

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:23

Обновлено: 14.01.2026 в 17:15

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Константинова, 16**

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, 16

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Константинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

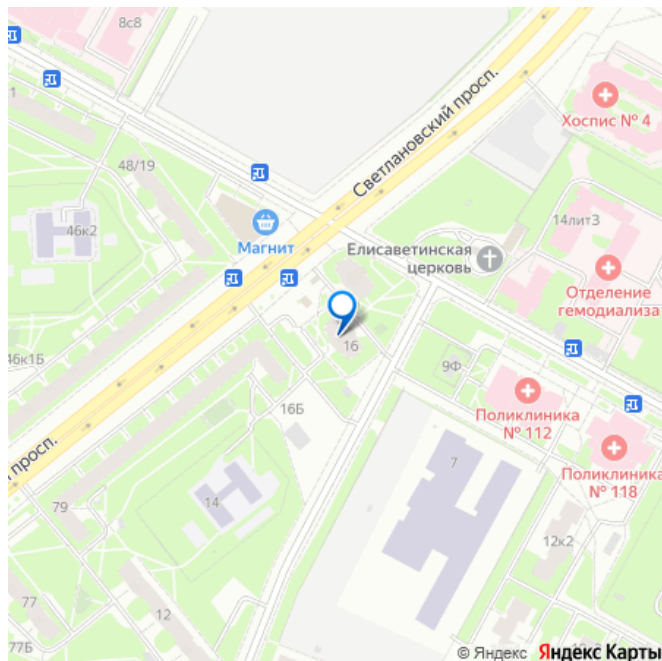
<https://spb.move.ru/objects/9287515366>

**Андрей Юрьевич Прасолов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79117976257**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира площадью 51,2 кв.м в точечном кирпичном доме, отличающаяся продуманной планировкой и отличным состоянием. Квартира включает изолированные комнаты 11,9 и 16 кв.м, а также кухню 9,3 кв.м. Ключевая особенность — две большие лоджии 3,5 и 8 кв.м, выходящие на кухню и в гостиную. В объекте недавно выполнен качественный ремонт с элементами дизайна: заменены все стояки, батареи, счетчики воды, установлены современные стеклопакеты и натяжные потолки в санузле и кухне. Дополнительные преимущества — отдельный санузел, теплый пол в прихожей для сушки обуви и железная входная дверь. Локация является одним из главных достоинств объекта. Дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта — 50 метров, что обеспечивает быстрое сообщение со станциями метро «Академическая» и «Политехническая». В радиусе 300 метров сосредоточена вся необходимая инфраструктура: взрослая и детская поликлиники, аптека, супермаркет «Магнит», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся детский сад и новая школа, открытие которой запланировано на 2025 год. В нескольких минутах ходьбы расположены Елизаветинская больница и благоустроенный Муринский парк с новыми

дорожками и площадками, популярный для прогулок и занятий спортом в любое время года. Жилой дом характеризуется высоким уровнем комфорта: в 2024 году произведена замена двух лифтов, в подъезде чисто и светло. Общий коридор на три квартиры отгорожен железной дверью, предоставляя дополнительное место для хранения колясок или велосипедов. Спокойную атмосферу обеспечивают тихие соседи. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилья, выгодного расположения и развитой городской среды. Вся мебель и бытовая техника, за исключением компьютеров, остается новому владельцу, квартира полностью готова к проживанию. Записывайтесь на просмотр Код пользователя: 192748 Номер в базе: 10430550

