 5 минут на транспорте или 20-25 минут пешком, много наземного общественного транспорта. Квартира без обременений. Собственность более 5 лет. Агентов с предложением о своей помощи в сопровождении сделки просим не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России